



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 584 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Berit Marie Bjørnevik
Poppelvegen 9
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	18 887	0
Sum kostnader		18 887	0
Driftsresultat		-18 887	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 119	0
Sum finansinntekter		109 119	0
Annen rentekostnad		394 810	0
Annen finanskostnad		6 921 383	0
Sum finanskostnader		7 316 193	0
Netto finans		-7 207 074	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 225 961	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-67 007	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 158 954	0
Årsresultat		-7 158 954	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 158 954	0
Sum overføringer og disponeringer		-7 158 954	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	9 907	0
Sum fordringer		9 907	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 146	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 146	0
Sum omløpsmidler		54 053	0
SUM EIENDELER		54 053	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	0
Annen innskutt egenkapital		8 354 627	0
Sum innskutt egenkapital		8 454 627	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 428 511	0
Sum opptjent egenkapital		-9 428 511	0
Sum egenkapital		-973 884	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 076 640	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 076 640	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		-40 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		-40 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 036 640	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 000	0
Skyldig offentlige avgifter		-5 703	0
Sum kortsiktig gjeld		-8 703	0
Sum gjeld		1 027 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 053	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820467

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 584 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOA EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Berit Marie Bjørnevik
Poppelvegen 9
7059 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 982 584 000
BOA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	18 887	0
Sum kostnader		18 887	0
Driftsresultat		-18 887	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 119	0
Sum finansinntekter		109 119	0
Annen rentekostnad		394 810	0
Annen finanskostnad		6 921 383	0
Sum finanskostnader		7 316 193	0
Netto finans		-7 207 074	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 225 961	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-67 007	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 158 954	0
Årsresultat		-7 158 954	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 158 954	0
Sum overføringer og disponeringer		-7 158 954	0



Organisasjonsnr: 982 584 000
BOA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 9 9 907 0
Sum fordringer 9 907 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 44 146 0
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 44 146 0

Sum omløpsmidler 54 053 0

SUM EIENDELER 54 053 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 100 000 0
Annen innskutt egenkapital 8 354 627 0
Sum innskutt egenkapital 8 454 627 0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -9 428 511 0
Sum opptjent egenkapital -9 428 511 0

Sum egenkapital -973 884 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1 076 640 0
Sum avsetninger for
forpliktelsler 1 076 640 0

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld -40 000 0
Sum annen langsiktig gjeld -40 000 0



Sum langsiktig gjeld	1 036 640	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 000	0
Skyldig offentlige avgifter	-5 703	0
Sum kortsiktig gjeld	-8 703	0
Sum gjeld	1 027 937	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	54 053	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 982 584 000
BOA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Ole Torberg Bjørnevik (Daglig leder/styreleder)	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	



1000.00 100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23300.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23300.00	0.00

Note



7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0