



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 607 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Ola Hegerbergs gate 8
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Erik Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		8 270 522	9 453 386
Annen driftsinntekt		4 244 778	5 251 437
Sum inntekter		12 515 300	14 704 823
Kostnader			
Varekostnad		4 118 580	5 625 672
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	4 900 280	5 375 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 329	13 204
Annen driftskostnad	6, 7	3 386 780	3 305 270
Sum kostnader		12 430 969	14 319 329
Driftsresultat		84 331	385 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 078	49 117
Annen finansinntekt		0	120 000
Sum finansinntekter		41 078	169 117
Annen rentekostnad		208 898	171 361
Sum finanskostnader		208 898	171 361
Netto finans		-167 820	-2 243
Resultat før skattekostnad		-83 489	383 250
Skattekostnad		-2 414	59 257
Årsresultat		-81 075	323 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	323 993
Annen egenkapital		-81 075	0
Sum overføringer og disponeringer		-81 075	323 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	72 546	97 875
Sum varige driftsmidler		72 546	97 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler	8	120 000	120 000
Sum anleggsmidler		192 546	217 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	35 369	2 000
Andre kortsiktige fordringer		1 320 110	1 403 797
Sum fordringer		1 355 479	1 405 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 437 530	1 983 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 530	1 983 077
Sum omløpsmidler		2 793 009	3 388 875
SUM EIENDELER		2 985 555	3 606 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11, 12	-20 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	697 821	778 896
Sum opptjent egenkapital		697 821	778 896
Sum egenkapital		1 077 821	1 138 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13, 14	0	2 414
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 414
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	2 414
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		105 728	0
Leverandørgjeld		331 992	185 875
Betalbar skatt	13, 14	0	56 843
Skyldige offentlige avgifter		577 451	556 666
Utbytte		0	323 993
Annen kortsiktig gjeld		892 563	1 342 063
Sum kortsiktig gjeld		1 907 734	2 465 440
Sum gjeld		1 907 734	2 467 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 555	3 606 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585581

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 607 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Ola Hegerbergs gate 8
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Erik Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 984 607 865
LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		8 270 522	9 453 386
Annen driftsinntekt		4 244 778	5 251 437
Sum inntekter		12 515 300	14 704 823
Kostnader			
Varekostnad		4 118 580	5 625 672
Lønnskostnad	1, 2, 3,	4 900 280	5 375 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 329	13 204
Annen driftskostnad	6, 7	3 386 780	3 305 270
Sum kostnader		12 430 969	14 319 329
Driftsresultat		84 331	385 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 078	49 117
Annen finansinntekt		0	120 000
Sum finansinntekter		41 078	169 117
Annen rentekostnad		208 898	171 361
Sum finanskostnader		208 898	171 361
Netto finans		-167 820	-2 243
Resultat før skattekostnad		-83 489	383 250
Skattekostnad		-2 414	59 257
Årsresultat		-81 075	323 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	323 993
Annen egenkapital		-81 075	0
Sum overføringer og disponeringer		-81 075	323 993



Organisasjonsnr: 984 607 865
LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	72 546	97 875
Sum varige driftsmidler		72 546	97 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler	8	120 000	120 000
Sum anleggsmidler		192 546	217 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	35 369	2 000
Andre kortsiktige fordringer			
		1 320 110	1 403 797
Sum fordringer		1 355 479	1 405 797
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	1 437 530	1 983 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 530	1 983 077
Sum omløpsmidler		2 793 009	3 388 875
SUM EIENDELER		2 985 555	3 606 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000



Beholdning av egne aksjer	10, 11, 1	-20 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	697 821	778 896
Sum opptjent egenkapital		697 821	778 896
Sum egenkapital		1 077 821	1 138 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	13, 14	0	2 414
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	2 414
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	2 414
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		105 728	0
Leverandørgjeld		331 992	185 875
Betalbar skatt	13, 14	0	56 843
Skyldige offentlige avgifter		577 451	556 666
Utbytte		0	323 993
Annen kortsiktig gjeld		892 563	1 342 063
Sum kortsiktig gjeld		1 907 734	2 465 440
Sum gjeld		1 907 734	2 467 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 555	3 606 750



Organisasjonsnr: 984 607 865
LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
3.90

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3735440.00	4161714.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	670061.00	648143.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197096.00	208213.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297683.00	357114.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4900280.00	5375183.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	279490.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	279490.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	206944.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72546.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24832.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
984 607 865

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Meglervederlag		8 270 522	9 453 386
Annen driftsinntekt		4 244 778	5 251 437
Sum driftsinntekter		12 515 300	14 704 823
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 118 580	-5 625 672
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-4 900 280	-5 375 183
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-25 329	-13 204
Annen driftskostnad	6, 7	-3 386 780	-3 305 270
Sum driftskostnader		-12 430 969	-14 319 329
Driftsresultat		84 331	385 493
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 078	49 117
Annen finansinntekt		0	120 000
Sum finansinntekter		41 078	169 117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-208 898	-171 361
Sum finanskostnader		-208 898	-171 361
Netto finans		-167 820	-2 243
Resultat før skattekostnad		-83 489	383 250
Skattekostnad		2 414	-59 257
Årsresultat		-81 075	323 993
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	323 993
Annen egenkapital		-81 075	0
Sum overføringer		-81 075	323 993



LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
984 607 865

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	72 546	97 875
Sum varige driftsmidler		72 546	97 875
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler	8	120 000	120 000
Sum anleggsmidler		192 546	217 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	35 369	2 000
Andre kortsiktige fordringer		1 320 110	1 403 797
Sum fordringer		1 355 479	1 405 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 437 530	1 983 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 437 530	1 983 077
Sum omløpsmidler		2 793 009	3 388 875
SUM EIENDELER		2 985 555	3 606 750



LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
984 607 865

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10, 11, 12	-20 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	697 821	778 896
Sum opptjent egenkapital		697 821	778 896
Sum egenkapital		1 077 821	1 138 896
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	13, 14	0	2 414
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 414
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		105 728	0
Leverandørgjeld		331 992	185 875
Betalbar skatt	13, 14	0	56 843
Skyldige offentlige avgifter		577 451	556 666
Utbytte		0	323 993
Annen kortsiktig gjeld		892 563	1 342 063
Sum kortsiktig gjeld		1 907 734	2 465 440
Sum gjeld		1 907 734	2 467 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 985 555	3 606 750

Lørenskog, 25.06.2024

Petter Andre Aure
styrets leder

Stig Valskaar
nestleder

Simen Grefsrud
styremedlem

Truls Erik Hauge
styremedlem / daglig leder



LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
984 607 865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
984 607 865
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 735 440	4 161 714
Arbeidsgiveravgift	670 061	648 143
Pensjonskostnader	197 096	208 213
Andre relaterte ytelser	297 683	357 114
Sum	4 900 280	5 375 183

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 967 911	67 752	10 672

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3,9

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	279 490
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	279 490
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-206 944
Balansført verdi per 31.12.	72 546
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 832

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	47 840	36 640
Andre tjenester	25 688	23 028
Sum godtgjørelse til revisor	73 528	59 668



LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
984 607 865

Note 7 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	105 729	2 000
Avsetning til tap	-70 360	0
Kundefordringer 31.12	35 369	2 000

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	70 360	-1 170
Tap på fordringer	70 360	-1 170

Mer om fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Note 8 - Investering i annet foretak i samme konsern

<u>Foretaksnavn</u>	<u>Foretakssted</u>	<u>Eierandel/ stemmeandel</u>	<u>Anskaffelses kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Proaktiv Gruppen AS	Bergen	6%	120 000	120 000
Sum			120 000	120 000

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ved årsskiftet innestående klientmidler på kr. 24 726 508,- mens samlet klientansvar beløper seg til kr 24 631 883. Overdekningen på kr 94 626- inngår under posten "Annen kortsiktig gjeld" og skyldes etterslep med overføring fra oppgjørsavdeling til selskapets driftskonto.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 202 009 Skyldig skattetrekk er kr 195 509

Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	160	1 000	160 000
B-aksjer	240	1 000	240 000
Sum	400		400 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Petter Aure AS	80	20,00	A-aksjer
Valskaar Holding AS	80	20,00	A-aksjer
Simen Grefsrud	100	25,00	B-aksjer
Truls Erik Hauge	100	25,00	B-aksjer
Lørenskog Eiendomsmegling AS	20	5,00	B-aksjer
Silje Waaler Hegre	20	5,00	B-aksjer
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 11 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2023	400 000	-40 000	778 896	1 138 896
Årets resultat			-12 176	-12 176
Salg av egne aksjer		20 000		20 000
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-20 000	697 821	1 077 821



LØRENSKOG EIENDOMSMEGLING AS
984 607 865

Note 12 - Beholdning av egne aksjer

	<u>Antall</u>	<u>Aksjens pålydende</u>	<u>Andel av aksjekapital</u>
Beholdning av egne aksjer	20	1000	20 000

Note 13 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2023</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	10 974	14 013	-3 039
Omløpsmidler	0	-66 822	66 822
Fremførbart underskudd	0	-81 083	81 083
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	10 974	-133 891	144 865
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	133 891	-133 891
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	10 974	0	10 974
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 414	0	2 414

Note 14 - Spesifisering av skatt

<u>Skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 414	2 414
Skattekostnad	-2 414	2 414
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Resultat før skatt	-83 489	383 250
Permanente forskjeller	8 983	-113 901
+/- Endring i midlertidige forskjeller	63 783	-10 974
Skattepliktig inntekt	-10 723	258 375
<u>Betalbar skatt i balansen</u>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 843
Sum betalbar skatt i balansen	0	56 843

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lørenskog Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lørenskog Eiendomsmegling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2024
Deloitte AS


Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Prestegard, Bjørn Magne	2024-06-27

Identification

 bankID Prestegard, Bjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))