



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 5A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 500	25 600
Sum inntekter		26 500	25 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		232 315	53 796
Sum kostnader		232 315	53 796
Driftsresultat		-205 815	-28 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062 298	612 973
Annen finansinntekt		32 308	1 652 685
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 122 491	
Sum finansinntekter		2 217 097	2 265 658
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		478 448	1 547 880
Annen rentekostnad		77 594	
Annen finanskostnad		227 608	236 418
Sum finanskostnader		783 650	1 784 298
Netto finans		1 433 447	481 360
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 632	453 164
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 803	132 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 829	320 822
Årsresultat		1 133 829	320 822
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 133 829	-1 179 178
Sum overføringer og disponeringer		1 133 829	320 822



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	11 014 437	7 501 475
Sum finansielle anleggsmidler		11 014 437	7 501 475
Sum anleggsmidler		11 014 437	7 501 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 723 016	14 175 562
Sum fordringer		11 723 016	14 175 562
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		563 614	386 171
Sum investeringer		563 614	386 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 874 195	1 912 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 195	1 912 788
Sum omløpsmidler		14 160 825	16 474 521
SUM EIENDELER		25 175 262	23 975 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	185 350	185 350
Overkurs		115 784	115 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		301 134	301 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 176 349	22 042 520
Sum opptjent egenkapital		23 176 349	22 042 520
Sum egenkapital		23 477 483	22 343 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	
Betalbar skatt	2	93 803	132 342
Annen kortsiktig gjeld		1 603 308	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 697 779	1 632 342
Sum gjeld		1 697 779	1 632 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 175 262	23 975 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546631

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 259 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NICO BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Bjørnsvikveien 5A
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Fjeld Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 989 259 261
NICO BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 500	25 600
Sum inntekter		26 500	25 600
Kostnader			
Annen driftskostnad		232 315	53 796
Sum kostnader		232 315	53 796
Driftsresultat		-205 815	-28 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 062 298	612 973
Annen finansinntekt		32 308	1 652 685
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 122 491	
Sum finansinntekter		2 217 097	2 265 658
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		478 448	1 547 880
Annen rentekostnad		77 594	
Annen finanskostnad		227 608	236 418
Sum finanskostnader		783 650	1 784 298
Netto finans		1 433 447	481 360
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 632	453 164
Skattekostnad på ordinært resultat	2	93 803	132 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 133 829	320 822
Årsresultat		1 133 829	320 822
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 133 829	-1 179 178
Sum overføringer og disponeringer		1 133 829	320 822



Organisasjonsnr: 989 259 261
NICO BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	11 014 437	7 501 475
Sum finansielle anleggsmidler		11 014 437	7 501 475
Sum anleggsmidler		11 014 437	7 501 475

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		11 723 016	14 175 562
Sum fordringer		11 723 016	14 175 562

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		563 614	386 171
Sum investeringer		563 614	386 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 874 195	1 912 788
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 874 195	1 912 788

Sum omløpsmidler		14 160 825	16 474 521
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		25 175 262	23 975 996
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	185 350	185 350
Overkurs		115 784	115 784
Sum innskutt egenkapital		301 134	301 134

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	23 176 349	22 042 520
Sum opptjent egenkapital		23 176 349	22 042 520

Sum egenkapital		23 477 483	22 343 654
-----------------	--	------------	------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	
Betalbar skatt	2	93 803	132 342
Annen kortsiktig gjeld		1 603 308	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 697 779	1 632 342
Sum gjeld		1 697 779	1 632 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 175 262	23 975 996



Organisasjonsnr: 989 259 261
NICO BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2023

