



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 352 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o John-Magne Eikrem
Eikremsvegen 176B
6036 MAUSEIDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 638	8 638
Annen driftskostnad	3	22 483	40 713
Sum kostnader		31 122	49 352
Driftsresultat		-31 122	-49 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1	0
Resultat før skattekostnad		-31 123	-49 352
Årsresultat		-31 123	-49 352
Totalresultat		-31 123	-49 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 123	-49 352
Sum overføringer og disponeringer		-31 123	-49 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	20 156	28 794
Sum varige driftsmidler		20 156	28 794
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 156	28 794
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 986 791	2 986 791
Sum varer		2 986 791	2 986 791
Fordringer			
Andre fordringer		24 897	24 897
Sum fordringer		24 897	24 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 117	35 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 117	35 968
Sum omløpsmidler		3 021 805	3 047 656
SUM EIENDELER		3 041 961	3 076 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 541 961	2 573 083
Sum opptjent egenkapital		2 541 961	2 573 083
Sum egenkapital		3 041 961	3 073 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 366
Sum kortsiktig gjeld		0	3 366
Sum gjeld		0	3 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 041 961	3 076 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334187

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 352 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o John-Magne Eikrem
Eikremsvegen 176B
6036 MAUSEIDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 352 922
EIKREM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 638	8 638
Annen driftskostnad	3	22 483	40 713
Sum kostnader		31 122	49 352
Driftsresultat		-31 122	-49 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	1	1	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1	0
Resultat før skattekostnad		-31 123	-49 352
Årsresultat		-31 123	-49 352
Totalresultat		-31 123	-49 352
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-31 123	-49 352
Sum overføringer og disponeringer		-31 123	-49 352



Organisasjonsnr: 826 352 922
EIKREM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	20 156	28 794
Sum varige driftsmidler		20 156	28 794
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		20 156	28 794
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 986 791	2 986 791
Sum varer		2 986 791	2 986 791
Fordringer			
Andre fordringer			
		24 897	24 897
Sum fordringer		24 897	24 897
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		10 117	35 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 117	35 968
Sum omløpsmidler		3 021 805	3 047 656
SUM EIENDELER		3 041 961	3 076 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 541 961	2 573 083
Sum opptjent egenkapital	2 541 961	2 573 083
Sum egenkapital	3 041 961	3 073 083
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 366
Sum kortsiktig gjeld	0	3 366
Sum gjeld	0	3 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 041 961	3 076 450



Organisasjonsnr: 826 352 922
EIKREM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet driver med eiendomsutvikling og er lokalisert i Sula. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43191.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43191.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23035.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20156.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8638.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet eier en utviklingstomt i Sula kommune. Tomten er klasifisert som varebeholdning og vurdert til anskaffelseskost.



Årsoppgjør rapport

Eikrem Utvikling AS
2025

Eikrem Utvikling AS Org.nr. 826352922

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a0acbd0a-1f78-4187-84db-199f309dc4b9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Eikrem Utvikling AS

	Note	2025	2024
Avskrivning	2	8 638	8 638
Annen driftskostnad	3	22 483	40 713
Sum driftskostnad		31 122	49 352
Driftsresultat		-31 122	-49 352
Annen rentekostnad		1	0
Sum netto finansposter		-1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 123	-49 352
Ordinært resultat		-31 123	-49 352
Årsresultat		-31 123	-49 352
Overført annen egenkapital		-31 123	-49 352
Sum disponert		-31 123	-49 352

Eikrem Utvikling AS Org.nr. 826352922

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a0acbd0a-1f78-4187-84db-199f309dc4b9>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Eikrem Utvikling AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	20 156	28 794
Sum varige driftsmidler		20 156	28 794
Sum anleggsmidler		20 156	28 794
Omløpsmidler			
Varer	4	2 986 791	2 986 791
Fordringer			
Andre fordringer		24 897	24 897
Sum fordringer		24 897	24 897
Bankinnskudd,kontanter o.l.		10 117	35 968
Sum omløpsmidler		3 021 805	3 047 656
Sum eiendeler		3 041 961	3 076 450

Eikrem Utvikling AS Org.nr. 826352922

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a0acbd0a-1f78-4187-84db-199f309dc4b9>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Eikrem Utvikling AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 541 961	2 573 083
Sum opptjent egenkapital		2 541 961	2 573 083
Sum egenkapital		3 041 961	3 073 083
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 367
Sum kortsiktig gjeld		0	3 367
Sum gjeld		0	3 367
Sum egenkapital og gjeld		3 041 961	3 076 450

Mauseidvåg, 02.03.2026
Styret for Eikrem Utvikling AS

John-Magne Eikrem
Styrets leder

Martin Eikrem
Styremedlem

Håkon Eikrem
Styremedlem

Espen Eikrem
Styremedlem

Aashild Lervåg Eikrem
Styremedlem

Eikrem Utvikling AS Org.nr. 826352922

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a0acbd0a-1f78-4187-84db-199f309dc4b9>

visma sign
www.vismasign.com



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Selskapet driver med eiendomsutvikling og er lokalisert i Sula.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Eikrem Utvikling AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a0acbd0a-1f78-4187-84db-199f309dc4b9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	43 191
Anskaffelseskost 31.12	43 191
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	23 035
Balanseført verdi pr 31.12	20 156
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	8 638

Note 3 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 5 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Selskapet eier en utviklingstomt i Sula kommune. Tomten er klasifisert som varebeholdning og vurdert til anskaffelseskost.

Eikrem Utvikling AS

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a0acbd0a-1f78-4187-84db-199f309dc4b9>

 **visma sign**
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Espen Eikrem

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Eikrem utvikling as

04daf552-48cd-41cf-87ec-61adbd18f8e9 - 2026-03-02 16:24:45 UTC +02:00

BankID - 4448ee82-1173-4b70-8631-04622ed11fed - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

John-Magne Eikrem

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Eikrem utvikling as

04daf552-48cd-41cf-87ec-61adbd18f8e9 - 2026-03-02 18:13:15 UTC +02:00

BankID - 475ed3d1-aa84-46c6-a26f-63cca8c878f5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Aashild Lervåg Eikrem

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Eikrem utvikling

7d9ad703-ad4d-4f1c-9b38-f707845ae24b - 2026-03-02 18:13:26 UTC +02:00

BankID - f20ed625-30ab-4954-9598-a96c8cb4c4ee - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Martin Eikrem

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: M.Eikrem Invest AS

a67c0e33-6214-4db2-8417-194eaf43c7db - 2026-03-02 21:46:27 UTC +02:00

BankID - 303680c7-f2c9-4bb8-9da0-a314c95dba64 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Håkon Eikrem

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Eikrem Utvikling AS

ea71e604-c07b-4c4a-bd61-8e3e6f2a4749 - 2026-03-09 09:28:40 UTC +02:00

BankID - ae16ca40-4073-481c-aae2-cbe96a126571 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmapöytäkirjanvaltuutus

representant

repräsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberövande

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/a0acbd0a-1f78-4187-84db-199f309dc4b9>

visma sign

www.vismasign.com