



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 319 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 59  
8200 FAUSKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd A Refvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 636 028	8 326 513
Annen driftsinntekt		41 300	336 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 677 328</b>	<b>8 662 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		397 824	1 051 887
Lønnskostnad	2	3 540 893	4 199 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 600	178 950
Annen driftskostnad	2	2 337 460	3 075 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 388 777</b>	<b>8 506 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 551</b>	<b>156 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-52 612	40 735
Annen finansinntekt		-34 094	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-86 706</b>	<b>40 735</b>
Annen rentekostnad		204	833
Annen finanskostnad			41 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204</b>	<b>42 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 910</b>	<b>-1 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 642</b>	<b>154 468</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 705	26 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 937</b>	<b>128 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 937</b>	<b>128 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 937</b>	<b>128 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 937</b>	<b>128 449</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 937	128 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 937</b>	<b>128 449</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 104	41 926
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 104</b>	<b>41 926</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	321 546	434 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>321 546</b>	<b>434 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>390 650</b>	<b>511 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 888	14 324
Andre kortsiktige fordringer		639 814	453 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>628 926</b>	<b>468 322</b>
<b>Investeringer</b>			
Klientmidler	5	2 201 365	1 896 904
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 201 365</b>	<b>1 896 904</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 764	1 697 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 471 764</b>	<b>1 697 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 302 055</b>	<b>4 062 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 692 705</b>	<b>4 573 639</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 885 525	2 733 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 885 525</b>	<b>2 733 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 985 525</b>	<b>2 833 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 943	418 723
Betalbar skatt	4	41 883	
Skattetrekk og andre trekk		251 971	195 801
Annen kortsiktig gjeld		1 029 383	1 125 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 707 180</b>	<b>1 740 051</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 707 180</b>	<b>1 740 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 692 705</b>	<b>4 573 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 319112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 319 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgaten 59  
8200 FAUSKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd A Refvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 319 382  
ADVOKAT SIGURD A REFVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 636 028	8 326 513
Annen driftsinntekt		41 300	336 418
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 677 328</b>	<b>8 662 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		397 824	1 051 887
Lønnskostnad	2	3 540 893	4 199 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 600	178 950
Annen driftskostnad	2	2 337 460	3 075 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 388 777</b>	<b>8 506 554</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 551</b>	<b>156 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-52 612	40 735
Annen finansinntekt		-34 094	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-86 706</b>	<b>40 735</b>
Annen rentekostnad		204	833
Annen finanskostnad			41 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204</b>	<b>42 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 910</b>	<b>-1 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	201 642	154 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 705</b>	<b>26 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 937</b>	<b>128 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 937</b>	<b>128 449</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 937</b>	<b>128 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 937	128 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 937</b>	<b>128 449</b>





Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 885 525	2 733 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 885 525</b>	<b>2 733 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 985 525</b>	<b>2 833 588</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	383 943	418 723
Betalbar skatt	4	41 883
Skattetrekk og andre trekk	251 971	195 801
Annen kortsiktig gjeld	1 029 383	1 125 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 707 180</b>	<b>1 740 051</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 707 180</b>	<b>1 740 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 692 705</b>	<b>4 573 639</b>



Organisasjonsnr: 879 319 382  
ADVOKAT SIGURD A REFKVİK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Org. nr.: NO 975 898 946

Ansvarlige revisorer:

Jan-Erik Opli, statsaut. revisor

Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til Generalforsamlingen i Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS

Revisjonsrapport nr. 22

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr. 151.937. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

<b>Postadresse</b> Postboks 411, 8201 Fauske	<b>Telefon</b> 47758203	<b>Bankgiro</b>	<b>Medlem av</b>
<b>Besøksadresse</b> Storgata 56, Fauske		<b>E-post:</b> <a href="mailto:arne.tobiassen@fauske-revisjon.no">arne.tobiassen@fauske-revisjon.no</a>	<b>Den norske revisorforening</b>



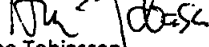
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske den 1.3.2023