FOR

**Nico Bygg Invest AS
(Orgnr: 989 259 261)**



Nico Bygg Invest AS

RESULTATREGNSKAP		2023	2022
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Salgsinntekter		26 500	25 600
Annen driftsinntekt		0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		26 500	25 600
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivninger		0	0
Annen driftskostnad		232 315	53 796
SUM DRIFTSKOSTNADER		232 315	53 796
DRIFTSRESULTAT		-205 815	-28 196
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Annen renteinntekt		1 062 298	612 973
Annen Finansinntekt		32 308	1 652 685
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 122 491	0
Annen rentekostnad		-77 594	
Annen Finanskostnad		-227 608	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-478 448	-1 547 880
Tap ved realisasjon av akser		0	-236 418
Sum finansinntekter		1 433 447	481 360
NETTO FINANSPOSTER		1 433 447	481 360
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 227 632	453 164
Sum Skattekostnad	2	93 803	132 342
ÅRSRESULTAT		1 133 829	320 822
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Ekstraordinært utbytte	5	0	1 500 000
Overføring fra annen egenkapital		0	-1 179 178
Overføring til annen egenkapital		1 133 829	0
Sum		1 133 829	320 822



Nico Bygg Invest AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2023	31.12.2022
	NOTE		
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Fiansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	1	11 014 437	7 501 475
Sum Finansielle anleggsmidler		11 014 437	7 501 475
Sum anleggsmidler		11 014 437	7 501 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		11 723 016	14 175 562
Markedsbaserte aksjer		563 614	386 171
Sum fordringer		12 286 630	14 561 733
Bankinnskudd og kontanter	3	1 874 195	1 912 788
SUM OMLØPSMIDLER		25 175 262	23 975 996
SUM EIENDELER		25 175 262	23 975 996

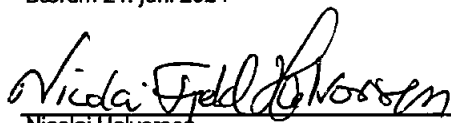


Nico Bygg Invest AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	4	185 350	185 350
Overkurs		115 784	115 784
Sum innskutt egenkapital		301 134	301 134
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	5	23 176 349	22 042 520
Sum opptjent egenkapital		23 176 349	22 042 520
SUM EGENKAPITAL		23 477 486	22 343 657
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		668	0
Betalbar skatt	2	93 803	132 342
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		1 603 309	1 500 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 697 780	1 632 342
SUM GJELD		1 697 780	1 632 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 175 262	23 975 996

Bærum 21. juni 2024


Nicolai Halvorsen
Daglig leder



Nico Bygg Invest AS

NOTEOPPLYSNINGER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balansføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktige akjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden knytter seg til regnskapsmessig resultat korrigert for permanente forskjeller og består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i hht NRS for små foretak.



Note 2 – Skatt

<u>Årets skattegrunnlag:</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ordinært resultat før skatt	1 227 631	320 822
Permanente forskjeller *	-801 255	297 608
Fremførbart underskudd	0	0
<u>Overskudd ført mot tidligere års underskudd</u>	<u>0</u>	<u>-16876</u>
Grunnlag betalbar skatt	426 376	601 554
Årets betalbare skatt 22%	93 803	132 342

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart underskudd	0	0	0

Note 3 – Bankinnskudd

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Budne bankmidler	0	0
SUM BANK	0	0

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 185 350, bestående av 185 350 aksjer pålydende kr 1

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.2023

	Verv	Antall	Eierandell
Nicolai Fjeld Halvorsen	styreformann	185 350	100 %

Note 5 – Egenkapital

	Aksje kapital	Over kurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01	185 350	115 784	22 042 520	22 343 654
Årets resultat	0	0	1 133 829	1 133 829
Ekstraordinært Utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	185 350	115 784	23 176 349	23 477 483



Til generalforsamlingen i Nico Bygg Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nico Bygg Invest AS som viser et overskudd på NOK 1 133 829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: FWZ52-617KM-6BBNJ-V4K1A-XH8MH-B66OS



Oslo, 24. juni 2024
RSM Norge

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FWZ52-617KM-6BBNJ-V4K1A-XH8MH-B66OS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 06:06:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWZ52-617NM-6BBNJ-V4K1A-XH8MH-B66OS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>