



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B2 EIENDOM MÆRE AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 050	102 500
Sum inntekter		137 050	102 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 656	60 197
Sum kostnader		53 656	60 197
Driftsresultat		83 394	42 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	103
Sum finansinntekter		35	103
Annen rentekostnad		128 259	133 121
Sum finanskostnader		128 259	133 121
Netto finans		-128 224	-133 018
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 830	-90 715
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 862	-19 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 968	-70 757
Årsresultat		-34 968	-70 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 968	-70 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 968	-70 757
Sum overføringer og disponeringer		-34 968	-70 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 340	50 478
Sum immaterielle eiendeler		60 340	50 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 974 498	2 974 498
Sum varige driftsmidler		2 974 498	2 974 498
Sum anleggsmidler		3 034 838	3 024 976
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		205 487	173 728
Sum varer		205 487	173 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 073
Sum fordringer			11 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 345	48 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 345	48 543
Sum omløpsmidler		290 833	233 344
SUM EIENDELER		3 325 671	3 258 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		208 269	173 301
Sum opptjent egenkapital		-208 269	-173 301
Sum egenkapital		-108 269	-73 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 946 152	1 988 475
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 152	1 988 475
Sum langsiktig gjeld		1 946 152	1 988 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 519	7 271
Annen kortsiktig gjeld	8	1 486 269	1 335 875
Sum kortsiktig gjeld		1 487 788	1 343 146
Sum gjeld		3 433 940	3 331 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 325 671	3 258 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 143403

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 671 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B2 EIENDOM MÆRE AS
Forretningsadresse: Leksdalsvegen 95
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Bengtson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 671 357
B2 EIENDOM MÆRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		137 050	102 500
Sum inntekter		137 050	102 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	53 656	60 197
Sum kostnader		53 656	60 197
Driftsresultat		83 394	42 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	103
Sum finansinntekter		35	103
Annen rentekostnad		128 259	133 121
Sum finanskostnader		128 259	133 121
Netto finans		-128 224	-133 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 862	-19 958
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 968	-70 757
Årsresultat		-34 968	-70 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 968	-70 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 968	-70 757
Sum overføringer og disponeringer		-34 968	-70 757



Organisasjonnr: 915 671 357
B2 EIENDOM MÆRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 340	50 478
Sum immaterielle eiendeler		60 340	50 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 974 498	2 974 498
Sum varige driftsmidler		2 974 498	2 974 498
Sum anleggsmidler		3 034 838	3 024 976
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		205 487	173 728
Sum varer		205 487	173 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			11 073
Sum fordringer			11 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 345	48 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 345	48 543
Sum omløpsmidler		290 833	233 344
SUM EIENDELER		3 325 671	3 258 320
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		208 269	173 301
Sum opptjent egenkapital		-208 269	-173 301
Sum egenkapital		-108 269	-73 301



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 946 152	1 988 475
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 152	1 988 475
Sum langsiktig gjeld		1 946 152	1 988 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 519	7 271
Annen kortsiktig gjeld	8	1 486 269	1 335 875
Sum kortsiktig gjeld		1 487 788	1 343 146
Sum gjeld		3 433 940	3 331 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 325 671	3 258 320



Organisasjonnr: 915 671 357
B2 EIENDOM MÆRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bengtsen Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bengtsen Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
B2 Eiendom Mære AS**

Organisasjonsnr. 915671357

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



B2 Eiendom Mære AS

Resultatregnskap

	Note	jan-des 20	jan-des 19
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		137 050	102 500
Sum driftsinntekter		137 050	102 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	53 656	60 197
Sum driftskostnader		53 656	60 197
DRIFTSRESULTAT		83 394	42 303
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	103
Sum finansinntekter		35	103
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		128 259	133 121
Sum finanskostnader		128 259	133 121
NETTO FINANSPOSTER		(128 224)	(133 018)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(44 830)	(90 715)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 862)	(19 958)
ORDINÆRT RESULTAT		(34 968)	(70 757)
ÅRSRESULTAT		(34 968)	(70 757)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(34 968)	(70 757)
SUM OVERF. OG DISP.		(34 968)	(70 757)

