



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 782 751
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HITRA BO INVEST AS
Forretningsadresse:	Veksthuset Fillan 7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	26 968	53 609
Sum kostnader		26 968	53 609
Driftsresultat		-26 968	-53 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 491 168	2 611 012
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	425 030	6 158
Annen renteinntekt		71	109
Annen finansinntekt			510 000
Sum finansinntekter		2 916 269	3 127 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern		894 923	21 333
Annen rentekostnad		235 131	387 781
Sum finanskostnader		1 130 054	409 114
Netto finans		1 786 215	2 718 165
Ordinært resultat før skattekostnad		1 759 247	2 664 556
Skattekostnad på ordinært resultat	5	387 034	388 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 372 213	2 275 831
Årsresultat		1 372 213	2 275 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 372 213	2 275 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 372 213	1 301 384
Overføringer annen egenkapital	4		974 447
Sum overføringer og disponeringer		1 372 213	2 275 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	20 020 688	20 019 906
Lån til foretak i samme konsern	1	13 264 384	
Sum finansielle anleggsmidler		33 285 072	20 019 906
Sum anleggsmidler		33 285 072	20 019 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 491 168	2 611 012
Sum fordringer		2 491 168	2 611 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 902	368 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 902	368 294
Sum omløpsmidler		2 506 070	2 979 306
SUM EIENDELER		35 791 142	22 999 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	664 000	664 000
Sum innskutt egenkapital		664 000	664 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 452 429	1 452 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		1 452 429	1 452 429
Sum egenkapital		2 116 429	2 116 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		13 923 750
Langsiktig konserngjeld	1	31 750 216	1 033 925
Sum annen langsiktig gjeld		31 750 216	14 957 675
Sum langsiktig gjeld		31 750 216	14 957 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 250	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 759 247	1 690 109
Annen kortsiktig gjeld		160 000	4 235 000
Sum kortsiktig gjeld		1 924 497	5 925 109
Sum gjeld		33 674 713	20 882 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 791 142	22 999 213



**Årsregnskap 2019
for**

Hitra Bo Invest AS

Foretaksnr. 912782751



Hitra Bo Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	26 968	53 609
Sum driftskostnader		26 968	53 609
DRIFTSRESULTAT		-26 968	-53 609
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 491 168	2 611 012
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	425 030	6 158
Annen renteinntekt		71	109
Annen finansinntekt		0	510 000
Sum finansinntekter		2 916 269	3 127 279
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		894 923	21 333
Annen rentekostnad		235 131	387 781
Sum finanskostnader		1 130 054	409 114
NETTO FINANSPOSTER		1 786 215	2 718 165
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 759 247	2 664 556
Skattekostnad på ordinært resultat	5	387 034	388 725
ORDINÆRT RESULTAT		1 372 213	2 275 831
ARSRESULTAT		1 372 213	2 275 831
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 372 213	1 301 384
Overføringer annen egenkapital	4	0	974 447
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 372 213	2 275 831



Hitra Bo Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	20 020 688	20 019 906
Lån til foretak i samme konsern	1	13 264 384	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 285 072	20 019 906
SUM ANLEGGSMIDLER		33 285 072	20 019 906
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1	2 491 168	2 611 012
Sum fordringer		2 491 168	2 611 012
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 902	368 294
SUM OMLØPSMIDLER		2 506 070	2 979 306
SUM EIENDELER		35 791 142	22 999 213



Hitra Bo Invest AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	664 000	664 000
Sum innskutt egenkapital		664 000	664 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 452 429	1 452 429
Sum opptjent egenkapital		1 452 429	1 452 429
SUM EGENKAPITAL		2 116 429	2 116 429
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	13 923 750
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	31 750 216	1 033 925
Sum annen langsiktig gjeld		31 750 216	14 957 675
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 750 216	14 957 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 250	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	1 759 247	1 690 109
Annen kortsiktig gjeld		160 000	4 235 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 924 497	5 925 109
SUM GJELD		33 674 713	20 882 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 791 142	22 999 213

HITRA den 05.03.2020


Lasse Høyem
Styreleder



Hitra Bo Invest AS

NOTER 2019

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Hitra Bo Invest AS

NOTER 2019

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern**Investeringer**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12 (vår andel)	Resultat	Balanseført verdi
Datterselskaper/ Felleskontrollert virksomhet					
Hjorten Kjøpesenter AS		100,00 %	10 422 235	2 119 163	20 020 688
Sum aksjer i DS/ FKV/ TS					20 020 688

Mellomværende med selskap i samme konsern**Kortsiktige fordringer**

	2019	2018
Konsernbidrag Hjorten Kjøpesenter AS	2 491 168	2 611 012
Sum fordringer med selskap i samme konsern	2 491 168	2 611 012

Langsiktig fordring

	2019	2018
Hjorten Kjøpesenter AS	13 264 384	0
Sum gjeld med selskap i samme konsern	13 264 384	0

Langsiktig gjeld

	2019	2018
KI Investeringsselskap AS	31 750 215	312 592
Sum gjeld med selskap i samme konsern	31 750 215	312 592

Kortsiktig gjeld

	2019	2018
Hjorten Kjøpesenter AS	0	721 333
Avsatt konsernbidrag - KI Investeringsselskap AS	1 759 247	1 690 109
Sum gjeld med selskap i samme konsern	1 759 247	2 411 442

Renteberegning selskap i samme konsern er utført med markedsmessige vilkår.



Hitra Bo Invest AS

NOTER 2019

Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2019	2018
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 664 000 består av 1 000 aksjer pålydende kr 664.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringsselskap AS	1 000	100,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor KI Investeringsselskap AS er konsernspiss.

KI Investeringsselskap AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 4 Egenkapital

	AK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	664 000	1 452 429	2 116 429
Årets resultat	0	1 372 213	1 372 213
Konsernbidrag	0	-1 372 213	-1 372 213
Egenkapital pr. 31.12	664 000	1 452 429	2 116 429



Hitra Bo Invest AS

NOTER 2019

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2019	2018
---	------	------

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	0	0

Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2019	2018
---	------	------

Resultat før skattekostnad	1 759 247	2 664 556
Permanente forskjeller	0	-494 700
Grunnlag for årets skattekostnad	1 759 247	2 169 856
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 759 247	2 169 856
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 759 247	-1 690 109
Ubenyttet fremførbart underskudd	0	-479 747
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2019	2018
------------------------------	------	------

Betalbar skatt på årets inntekt	387 034	388 725
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	387 034	388 725
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	387 034	388 725

Betalbar skatt i balansen	2019	2018
---------------------------	------	------

Betalbar skatt i skattekostnaden	-387 034	-388 725
Skattevirkning av konsernbidrag	387 034	388 725
Betalbar skatt i balansen	0	0



Hitra Bo Invest AS

NOTER 2019

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor	2019
Kostnadsført revisjonshonorar inkl mva	15 250
Kostnadsført honorar for andre tjenester inkl mva	0
Sum	15 250

Note 7 Pantsettelse

Banken hadde pant i datterselskapets bygg i Hjorten kjøpesenter i 2018.
Dette lånet ble innfridd i 2019.

	2019	2018
Totalt pantsatt gjeld - DNB	0	13 923 750



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hitra Bo Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hitra Bo Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Denne dokumentasjonen er utarbeidet av BDO AS, et norsk aksjeselskap, som er medlem av BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

