



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 960 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOSSLIVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Foldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	809 640	723 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 640</b>	<b>723 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-35 371	-35 371
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-455 681	-396 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>-491 053</b>	<b>-431 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 587</b>	<b>291 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 842</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-137 247</b>	<b>-139 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 405</b>	<b>-139 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>189 182</b>	<b>151 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 300 692</b>	<b>1 154 948</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>189 182</b>	<b>151 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 182	151 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 182</b>	<b>151 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	14 400 000	14 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 400 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 400 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	36 317	41 676
Andre fordringer	13	7 609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 926</b>	<b>41 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	469 175	403 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 101</b>	<b>445 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 101</b>	<b>445 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 913 101</b>	<b>14 845 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	1 022 941	833 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 941</b>	<b>833 759</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 022 941</b>	<b>833 759</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	5 204 582	5 303 231
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	8 640 000	8 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 844 582</b>	<b>13 943 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 844 582</b>	<b>13 943 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 651	51 495
Annen kortsiktig gjeld		10 927	17 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 577</b>	<b>68 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 890 159</b>	<b>14 011 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 913 101</b>	<b>14 845 591</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	13 844 582	13 943 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346418

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 960 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FOSSLIVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Foldal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 917 960 763  
FOSSLIVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	809 640	723 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>809 640</b>	<b>723 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-35 371	-35 371
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-455 681	-396 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>-491 053</b>	<b>-431 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>318 587</b>	<b>291 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 842</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-137 247</b>	<b>-139 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 405</b>	<b>-139 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 300 692</b>	<b>1 154 948</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>189 182</b>	<b>151 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 182	151 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 182</b>	<b>151 433</b>



Organisasjonsnr: 917 960 763  
FOSSLIVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	14 400 000	14 400 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 400 000</b>	<b>14 400 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 400 000</b>	<b>14 400 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13	36 317	41 676
Andre fordringer	13	7 609	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 926</b>	<b>41 676</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	469 175	403 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>513 101</b>	<b>445 591</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 101</b>	<b>445 591</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 913 101</b>	<b>14 845 591</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	1 022 941	833 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 941</b>	<b>833 759</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 022 941</b>	<b>833 759</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	5 204 582	5 303 231
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	8 640 000	8 640 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 844 582</b>	<b>13 943 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 844 582</b>	<b>13 943 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 651	51 495
Annen kortsiktig gjeld	10 927	17 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>45 577</b>	<b>68 601</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 890 159</b>	<b>14 011 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 913 101</b>	<b>14 845 591</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	16	13 943 231



Organisasjonsnr: 917 960 763  
FOSSLIVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Fosslivegen Borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		522 792	407 952	510 000	700 000
Felleskostnader kapitaldel		239 040	239 040	239 000	239 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		47 808	46 080	47 800	56 000
Andre driftsinntekter	1	0	30 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>809 640</b>	<b>723 072</b>	<b>796 800</b>	<b>995 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-4 371	-4 371	-4 400	-4 794
Styreonorar	3	-31 000	-31 000	-33 000	-34 000
Forretningsførerhonorar		-46 698	-45 073	-46 700	-52 400
Eksterne honorar	5	-25 525	-5 000	-9 500	-9 500
Drifts- og serviceavtaler	6	-133 676	-112 730	-117 550	-53 550
Løpende vedlikehold	7	-23 268	-8 686	-15 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	8	-2 875	0	-300 000	-600 000
Elektroniske fellesavtaler		-50 943	-46 424	-47 800	-56 000
Forsikring	9	-19 783	-18 316	-20 000	-21 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-62 874	-68 019	-71 200	-73 000
Energi, felles	10	-88 218	-88 822	-87 000	-83 000
Andre driftsutgifter	11	-1 821	-3 435	-4 100	-2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-491 053</b>	<b>-431 876</b>	<b>-756 250</b>	<b>-1 090 544</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>318 587</b>	<b>291 196</b>	<b>40 550</b>	<b>-95 544</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		7 842	0	300	3 000
Finanskostnader		-137 247	-139 763	-139 746	-136 216
<b>Netto finansposter</b>		<b>-129 405</b>	<b>-139 763</b>	<b>-139 446</b>	<b>-133 216</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>189 182</b>	<b>151 433</b>	<b>-98 896</b>	<b>-228 760</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>12, 15</b>	<b>189 182</b>	<b>151 433</b>	<b>-98 896</b>	<b>-228 760</b>
Disponering av totalresultat:		189 182	151 433	-98 896	-228 760
Overført til annen egenkapital		189 182	151 433	0	0

