



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 188 540  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROFESSOR HANSTEENS GATE 82 AS  
Forretningsadresse: Ole Landmarks vei 14  
5053 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hokstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.11.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 024 200	1 000 131
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 200</b>	<b>1 000 131</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		44 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		8 000
Annen driftskostnad	4	433 368	407 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 368</b>	<b>459 458</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>590 832</b>	<b>540 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	730
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>730</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	303 524	247 148
Annen rentekostnad		1 070	380
Annen finanskostnad			48 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 594</b>	<b>296 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 570</b>	<b>-295 573</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 262</b>	<b>245 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 538	66 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>208 724</b>	<b>178 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>208 724</b>	<b>178 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		182 032	203 232
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 693	-24 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>208 725</b>	<b>178 820</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		10 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 211</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 799 871	6 777 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 799 871</b>	<b>6 777 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 799 871</b>	<b>6 787 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 134	15 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 134</b>	<b>15 600</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 091	129 197
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 091</b>	<b>129 197</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 225</b>	<b>144 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 870 096</b>	<b>6 932 663</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	198 000	198 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	97 515	70 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>97 515</b>	<b>70 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>295 515</b>	<b>268 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 010 700	6 178 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 010 700</b>	<b>6 178 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 010 700</b>	<b>6 178 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 095	124 330
Skyldige offentlige avgifter		503	503
Annen kortsiktig gjeld	7	283 283	360 251
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 881</b>	<b>485 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 574 581</b>	<b>6 663 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 870 096</b>	<b>6 932 663</b>



**ÅRSBERETNING 2015  
FOR**

**Professor Hansteens Gate 82 AS**

**Virksomhetens art og beliggenhet**

Professor Hansteens Gate 82 AS er et eiendomsselskap lokalisert i Bergen.

**Rettvisende oversikt over utvikling og resultat**

Årets resultat viser et overskudd på kr. 208 725. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Det er ytet konsernbidrag med skattemessig effekt, dermed er egenkapitalen tilsvarende ved årets slutt som ved årets start, på tross av resultatforbedring fra året før.

**Fortsatt drift**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte

**Ytre miljø**

Virksomheten påfører miljøet ingen forurensning av betydning.

Bergen, 16. november 2016

for Professor Hansteens Gate 82 AS

  
Eirik Bysheim Hokstad  
styreleder

  
Fredrik Michalsen  
styremedlem



## Professor Hansteens Gate 82 AS

	2015	2014
<b>R E S U L T A T R E G N S K A P</b>		
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		
Andre driftsinntekter	1 024 200	1 000 131
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>1 024 200</b>	<b>1 000 131</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
Lønnskostnad	4 0	44 008
Avskrivning varige driftsmidler	5 0	8 000
Annen driftskostnad	4 433 368	407 450
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>433 368</b>	<b>459 458</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>590 832</b>	<b>540 673</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt	24	730
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6 303 524	247 148
Annen rentekostnad	1 070	380
Annen finanskostnad	0	48 775
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>	<b>-304 569</b>	<b>-295 573</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD</b>	<b>286 263</b>	<b>245 100</b>
Skattekostnad	3 77 538	66 280
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>208 725</b>	<b>178 820</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført annen egenkapital	26 693	-24 412
Avsatt til konsernbidrag	182 032	203 232
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>208 725</b>	<b>178 820</b>



## Professor Hansteens Gate 82 AS

		2015	2014
<b>B A L A N S E</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	10 211
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<u>0</u>	<u>10 211</u>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 799 871	6 777 655
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u>6 799 871</u>	<u>6 777 655</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>		<u>6 799 871</u>	<u>6 787 866</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer		30 134	15 600
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u>30 134</u>	<u>15 600</u>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 091	129 197
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<u>40 091</u>	<u>129 197</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>70 225</u>	<u>144 797</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>6 870 096</u>	<u>6 932 663</u>