Fauske Revisjon AS

  
Arne Tobiassen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2022**

Advokat Sigurd A Refvik  
Eiendom AS

Org.nr.:879 319 382



<b>Resultat</b>			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		6 636 028	8 326 513
Annen driftsinntekt		41 300	336 418
Sum driftsinntekter		<u>6 677 328</u>	<u>8 662 931</u>
Varekostnad		397 824	1 051 887
Lønnskostnad	2	3 540 893	4 199 990
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 600	178 950
Annen driftskostnad	2	2 337 460	3 075 728
Sum driftskostnader		<u>6 388 777</u>	<u>8 506 554</u>
Driftsresultat		<u>288 551</u>	<u>156 377</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-52 612	40 735
Annen finansinntekt		-34 094	0
Annen rentekostnad		204	833
Annen finanskostnad		0	41 810
Resultat av finansposter		<u>-86 910</u>	<u>-1 909</u>
Resultat før skattekostnad		201 642	154 468
Skattekostnad på resultat	4	49 705	26 019
Resultat		<u>151 937</u>	<u>128 449</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>151 937</u>	<u>128 449</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		151 937	128 449
Sum overføringer		<u>151 937</u>	<u>128 449</u>



<b>Balanse</b>			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	34 104	41 926
Sum immaterielle eiendeler		<u>34 104</u>	<u>41 926</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	321 546	434 146
Sum varige driftsmidler		<u>321 546</u>	<u>434 146</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>390 650</u>	<u>511 072</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-10 888	14 324
Andre kortsiktige fordringer		639 814	453 998
Sum fordringer		<u>628 926</u>	<u>468 322</u>
<b>Klientmidler</b>			
Klientmidler	5	2 201 365	1 896 904
Sum bundne klientmidler		<u>2 201 365</u>	<u>1 896 904</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 764	1 697 341
Sum omløpsmidler		<u>4 302 055</u>	<u>4 062 567</u>
Sum eiendeler		<u>4 692 705</u>	<u>4 573 639</u>
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 885 525	2 733 588
Sum opptjent egenkapital		<u>2 885 525</u>	<u>2 733 588</u>
Sum egenkapital		<u>2 985 525</u>	<u>2 833 588</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 943	418 723
Betalbar skatt	4	41 883	0
Skattetrekk og andre trekk		251 971	195 801
Annen kortsiktig gjeld		1 029 383	1 125 527
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 707 180</u>	<u>1 740 051</u>
Sum gjeld		<u>1 707 180</u>	<u>1 740 051</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>4 692 705</u>	<u>4 573 639</u>
Sigurd A Refvik Styreleder			
Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS			Side 4



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



**Noter**

**Note 2 Antall årverk**

Selskapet har engasjert 3,5 årsverk i 2022.

**Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS**



## Noter

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 943 133	1 943 133
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>1 943 133</b>	<b>1 943 133</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 621 586	1 621 586
= Bokført verdi 31.12.22	<b>321 546</b>	<b>321 546</b>
Årets ordinære avskrivninger	112 600	112 600
Økonomisk levetid	3-10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 883	0
Endring i utsatt skattefordel	7 822	26 019
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 705</b>	<b>26 019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	201 642	154 468
Permanente forskjeller	24 288	-36 200
Endring i midlertidige forskjeller	5 145	-158 967
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 699	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>190 375</b>	<b>-40 699</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 883	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 883</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-109 017	-103 872	5 145
Fordringer	-46 000	-46 000	0
<b>Sum</b>	<b>-155 017</b>	<b>-149 872</b>	<b>5 145</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-40 699	-40 699
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-155 017</b>	<b>-190 571</b>	<b>-35 554</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34 104</b>	<b>-41 926</b>	<b>-7 822</b>

Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS



**Noter**

**Note 5 Klientmidler**

Klientmidler	kr. 36.663.948
Klientansvar	kr. 34.462.583
Differanse	kr. 2.201.365

Avviket skyldes at debitering av klientansvar meglerhonorarer skjer ved budaksept, mens oppgjør først skjer i etterkant kr. 2.201.906. Feil belastet konto kr. -540.

**Advokat Sigurd A Refvik Eiendom AS**