Org.nr: 917 960 763 - 556



## Fosslivegen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 16	14 400 000	14 400 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 400 000</b>	<b>14 400 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	0	4 193
Periodiserte kostnader		36 317	37 483
Opptjente renter	13	7 609	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	469 175	403 915
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 101</b>	<b>445 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 913 101</b>	<b>14 845 591</b>

Org.nr: 917 960 763 - 556



## Fosslivegen Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	15	60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	962 941	773 759
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 022 941</b>	<b>833 759</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	16, 17	5 204 582	5 303 231
Borettsinnskudd	16, 18	8 640 000	8 640 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 844 582</b>	<b>13 943 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 651	51 495
Mellomregning BBL finans		0	4 193
Påløpte kostnader		10 927	12 914
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 577</b>	<b>68 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 890 159</b>	<b>14 011 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 913 101</b>	<b>14 845 591</b>
Pantstillelser	16	13 844 582	13 943 231

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stian Foldal  
Leder

Frida Grendal  
Styremedlem

Cecilie Sten  
Styremedlem

Org.nr: 917 960 763 - 556



## Fosslivegen Borettslag - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	30 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 371	4 371
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 371</b>	<b>4 371</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Fosslivegen Borettslag - Noter 2022

---

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	31 000	31 000

Org.nr: 917 960 763 - 556



## Fosslivegen Borettslag - Noter 2022

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 000 000	11 400 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	11 400 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	11 400 000

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2016.

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 563	5 000
Fakturerte tjenester	17 525	0
Teknisk rådgivning	1 438	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>25 525</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder blant annet prosjektering ifbm. malerarbeider, samt innhenting av lånetilbud.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	9 214	0
Andre administrasjonsavtaler	3 823	3 695
Avtale om vaktmestertjenester	73 895	69 673
Avtale om renholdstjenester	792	767
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	21 467	16 883
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	24 486	21 713
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>133 676</b>	<b>112 730</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler og styrepost.



Fosslivegen Borettslag - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	5 308
Snøbrøyting, sandstrøing	2 625	0
Heisanlegg	2 613	3 378
Ventilasjon	14 318	0
Leie stillas/maskiner	3 713	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>23 268</b>	<b>8 686</b>

Org.nr: 917 960 763 - 556



Fosslivegen Borettslag - Noter 2022

**Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Prosjektvedlikehold	2 875	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>2 875</b>	<b>0</b>

**Note 9 - FORSIKRING**

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>19 783</b>	<b>18 316</b>

**Note 10 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	88 218	88 822
<b>Sum energikostnader</b>	<b>88 218</b>	<b>88 822</b>

**Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Gaver	525	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	1 524
Bankgebyrer	661	1 763
Andre gebyrer	635	149
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 821</b>	<b>3 435</b>



## Fosslivegen Borettslag - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>376 990</b>	<b>321 690</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	189 182	151 433
Avdrag lån	-98 649	-96 133
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>90 533</b>	<b>55 300</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>467 523</b>	<b>376 990</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>467 523</b>	<b>376 990</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	469 172	403 912
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>469 175</b>	<b>403 915</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>833 759</b>	<b>682 326</b>
Andelskapital 01.01	60 000	60 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Annen egenkapital 01.01	773 759	622 326
Årets resultat	189 182	151 433
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>962 941</b>	<b>773 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 022 941</b>	<b>833 759</b>

Andelskapitalen er kr 60 000,- fordelt på 12 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>14 400 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>13 844 582</b>

Pålydende pantstillelser var 8 640 000,- per 31.12.



Fosslivegen Borettslag - Noter 2022

**Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Kommunalbanken AS</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>20160571</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.60 %
Betingelser:	Fastrente til 08.06.2027
Beregnet innfridd:	08.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	5 760 000
Lånesaldo 01.01:	5 303 231
Avdrag i perioden:	98 649
Lånesaldo 31.12:	<b>5 204 582</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 671 238

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20160571	12	433 715	5 204 580

**Note 18 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	8 640 000	8 640 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>8 640 000</b>	<b>8 640 000</b>



Resultat og balanse med noter for Fosslivegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fosslivegen Borettslag**

Styreleder	Stian Foldal (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Cecilie Sten (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Frida Grendal (sign.)	03.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fosslivegen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fosslivegen Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZHPAU-LUZOO-YIWK4-6POT0-EWJQA-CEFOU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 08:59:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZHPAU-LUZOO-YIWK4-6POT0-EWJQA-CEFOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>