



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 619 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATA SENTER AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 60
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John F. Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-6 771 866	-6 273 267
Annen driftsinntekt		15 270 546	14 181 396
Sum inntekter		8 498 680	7 908 128
Kostnader			
Varekostnad		1 016 949	1 082 534
Lønnskostnad	2, 3	795 451	708 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	991 774	969 748
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 422	33 347
Annen driftskostnad		1 188 754	1 131 788
Sum kostnader		4 067 350	3 926 220
Driftsresultat		4 431 330	3 981 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 081	66 057
Annen finansinntekt		0	6
Sum finansinntekter		197 081	66 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	210 000
Annen rentekostnad		990 192	658 068
Sum finanskostnader		1 140 192	868 068
Netto finans		-943 111	-802 005
Resultat før skattekostnad		3 488 219	3 179 904
Skattekostnad		437 408	674 172
Årsresultat		3 050 811	2 505 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Konsernbidrag		1 500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 550 811	2 005 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 050 811	2 505 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 139 174	26 017 778
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	136 832	173 660
Sum varige driftsmidler		25 276 006	26 191 438
Sum anleggsmidler		25 276 006	26 191 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 183 018	1 997 995
Sum fordringer		2 183 018	1 997 995
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 101 664	1 039 574
Sum investeringer		1 101 664	1 039 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 178 001	5 172 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 178 001	5 172 241
Sum omløpsmidler		8 462 683	8 209 810
SUM EIENDELER		33 738 689	34 401 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 535 307	8 984 496
Sum opptjent egenkapital		10 535 307	8 984 496
Sum egenkapital		10 635 307	9 084 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		373 474	448 470
Sum avsetninger for forpliktelser		373 474	448 470
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 646 500	16 929 000
Langsiktig konserngjeld		1 486 025	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 132 525	20 429 000
Sum langsiktig gjeld		17 505 999	20 877 470
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 026 000	1 026 000
Leverandørgjeld		161 129	74 169
Betalbar skatt		507 514	757 367
Skyldige offentlige avgifter		557 920	377 594
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 844 821	1 704 152
Sum kortsiktig gjeld		5 597 383	4 439 282
Sum gjeld		23 103 382	25 316 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 738 689	34 401 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718652

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 619 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATA SENTER AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 60
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John F. Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 930 619 922
KARMSUNDGATA SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-6 771 866	-6 273 267
Annen driftsinntekt		15 270 546	14 181 396
Sum inntekter		8 498 680	7 908 128
Kostnader			
Varekostnad		1 016 949	1 082 534
Lønnskostnad	2, 3	795 451	708 803
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	991 774	969 748
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		74 422	33 347
Annen driftskostnad		1 188 754	1 131 788
Sum kostnader		4 067 350	3 926 220
Driftsresultat		4 431 330	3 981 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 081	66 057
Annen finansinntekt		0	6
Sum finansinntekter		197 081	66 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 000	210 000
Annen rentekostnad		990 192	658 068
Sum finanskostnader		1 140 192	868 068
Netto finans		-943 111	-802 005
Resultat før skattekostnad		3 488 219	3 179 904
Skattekostnad		437 408	674 172
Årsresultat		3 050 811	2 505 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Konsernbidrag		1 500 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 550 811	2 005 732
Sum overføringer og disponeringer		3 050 811	2 505 732



Organisasjonsnr: 930 619 922
KARMSUNDGATA SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 139 174	26 017 778
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	136 832	173 660
Sum varige driftsmidler		25 276 006	26 191 438
Sum anleggsmidler		25 276 006	26 191 438

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 183 018	1 997 995
Sum fordringer		2 183 018	1 997 995

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		1 101 664	1 039 574
Sum investeringer		1 101 664	1 039 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 178 001	5 172 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 178 001	5 172 241

Sum omløpsmidler **8 462 683** **8 209 810**

SUM EIENDELER **33 738 689** **34 401 248**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10 535 307	8 984 496
Sum opptjent egenkapital	10 535 307	8 984 496
Sum egenkapital	10 635 307	9 084 496
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	373 474	448 470
Sum avsetninger for forpliktelser	373 474	448 470
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 646 500	16 929 000
Langsiktig konserngjeld	1 486 025	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	17 132 525	20 429 000
Sum langsiktig gjeld	17 505 999	20 877 470
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 026 000	1 026 000
Leverandørgjeld	161 129	74 169
Betalbar skatt	507 514	757 367
Skyldige offentlige avgifter	557 920	377 594
Utbytte	1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 844 821	1 704 152
Sum kortsiktig gjeld	5 597 383	4 439 282
Sum gjeld	23 103 382	25 316 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 738 689	34 401 248



Organisasjonsnr: 930 619 922
KARMSUNDGATA SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	604136.00	578471.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86488.00	77138.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	8607.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	695016.00	664216.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har 1 ansatt , - i tillegg kjøpes tjenester fra morselskap.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38109539.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38109539.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38109539.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1010926.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger avskrives linjært over 60 år. Tekniske installasjoner i bygg avskrives linjært over 10 år. Maskiner, inventar mv avskrives linjært over 5 til 7 år. Kontormaskiner m.v. avskrives linjært over 3 til 5 år.

Konsernregnskap



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karmsundgata Senter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karmsundgata Senter AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Karmsundgata Senter AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. juli 2024
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2024-07-29

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))