



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 208 258
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skattørvegen 25 9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Ovesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 250	88 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 250</b>	<b>88 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 170	5 170
Annen driftskostnad	2	46 176	33 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 346</b>	<b>38 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 904</b>	<b>50 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>			<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 904</b>	<b>50 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 820	3 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 084</b>	<b>47 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 084</b>	<b>47 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 084</b>	<b>47 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			36 473
Overføringer annen egenkapital		56 084	11 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 084</b>	<b>47 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 349 005	13 910 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 675	36 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 380 679</b>	<b>13 947 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 380 679</b>	<b>13 947 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 250	
Andre kortsiktige fordringer			6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 096	19 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 096</b>	<b>19 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 346</b>	<b>25 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 522 026</b>	<b>13 973 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		67 171	11 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 171</b>	<b>11 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 171</b>	<b>41 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,6	2 478	2 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 478</b>	<b>2 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 345 271	3 858 325
Øvrig langsiktig gjeld	1	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 345 271</b>	<b>13 858 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 347 749</b>	<b>13 860 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 083	7 560
Betalbar skatt	3	15 835	633
Annen kortsiktig gjeld		51 188	63 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 106</b>	<b>71 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 424 855</b>	<b>13 932 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 522 026</b>	<b>13 973 468</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 720914

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 208 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 21  
9010 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ovesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 208 258  
TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 250	88 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 250</b>	<b>88 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 170	5 170
Annen driftskostnad	2	46 176	33 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 346</b>	<b>38 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 904</b>	<b>50 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>			<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 820	3 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 084</b>	<b>47 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 084</b>	<b>47 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 084</b>	<b>47 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			36 473
Overføringer annen egenkapital		56 084	11 087
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 084</b>	<b>47 560</b>



Organisasjonsnr: 915 208 258  
TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 349 005	13 910 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 675	36 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 380 679</b>	<b>13 947 639</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 380 679</b>	<b>13 947 639</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 250	
Andre kortsiktige fordringer			6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	8 096	19 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 096</b>	<b>19 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 346</b>	<b>25 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 522 026</b>	<b>13 973 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 171	11 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 171</b>	<b>11 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>97 171</b>	<b>41 087</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,6	2 478	2 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 478</b>	<b>2 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		4 345 271	3 858 325
Øvrig langsiktig gjeld	1	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 345 271</b>	<b>13 858 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 347 749</b>	<b>13 860 818</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 083	7 560
Betalbar skatt	3	15 835	633
Annen kortsiktig gjeld		51 188	63 370
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 106</b>	<b>71 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 424 855</b>	<b>13 932 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 522 026</b>	<b>13 973 468</b>



Organisasjonsnr: 915 208 258  
TRANSPORTSENTRALEN TROMSØ EIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Transportsentralen Tromsø SA	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Transportsentralen Tromsø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915208258



Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 250	88 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 250</b>	<b>88 925</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 170	5 170
Annen driftskostnad	2	46 176	33 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 346</b>	<b>38 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>71 904</b>	<b>50 675</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>11</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>71 904</b>	<b>50 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 820	3 126
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>56 084</b>	<b>47 560</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>56 084</b>	<b>47 560</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		56 084	11 087
Fremføring av udekket tap		0	36 473
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>56 084</b>	<b>47 560</b>



Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 349 005	13 910 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	31 675	36 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 380 679</b>	<b>13 947 639</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 380 679</b>	<b>13 947 639</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 250</b>	<b>6 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 096	19 579
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>141 346</b>	<b>25 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 522 026</b>	<b>13 973 468</b>



## Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 171	11 087
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 171</b>	<b>11 087</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>97 171</b>	<b>41 087</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,6	2 478	2 493
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 478</b>	<b>2 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		4 345 271	3 858 325
Øvrig langsiktig gjeld	1	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 345 271</b>	<b>13 858 325</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 347 749</b>	<b>13 860 818</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 083	7 560
Betalbar skatt	3	15 835	633
Annen kortsiktig gjeld		51 188	63 371
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>77 106</b>	<b>71 564</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 424 855</b>	<b>13 932 381</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 522 026</b>	<b>13 973 468</b>

Underskrifter

.....  
Knut M.Wilhelmsen  
Styrets Leder.....  
Magne J.Nymo  
Nestleder.....  
Kjetil Nilsen  
styremedlem.....  
Bård Ovesen  
Daglig leder



Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 910 794	51 701	13 962 495
+ Tilgang	408 035	0	408 035
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 318 829	51 701	14 370 530
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	14 856	14 856
+ Ordinære avskrivninger	0	5 170	5 170
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	20 026	20 026
Balansført verdi pr 31/12	14 318 829	31 675	14 350 504
Prosentats for ord.avskr	100-1	10-10	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 000	6 875
Andre tjenester	13 825	5 625
<b>Totalt</b>	<b>28 825</b>	<b>12 500</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret, selskapet har ikke daglig leder. Det er i regnskapsåret 0 årsverk . OTP er ikke tegnet da det i selskapets tilfelle ikke er et lovkrav.



Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	71 904
+ Permanente og andre forskjeller	4
+ Endring i midlertidige forskjeller	68
<b>= Inntekt</b>	<b>71 976</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 835
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>15 835</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-15
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>15 820</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 835
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 835</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne midler er kr 0

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1.000 , samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Transportsentralen Tromsø SA	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	0

### Note 6 - Utsatt skatt



Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 266	11 334
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>11 266</b>	<b>11 334</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 478</b>	<b>2 493</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Transportsentralen Tromsø Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Transportsentralen Tromsø Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 23. juni 2021  
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker  
Registrert revisor