



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 991 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RK INVESTORSERVICE AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	2 444 318	2 212 680
Sum inntekter		2 444 318	2 212 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 409 938	1 774 477
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 261	9 196
Annen driftskostnad	2	626 110	651 149
Sum kostnader		3 048 309	2 434 822
Driftsresultat		-603 991	-222 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 175	
Annen renteinntekt		9 685	1 911
Sum finansinntekter		18 860	1 911
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		70	
Netto finans		18 790	1 911
Ordinært resultat før skattekostnad		-585 201	-220 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-128 745	-50 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		-456 456	-170 124
Årsresultat		-456 456	-170 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-456 456	-170 124
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-454 544	-702 121
Overføringer annen egenkapital		-1 912	531 998
Sum overføringer og disponeringer		-456 456	-170 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	39 848	52 109
Sum varige driftsmidler		39 848	52 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	200 668	200 668
Sum finansielle anleggsmidler		200 668	200 668
Sum anleggsmidler		240 516	252 777
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	433 703	443 374
Andre fordringer			6 930
Konsernfordringer	5	1 050 652	1 358 728
Sum fordringer		1 484 355	1 809 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 168 966	294 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 966	294 333
Sum omløpsmidler		2 653 321	2 103 365
SUM EIENDELER		2 893 837	2 356 142

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 682 865	1 684 777
Sum innskutt egenkapital		1 782 865	1 784 777
Sum egenkapital		1 782 865	1 784 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	134	674
Sum avsetninger for forpliktelser		134	674
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		134	674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 606	144 736
Skyldig offentlige avgifter		182 499	129 815
Annen kortsiktig gjeld		810 733	296 140
Sum kortsiktig gjeld		1 110 838	570 691
Sum gjeld		1 110 972	571 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 893 837	2 356 142



**Årsregnskap 2019
for
Realkapital Investorservice AS**

Foretaksnr. 991991042



Realkapital Investorservice AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarer	1	2 444 318	2 212 680
Sum driftsinntekter		2 444 318	2 212 680
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 409 938	1 774 477
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 261	9 196
Annen driftskostnad	2	626 110	651 149
Sum driftskostnader		3 048 309	2 434 822
DRIFTSRESULTAT		-603 991	-222 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		9 175	0
Annen renteinntekt		9 685	1 911
Sum finansinntekter		18 860	1 911
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
NETTO FINANSPOSTER		18 790	1 911
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-585 201	-220 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-128 745	-50 108
ORDINÆRT RESULTAT		-456 456	-170 124
ÅRSRESULTAT		-456 456	-170 124
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-454 544	-702 121
Overføringer annen egenkapital		-1 912	531 998
Sum overføringer og disponeringer		-456 456	-170 124



Realkapital Investorservice AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	39 848	52 109
Sum varige driftsmidler		39 848	52 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	200 668	200 668
Sum finansielle anleggsmidler		200 668	200 668
Sum anleggsmidler		240 516	252 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	433 703	443 374
Fordringer på konsernselskap	5	1 050 652	1 358 728
Andre fordringer		0	6 930
Sum fordringer		1 484 355	1 809 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 168 966	294 333
Sum omløpsmidler		2 653 321	2 103 365
SUM EIENDELER		2 893 837	2 356 142



Realkapital Investorservice AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 682 865	1 684 777
Sum innskutt egenkapital		1 782 865	1 784 777
Sum egenkapital		1 782 865	1 784 777
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	134	674
Sum avsetning for forpliktelser		134	674
Sum langsiktig gjeld		134	674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 606	144 736
Skyldig offentlige avgifter		182 499	129 815
Annen kortsiktig gjeld		810 733	296 140
Sum kortsiktig gjeld		1 110 838	570 691
Sum gjeld		1 110 972	571 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 893 837	2 356 142

Oslo den . .

