



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 758 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNESVEIEN 16 OG 18 AS
Forretningsadresse: Langnesveien 18
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 605	
Sum inntekter		510 605	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 968	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 871	
Annen driftskostnad		443 766	
Sum kostnader		633 605	
Driftsresultat		-123 000	
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		-40	
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 040	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-54 439	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 601	0
Årsresultat		-68 601	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 601	
Totalresultat		-68 601	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-68 601	
Sum overføringer og disponeringer		-68 601	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 812 337	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		2 812 337	
Sum anleggsmidler		2 812 337	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3	43 398	
Andre kortsiktige fordringer		132 069	
Konsernfordringer		247 452	
Sum fordringer		422 918	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 080	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 080	
Sum omløpsmidler		821 998	0
SUM EIENDELER		3 634 335	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		50 833	
Overkurs		74 060	
Annen innskutt egenkapital		193 013	
Sum innskutt egenkapital		317 906	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 769 714	
Sum opptjent egenkapital		2 769 714	
Sum egenkapital		3 087 620	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		546 715	
Sum kortsiktig gjeld		546 715	
Sum gjeld		546 715	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 634 335	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 817140

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 758 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNESVEIEN 16 OG 18 AS
Forretningsadresse: Langnesveien 18
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Karlsen Hokland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 826 758 082
LANGNESVEIEN 16 OG 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		510 605	
Sum inntekter		510 605	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 968	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 871	
Annen driftskostnad		443 766	
Sum kostnader		633 605	
Driftsresultat		-123 000	
Annen rentekostnad		40	
Sum finanskostnader		40	
Netto finans		-40	
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 040	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-54 439	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 601	0
Årsresultat		-68 601	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 601	
Totalresultat		-68 601	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-68 601	
Sum overføringer og disponeringer		-68 601	



Organisasjonsnr: 826 758 082
LANGNESVEIEN 16 OG 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 812 337	
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler		2 812 337	

Sum anleggsmidler		2 812 337	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3	43 398	
Andre kortsiktige fordringer		132 069	
Konsernfordringer		247 452	
Sum fordringer		422 918	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 080	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 080	

Sum omløpsmidler		821 998	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 634 335	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 833	
Overkurs		74 060	
Annen innskutt egenkapital		193 013	
Sum innskutt egenkapital		317 906	



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 769 714	
Sum opptjent egenkapital		2 769 714	
Sum egenkapital		3 087 620	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		546 715	
Sum kortsiktig gjeld		546 715	
Sum gjeld		546 715	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 634 335	0



Organisasjonsnr: 826 758 082
LANGNESVEIEN 16 OG 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Langnesvegen 16 og 18 AS



Resultatregnskap
Langnesvegen 16 og18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		510 605	0
Sum driftsinntekter		510 605	0
Lønnskostnad	1	38 968	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 871	0
Annen driftskostnad		443 766	0
Sum driftskostnader		633 605	0
Driftsresultat		-123 000	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		40	0
Resultat av finansposter		-40	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 040	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-54 439	0
Årsresultat		-68 601	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		68 601	0
Sum overføringer		-68 601	0



Balanse

Langnesvegen 16 og18 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 812 337	0
Sum varige driftsmidler		2 812 337	0
Sum anleggsmidler		2 812 337	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	43 398	0
Andre kortsiktige fordringer		132 069	0
Konsernfordringer		247 452	0
Sum fordringer		422 918	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 080	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		399 080	0
Sum omløpsmidler		821 998	0
Sum eiendeler		3 634 335	0



Balanse

Langnesvegen 16 og18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		50 833	0
Overkurs		74 060	0
Annen innskutt egenkapital		193 013	0
Sum innskutt egenkapital		317 906	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 769 714	0
Sum opptjent egenkapital		2 769 714	0
Sum egenkapital		3 087 620	0
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		546 715	0
Sum kortsiktig gjeld		546 715	0
Sum gjeld		546 715	0
Sum egenkapital og gjeld		3 634 335	0

Harstad, 03.06.2022
Styret i Langnesvegen 16 og18 AS

Vigdis Karlsen Hokland
styreleder

Petter Karlsen Borgen
styremedlem

Martin Hokland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 037 256	7 037 256
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	7 037 256	7 037 256
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 224 918	-4 224 918
Balansført verdi 31.12	2 812 338	2 812 338
Årets avskrivninger	150 871	150 871
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	33 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Det er stillet pant i selskapets eiendom for gjeld som Hokland Eiendom AS har tatt opp med NOK 24 millioner.		
	2021	2020
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 812 337	0
Sum	2 812 337	0



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langnesvegen 16 og 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langnesvegen 16 og 18 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: MOIO4-LG5NG-0WVKE-EIXJP-5K3PT-ESOWE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-06 12:57:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MOIO4-LG5NG-0WYKE-EIXJP-5K3PT-ESOWE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>