



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERGSHAGEN AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 887 321	
Sum inntekter		50 887 321	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		38 207 425	
Varekostnad		4 423 624	
Annen driftskostnad	1	65 758	47 722
Sum kostnader	2	42 696 807	47 722
Driftsresultat		8 190 514	-47 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 555	13
Sum finansinntekter		14 555	13
Annen rentekostnad		744 505	2 500
Sum finanskostnader		744 505	2 500
Netto finans		-729 950	-2 487
Resultat før skattekostnad	3	7 460 565	-50 209
Skattekostnad på resultat	3	1 607 795	
Årsresultat	4	5 852 770	-50 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 852 770	-50 209
Totalresultat		5 852 770	-50 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 465 183	
Udekket tap		142 628	-50 209
Avsatt til annen egenkapital		2 244 959	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 852 770	-50 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5		35 880 627
Fordringer			
Kundefordringer		19 812	
Andre kortsiktige fordringer			2 340 766
Konsernfordringer	6	8 038 830	
Sum fordringer		8 058 642	2 340 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 181	6 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 181	6 080
Sum omløpsmidler		8 105 823	38 227 473
SUM EIENDELER		8 105 823	38 227 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		9 778	
Udekket tap			142 628
Sum opptjent egenkapital		9 778	-142 628
Sum egenkapital	4	69 778	-82 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 821 814
Sum annen langsiktig gjeld			26 821 814
Sum langsiktig gjeld		0	26 821 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	477 474	2 361 704
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 558 572	7 511 583
Annen kortsiktig gjeld			1 615 000
Sum kortsiktig gjeld		8 036 046	11 488 287
Sum gjeld		8 036 046	38 310 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 105 823	38 227 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 662350

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØBERGSHAGEN AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 928 605 639
LØBERGSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 887 321	
Sum inntekter		50 887 321	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		38 207 425	
Varekostnad		4 423 624	
Annen driftskostnad	1	65 758	47 722
Sum kostnader	2	42 696 807	47 722
Driftsresultat		8 190 514	-47 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 555	13
Sum finansinntekter		14 555	13
Annen rentekostnad		744 505	2 500
Sum finanskostnader		744 505	2 500
Netto finans		-729 950	-2 487
Resultat før skattekostnad	3	7 460 565	-50 209
Skattekostnad på resultat	3	1 607 795	
Årsresultat	4	5 852 770	-50 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 852 770	-50 209
Totalresultat		5 852 770	-50 209
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 465 183	
Udekket tap		142 628	-50 209
Avsatt til annen egenkapital		2 244 959	
Sum overføringer og disponeringer		5 852 770	-50 209



Organisasjonsnr: 928 605 639
LØBERGSHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 35 880 627

Fordringer

Kundefordringer 19 812

Andre kortsiktige fordringer 2 340 766

Konsernfordringer 6 8 038 830

Sum fordringer 8 058 642 2 340 766

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 47 181 6 080

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 47 181 6 080

Sum omløpsmidler 8 105 823 38 227 473

SUM EIENDELER 8 105 823 38 227 473

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 60 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 778

Udekket tap 142 628

Sum opptjent egenkapital 9 778 -142 628

Sum egenkapital 4 69 778 -82 628

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			26 821 814
Sum annen langsiktig gjeld			26 821 814
Sum langsiktig gjeld		0	26 821 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	477 474	2 361 704
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	7 558 572	7 511 583
Annen kortsiktig gjeld			1 615 000
Sum kortsiktig gjeld		8 036 046	11 488 287
Sum gjeld		8 036 046	38 310 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 105 823	38 227 473



Organisasjonsnr: 928 605 639
LØBERGSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Løbergshagen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 605 639

**Resultatregnskap****Løbergshagen AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 887 321	0
Sum driftsinntekter		50 887 321	0
Varekostnad		4 423 624	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		38 207 425	0
Annen driftskostnad	1	65 758	47 722
Sum driftskostnader	2	42 696 807	47 722
Driftsresultat		8 190 514	-47 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 555	13
Annen rentekostnad		744 505	2 500
Resultat av finansposter		-729 950	-2 487
Resultat før skattekostnad	3	7 460 565	-50 209
Skattekostnad på resultat	3	1 607 795	0
Årsresultat	4	5 852 770	-50 209
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		142 628	0
Avsatt konsernbidrag		3 465 183	0
Avsatt til annen egenkapital		2 244 959	0
Overført til udekket tap		0	50 209
Sum overføringer		5 852 770	-50 209



Balanse

Løbergshagen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Prosjekter, tomter etc	5	0	35 880 627
Fordringer			
Kundefordringer		19 812	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 340 766
Konsernfordringer	6	8 038 830	0
Sum fordringer		8 058 642	2 340 766
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 181	6 080
Sum omløpsmidler		8 105 823	38 227 473
Sum eiendeler		8 105 823	38 227 473

**Balanse**

Løbergshagen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 778	0
Udekket tap		0	-142 628
Sum opptjent egenkapital		9 778	-142 628
Sum egenkapital	4	69 778	-82 628
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld		0	26 821 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	477 474	2 361 704
Konserngjeld	6	7 558 572	7 511 583
Annen kortsiktig gjeld		0	1 615 000
Sum kortsiktig gjeld		8 036 046	11 488 287
Sum gjeld		8 036 046	38 310 101
Sum egenkapital og gjeld		8 105 823	38 227 473

Bergen, 30.06.2025
Styret i Løbergshagen AS

Alf Helge Hesjedal
styreleder/daglig leder

Helge Heggland
styremedlem



Noter

Løbergshagen AS

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Løbergshagen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Løbergshagen AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 607 795	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 607 795	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 460 565	-50 209
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	-99 999
Avgitt konsernbidrag	-7 308 159	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-252 406	0
Skattepliktig inntekt	0	-150 209

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 607 795	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 607 795	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	100 000	100 000
Sum	0	100 000	100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-252 406	-252 406
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	152 406	152 406
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Løbergshagen AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	-142 628	0	-82 628
Årets resultat			5 852 770	5 852 770
overført		142 628	-142 628	0
Konsernbidrag avgitt			-5 700 364	-5 700 364
Pr 31.12.2024	60 000	0	9 778	69 778

Note 5 Prosjekter under arbeid

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	0	35 880 627
Sum varelager	0	35 880 627

Varelager i 2023 bestod av utvikling av eiendom med Gnr. 159 Bnr 611 og 612 i Bergen Kommune.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Optibo Holding AS	8 038 830	0
Sum	8 038 830	0
Gjeld		
Leverandørgjeld Optibo Utbygging AS	-463 313	0
Lån fra Optibo Utbygging AS	-250 413	-250 413
Lån fra Optibo Holding AS	0	-7 261 170
Konsernbidrag Optibo Holding AS	-2 865 617	0
Konsernbidrag Optibo Utbygging AS	-4 442 542	0
Sum	-8 021 885	-7 511 583

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.



Noter

Løbergshagen AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løbergshagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	1,0	60 000
Sum	60 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Optibo Holding AS	60 000	100,0	100,0



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Løbergshagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løbergshagen AS som viser et overskudd på kr 5 852 770. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: EB1TM-VQFSE-WGCZ8-ILR6M-ADYLD-TY503



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Forvis Mazars AS

Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EB1M-VQFSE-WGCZ8-ILR6M-ADYLD-TY503



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smedsvig, Sivert Branstv

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-07-06 08:42:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBJTM-VQFSE-WGCZ8-ILR6M-ADYLD-TY503

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.