I styret for Realkapital Investorservice AS

Peer Christensen
Enestyre

Turid Helene Walthinsen
Daglig leder



Realkapital Investorservice AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenestene inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Investorservice AS

Noter 2019

Note 1 - Honorarer

Spesifikasjon av salg	I år	I fjor
Regnskapshonorarer Norge	2 444 318	2 212 680

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 836 876	1 294 955
Arbeidsgiveravgift	312 904	243 205
Pensjonskostnader	82 729	78 691
Andre lønnsrelaterte ytelser	177 429	157 626
Totalt	2 409 938	1 774 477

Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret	I år	I fjor
Lønn	1 414 105	967 238
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	21 703	19 412
Totalt	1 435 808	986 650

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31. 12	2	2
Antall årsverk	1,9	1,9
Revisors revisjonshonorar	24 590	22 385
Revisors rådgivningshonorar	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatt jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning.



Realkapital Investorservice AS

Noter 2019

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-585 201
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 452
Mottatt konsernbidrag	582 749
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	0
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-128 205
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-540
Samlede ordinære skattekostnader	-128 745

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
Utestående fordringer	0	0
+ Driftsmidler	613	3 065
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
- Avsetning tap på kontrakter	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	613	3 065
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	613	3 065
Balanseført utsatt skatt	134	674
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



Realkapital Investorservice AS

Noter 2019

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	149 076
Anskaffelseskost pr. 31/12	149 076
Akk. av/nedskr. pr 1/1	96 967
+ Ordinære avskrivninger	12 261
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	109 228
Balanseført verdi pr 31/12	39 848
Prosentats for ord. avskr.	20-33

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2019	12.12.2018
Fordringer		
Langsiktig:		
Realkapital AS	200 668	200 668
Kortsiktig:		
Realkapital Investor AS	467 903	446 882
Realkapital Investor AS, konsernbidrag	582 749	911 846
Sum fordringer	1 251 320	1 559 396

Note 6 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har ikke kundefordringer med forfall senere enn ett år.



Realkapital Investorservice AS

Noter 2019

Note 7 - Bankinnskudd

Av posten kontanter og bankinnskudd per 31.12.2019 er kr 64 904 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk per 31.12.2019 kr 64 866 er i sin helhet betalt ved forfall.

Note 8 - Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	100 000	1 684 777	0	1 784 777
- Årets resultat		- 456 456		- 456 456
+ Konsernbidrag fra mor		454 544		454 544
Total egenkapital pr 31.12.2019	100 000	1 682 865	0	1 782 865

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Realkapital Prosjekt AS	921 824 599	100 000	100,00 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jmf. RL §7-42

Peer Christensen (indirekte eid)	Styrets leder	26 100 aksjer
Turid Helene Walthinsen	Daglig leder	ingen eierandel



**Årsregnskap 2019
for
Realkapital Investorservice AS**

Foretaksnr. 991991042



Realkapital Investorservice AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Honorarer	1	2 444 318	2 212 680
Sum driftsinntekter		2 444 318	2 212 680
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	2 409 938	1 774 477
Avskrivning på varige driftsmidler	4	12 261	9 196
Annen driftskostnad	2	626 110	651 149
Sum driftskostnader		3 048 309	2 434 822
DRIFTSRESULTAT		-603 991	-222 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		9 175	0
Annen renteinntekt		9 685	1 911
Sum finansinntekter		18 860	1 911
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		70	0
Sum finanskostnader		70	0
NETTO FINANSPOSTER		18 790	1 911
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-585 201	-220 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-128 745	-50 108
ORDINÆRT RESULTAT		-456 456	-170 124
ÅRSRESULTAT		-456 456	-170 124
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-454 544	-702 121
Overføringer annen egenkapital		-1 912	531 998
Sum overføringer og disponeringer		-456 456	-170 124



Realkapital Investorservice AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	39 848	52 109
Sum varige driftsmidler		39 848	52 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	200 668	200 668
Sum finansielle anleggsmidler		200 668	200 668
Sum anleggsmidler		240 516	252 777
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	433 703	443 374
Fordringer på konsernselskap	5	1 050 652	1 358 728
Andre fordringer		0	6 930
Sum fordringer		1 484 355	1 809 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 168 966	294 333
Sum omløpsmidler		2 653 321	2 103 365
SUM EIENDELER		2 893 837	2 356 142