**Professor Hansteens Gate 82 AS**

		2015	2014
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	198 000	198 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>198 000</b>	<b>198 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	97 515	70 822
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>97 515</b>	<b>70 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>295 515</b>	<b>268 822</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til konsernselskap	6,7	6 010 700	6 178 757
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 010 700</b>	<b>6 178 757</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		280 095	124 330
Skyldige offentlige avgifter		503	503
Annen kortsiktig gjeld	7	283 283	360 251
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>563 881</b>	<b>485 084</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 574 581</b>	<b>6 663 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 870 096</b>	<b>6 932 663</b>

BERGEN, 06.11.2016

STYRET FOR PROFESSOR HANSTEENS GATE 82 AS

  
EIRIK BYSHEIM HOKSTAD  
STYRETS LEDER

  
FREDRIK CHRISTIAN MOBERG MICHALSEN  
STYREMEDLEM



Professor Hansteens Gate 82 AS

NOTER 2015

## Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

### Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	30 000	6,6	198 000



Professor Hansteens Gate 82 AS

NOTER 2015

## Aksjeeiere

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel i prosent	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Dovre Kapital AS	30 000	100	100	eies av styreleder

## Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	198 000	70 822	268 822
Resultat		208 725	208 725
Avgitt konsernbidrag		(182 032)	(182 032)
Egenkapital pr. 31.12	198 000	97 515	295 515

## Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2015	2014
Resultat før skattekostnad	286 263	245 100
Permanente forskjeller	918	380
Avgitt konsernbidrag	(249 359)	(278 400)
Endring i midlertidige forskjeller	(37 822)	32 920
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	27 %	27 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2015	2014
Driftsmidler	-	(10 322)
Omløpsmidler	-	(27 500)
Fremførbart underskudd	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	(37 822)
Nominell skattesats	25 %	27 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-	(10 211)

Spesifikasjon av skattekostnad	2015	2014
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	67 327	75 168
Estimatavvik tidligere år	-	-
Endring utsatt skatt	10 211	(8 888)
Skattekostnad	77 538	66 280

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Professor Hansteens Gate 82 AS

NOTER 2015

**Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.**

Selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke blitt betalt ut lønn i 2015 mot kr 35 000,- i 2014.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2015 er kr. 13 200,- for revisjon og relaterte tjenester og kr 4663,- Beløpene er eks MVA.

**Note 5 – Anleggsmidler**

**Varige driftsmidler**

	Tomter/ bygninger	Inventar/drifts- løsøre m.m	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 777 655	16 789	6 794 444
Tilang (+)	22 216	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	6 777 655	16 789	6 794 444
Akk. Avskrivninger	-	16 789	16 789
Bokført verdi pr. 31.12	6 777 655	-	6 777 655
Årets avskrivninger	-	-	-

Eiendom er stilt som sikkerhet for morselskaps banklån, inntil 30 millioner kroner.

**Note 6 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier**

**Fordringer og gjeld**

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	6 560 623
Gjeld sikret med pant	-
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 777 655
Pant omfatter følgende pantetyper:	Pant i fast eiendom

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskap kr 6 010 700,-, det er beregnet kr 303 524,- i rentekostnad for 2015.

**Note 7 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Konsernmellomværende**

Kundefordringer		Andre fordringer		Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
-	-	-	-	6 010 700	6 178 757	226 514	50 000	249 359	278 400



## Til generalforsamlingen Professor Hansteens Gate 82 AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Professor Hansteens Gate 82 AS som viser et overskudd på kr 208 725. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### Grunnlag for konklusjon med forbehold

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig bevis for at det ikke har vært hendelser etter balansedagen som ville påvirket regnskapstallene eller som skulle vært omtalt i note. Det kan følgelig ha oppstått forhold etter balansedagen som kan påvirke regnskapsbrukerens vurdering av regnskapet dersom forholdet hadde vært kjent

#### Konklusjon med forbehold

Etter vår mening er årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon om forbehold", avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Professor Hansteens Gate 82 AS per 31. desember 2015, og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Uttalelse om øvrige forhold

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet



revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

*Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 1.7.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Bergen, 18. november 2016

**Fakta Revisjon AS**

Rannveig Furelid  
Statsautorisert revisor

