



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 733	1 317 223
Sum inntekter		1 231 733	1 317 223
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	3	343 205	417 931
Sum kostnader		406 105	480 831
Driftsresultat		825 628	836 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 188	6 184
Sum finansinntekter		13 188	6 184
Annen rentekostnad		82 120	107 555
Sum finanskostnader		82 120	107 555
Netto finans		-68 932	-101 371
Ordinært resultat før skattekostnad		756 696	735 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4	166 473	161 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 223	573 361
Årsresultat		590 223	573 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 223	573 361
Totalresultat		590 223	573 361
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		37 050	
Avsatt til annen egenkapital		553 173	573 361
Sum overføringer og disponeringer		590 223	573 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	89 276	84 202
Sum immaterielle eiendeler		89 276	84 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 547 764	1 610 664
Sum varige driftsmidler		1 547 764	1 610 664
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 613 576	1 758 820
Sum finansielle anleggsmidler		1 613 576	1 758 820
Sum anleggsmidler		3 250 616	3 453 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		156 699	193 396
Sum fordringer		156 699	193 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		730 681	611 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 681	611 141
Sum omløpsmidler		887 379	804 538
SUM EIENDELER		4 137 995	4 258 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 732 415	1 179 242
Sum opptjent egenkapital		1 732 415	1 179 242
Sum egenkapital	7	1 832 415	1 279 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 063 105	2 545 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 105	2 545 485
Sum langsiktig gjeld		2 063 105	2 545 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	35 538	168 700
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 707	24 345
Utbytte		161 097	166 307
Annen kortsiktig gjeld	3	18 133	74 145
Sum kortsiktig gjeld		242 475	433 497
Sum gjeld		2 305 580	2 978 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 137 995	4 258 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804074

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 566 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 989 566 008
STASJONSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 231 733	1 317 223
Sum inntekter		1 231 733	1 317 223
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	3	343 205	417 931
Sum kostnader		406 105	480 831
Driftsresultat		825 628	836 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 188	6 184
Sum finansinntekter		13 188	6 184
Annen rentekostnad		82 120	107 555
Sum finanskostnader		82 120	107 555
Netto finans		-68 932	-101 371
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	166 473	161 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		590 223	573 361
Årsresultat		590 223	573 361
Årsresultat etter minoritetsinteresser		590 223	573 361
Totalresultat		590 223	573 361
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		37 050	
Avsatt til annen egenkapital		553 173	573 361
Sum overføringer og disponeringer		590 223	573 361



Organisasjonsnr: 989 566 008
STASJONSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	89 276	84 202
Sum immaterielle eiendeler		89 276	84 202

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	1 547 764	1 610 664
Sum varige driftsmidler		1 547 764	1 610 664

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	3	1 613 576	1 758 820
Sum finansielle anleggsmidler		1 613 576	1 758 820

Sum anleggsmidler

3 250 616 **3 453 686**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		156 699	193 396
Sum fordringer		156 699	193 396

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		730 681	611 141
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 681	611 141
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

887 379 **804 538**

SUM EIENDELER

4 137 995 **4 258 223**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 732 415	1 179 242
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 732 415	1 179 242
Sum egenkapital	7	1 832 415	1 279 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 063 105	2 545 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 105	2 545 485
Sum langsiktig gjeld		2 063 105	2 545 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	35 538	168 700
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		27 707	24 345
Utbytte		161 097	166 307
Annen kortsiktig gjeld	3	18 133	74 145
Sum kortsiktig gjeld		242 475	433 497
Sum gjeld		2 305 580	2 978 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 137 995	4 258 223



Organisasjonsnr: 989 566 008
STASJONSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Stasjonsveien 2 AS

Org.nr.:989 566 008



Resultatregnskap			
Stasjonsveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 231 733	1 317 223
Sum driftsinntekter		1 231 733	1 317 223
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 900	62 900
Annen driftskostnad	3	343 205	417 931
Sum driftskostnader		406 105	480 831
Driftsresultat		825 628	836 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 188	6 184
Annen rentekostnad		82 120	107 555
Resultat av finansposter		-68 932	-101 371
Ordinært resultat før skattekostnad		756 696	735 022
Skattekostnad på ordinært resultat	4	166 473	161 661
Ordinært resultat		590 223	573 361
Årsoverskudd/ underskudd		590 223	573 361
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		37 050	0
Avsatt til annen egenkapital		553 173	573 361
Sum overføringer		590 223	573 361



Balanse			
Stasjonsveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	89 276	84 202
Sum immaterielle eiendeler		89 276	84 202
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	1 547 764	1 610 664
Sum varige driftsmidler		1 547 764	1 610 664
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 613 576	1 758 820
Sum finansielle anleggsmidler		1 613 576	1 758 820
Sum anleggsmidler		3 250 616	3 453 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		156 699	193 396
Sum fordringer		156 699	193 396
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		887 379	804 538
Sum eiendeler		4 137 995	4 258 223



Balanse			
Stasjonsveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 732 415	1 179 242
Sum opptjent egenkapital		1 732 415	1 179 242
Sum egenkapital	7	1 832 415	1 279 242
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 063 105	2 545 485
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 105	2 545 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	35 538	168 700
Skyldig offentlige avgifter		27 707	24 345
Utbytte		161 097	166 307
Annen kortsiktig gjeld	3	18 133	74 145
Sum kortsiktig gjeld		242 475	433 497
Sum gjeld		2 305 580	2 978 982
Sum egenkapital og gjeld		4 137 995	4 258 223
Lillestrøm, 31.03.2022			
Styret i Stasjonsveien 2 AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Peter Dybvad-Roll			
styreleder			
Stasjonsveien 2 AS		Side 4	



Noter 2021

Stasjonsveien 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note1 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap.
Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Org.nr. 989 566 008



Noter 2021

Stasjonsveien 2 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 028 863	3 028 863
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 028 863	3 028 863
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 481 099	1 481 099
= Bokført verdi 31.12.21	1 547 764	1 547 764
Årets ordinære avskrivninger	62 899	62 899
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Fordringer: Morselskap	1 613 576
Administrasjonskostnader, Morselskap	96 290

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 547	166 307
Endring i utsatt skattefordel	-5 074	-4 646
Skattekostnad ordinært resultat	166 473	161 661
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	756 696	735 022
Permanente forskjeller	0	-200
Endring i midlertidige forskjeller	23 062	21 118
Avgitt konsernbidrag	-47 500	0
Skattepliktig inntekt	732 258	755 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 547	166 307
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 450	0
Sum betalbar skatt i balansen	161 097	166 307

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-405 800	-382 738	23 062
Sum	-405 800	-382 738	23 062
Grunnlag for utsatt skattefordel	-405 800	-382 738	23 062
Utsatt skattefordel (22 %)	-89 276	-84 202	5 074

Org.nr. 989 566 008



Noter 2021

Stasjonsveien 2 AS

Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 063 105	2 545 485

Det er stillet pant i selskapets eiendom med inntil kr 14 000 000. Selskapets eiendom er bokført med verdi kr 1 547 764

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Stasjonsveien 2 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000

Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel
Hvam Invest AS	100 000	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	1 179 242	1 279 242
Årets resultat		590 223	590 223
Konsernbidrag avgitt		37 050	37 050
Pr 31.12.2021	100 000	1 732 415	1 832 415

Org.nr. 989 566 008