Realkapital Investorservice AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 682 865	1 684 777
Sum innskutt egenkapital		1 782 865	1 784 777
Sum egenkapital		1 782 865	1 784 777
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	134	674
Sum avsetning for forpliktelser		134	674
Sum langsiktig gjeld		134	674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 606	144 736
Skyldig offentlige avgifter		182 499	129 815
Annen kortsiktig gjeld		810 733	296 140
Sum kortsiktig gjeld		1 110 838	570 691
Sum gjeld		1 110 972	571 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 893 837	2 356 142

Oslo den 3. mars 2020

I styret for Realkapital Investorservice AS


Peer Christensen
Enestyre
Turid Helene Walthinsen
Daglig leder



Realkapital Investorservice AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenestene inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Investorservice AS

Noter 2019

Note 1 - Honorarer

Spesifikasjon av salg	I år	I fjor
Regnskapshonorarer Norge	2 444 318	2 212 680

Note 2 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 836 876	1 294 955
Arbeidsgiveravgift	312 904	243 205
Pensjonskostnader	82 729	78 691
Andre lønnsrelaterte ytelser	177 429	157 626
Totalt	2 409 938	1 774 477

Ytelser og godtgjørelser til daglig leder og styret	I år	I fjor
Lønn	1 414 105	967 238
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	21 703	19 412
Totalt	1 435 808	986 650

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Andre opplysninger	I år	I fjor
Antall ansatte pr. 31. 12	2	2
Antall årsverk	1,9	1,9
Revisors revisjonshonorar	24 590	22 385
Revisors rådgivningshonorar	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatt jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning.



Realkapital Investorservice AS

Noter 2019

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-585 201
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 452
Mottatt konsernbidrag	582 749
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Inntekt før fradrag for evt. konsernbidrag	0
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	0
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-128 205
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-540
Samlede ordinære skattekostnader	-128 745

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2018
Utestående fordringer	0	0
+ Driftsmidler	613	3 065
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
- Avsetning tap på kontrakter	0	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	613	3 065
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	613	3 065
Balanseført utsatt skatt	134	674
Balanseført utsatt skattefordel	0	0



Realkapital Investorservice AS

Noter 2019

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	149 076
Anskaffelseskost pr. 31/12	149 076
Akk. av/nedskr. pr 1/1	96 967
+ Ordinære avskrivninger	12 261
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	109 228
Balanseført verdi pr 31/12	39 848
Prosentats for ord. avskr.	20-33

Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	31.12.2019	12.12.2018
Fordringer		
Langsiktig:		
Realkapital AS	200 668	200 668
Kortsiktig:		
Realkapital Investor AS	467 903	446 882
Realkapital Investor AS, konsernbidrag	582 749	911 846
Sum fordringer	1 251 320	1 559 396

Note 6 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Selskapet har ikke kundefordringer med forfall senere enn ett år.



Realkapital Investorservice AS

Noter 2019

Note 7 - Bankinnskudd

Av posten kontanter og bankinnskudd per 31.12.2019 er kr 64 904 innsatt på egen konto til dekning av skyldig skattetrekk. Skyldig skattetrekk per 31.12.2019 kr 64 866 er i sin helhet betalt ved forfall.

Note 8 - Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	100 000	1 684 777	0	1 784 777
- Årets resultat		- 456 456		- 456 456
+ Konsernbidrag fra mor		454 544		454 544
Total egenkapital pr 31.12.2019	100 000	1 682 865	0	1 782 865

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Realkapital Prosjekt AS	921 824 599	100 000	100,00 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jmf. RL §7-42

Peer Christensen (indirekte eid)	Styrets leder	26 100 aksjer
Turid Helene Walthinsen	Daglig leder	ingen eierandel



Til generalforsamlingen i
Realkapital Investorservice AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital Investorservice AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 456 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 3. mars 2020
Revisorkollegiet AS


Petter Bois Andreassen
Statsautorisert revisor