Årsregnskap for B2 Eiendom Mære AS

Organisasjonsnr. 915671357



B2 Eiendom Mære AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	60 340	50 478
Sum immaterielle eiendeler		60 340	50 478
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 974 498	2 974 498
Sum varige driftsmidler		2 974 498	2 974 498
SUM ANLEGGSMIDLER		3 034 838	3 024 976
OMLØPSMIDLER			
Varer		205 487	173 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	11 073
Sum fordringer		0	11 073
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 345	48 543
SUM OMLØPSMIDLER		290 833	233 344
SUM EIENDELER		3 325 671	3 258 320
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(208 269)	(173 301)
Sum opptjent egenkapital		(208 269)	(173 301)
SUM EGENKAPITAL		(108 269)	(73 301)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 946 152	1 988 475
Sum annen langsiktig gjeld		1 946 152	1 988 475
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 946 152	1 988 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 519	7 271
Annen kortsiktig gjeld	8	1 486 269	1 335 875
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 487 788	1 343 146
SUM GJELD		3 433 940	3 331 621
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 325 671	3 258 320

VERDAL, den 10.03.21

Ingolv Bengtsen
Daglig leder

Jan Ivan Bengtsen
Styreleder

Årsregnskap for B2 Eiendom Mære AS

Organisasjonsnr. 915671357



B2 Eiendom Mære AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Selskapet eier en bolig for langtidsutleie, boliger er ikke utsatt for verdiforringelse og avskrives derfor ikke verken regnskapsmessig eller skattemessig.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for B2 Eiendom Mære AS

Organisasjonsnr. 915671357



B2 Eiendom Mære AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, OTP etc

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke under loven om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor. Det er ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-44 830
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-44 830

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 862
= Ordinær skattekostnad	-9 862
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	274 276	229 446
= Grunnlag utsatt skatt	-274 276	-229 446
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	274 276	229 446
= Grunnlag utsatt skattefordel	274 276	229 446
Utsatt skattefordel	60 340	50 478

Noter for B2 Eiendom Mære AS

Organisasjonsnr. 915671357



B2 Eiendom Mære AS

Noter 2020

Note 4 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 974 498
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 974 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	2 974 498
Procentsats for ord.avskr	100--1

Note 5 - Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærer mv

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bengtsen Holding AS	989 216 600	50	50,00 %
Bengtsen Invest AS	989 216 562	50	50,00 %

Daglig leder Ingolv Bengtsen og styrets leder Jan Ivan Bengtsen har indirekte eie via Bengtsen Invest AS og Bengtsen Holding AS



B2 Eiendom Mære AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-173 301	-73 301
-Til årets resultat			-34 968	-34 968
Pr 31.12.	100 000	0	-208 269	-108 269

Selskapet jobber med ny reguleringsplan for bedre utnyttelse av eiendommen. På grunn av nærheten til nytt vegkryss, og uavklart ny E6 forbi eiendommen har dette tatt langt mer tid og ressurser enn hva man så for seg i utgangspunktet. En slik regulering vil kunne tilføre eiendommen stor merverdi.

Styret har håp om å få avklaringer om dette i løpet av 2020 eller 2021.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån fra Sparebanken:	1 946 152,-
Sum lån fra kredittinstitusjoner:	1 946 152,-

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 311 563,-.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	2 200 000
Pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	20 000 000
Driftstilbehør	20 000 000
Factoringsavtale	20 000 000
Sum pantsatte eiendeler	60 000 000

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra Bengtsen Invest AS	739 411,-
Lån fra Bengtsen Holding AS	739 411,-

Lånene er renteberegnet med 3,75% etter avtale.