



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Århaugtunet 5  
5518 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		70 294	69 387
Sum kostnader		70 294	69 387
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 294</b>	<b>-69 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	64 632	46 174
Annen finansinntekt	1	2 404 584	5 037 697
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	431 704	16 975
Annen rentekostnad		15	
Annen finanskostnad	1	261 948	219 338
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>1 775 549</b>	<b>4 847 558</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 705 255</b>	<b>4 778 171</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 300	27 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 649 955</b>	<b>4 750 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 649 955</b>	<b>4 750 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 649 955</b>	<b>4 750 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 350 045	750 902
Sum overføringer og disponeringer		1 649 955	4 750 902



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1,3	1 750 000	1 750 000
Andre fordringer	1,3,5	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 150 000	5 150 000
Sum anleggsmidler		5 150 000	5 150 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	19 126	
Sum fordringer	5	19 126	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	1	36 626 069	39 226 087
Sum investeringer		36 626 069	39 226 087
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 386	311 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 386	311 482
Sum omløpsmidler		37 224 581	39 537 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 374 581</b>	<b>44 687 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 055 385	40 405 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 055 385</b>	<b>40 405 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>36 255 385</b>	<b>40 605 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	55 301	27 269
Utbytte		6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		63 895	54 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 119 196</b>	<b>4 082 138</b>
<b>Sum gjeld</b>	5	<b>6 119 196</b>	<b>4 082 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 374 581</b>	<b>44 687 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Århaugtunet 5  
5518 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 989 235 516  
CAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		70 294	69 387
Sum kostnader		70 294	69 387
<b>Driftsresultat</b>		-70 294	-69 387
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	64 632	46 174
Annen finansinntekt	1	2 404 584	5 037 697
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	431 704	16 975
Annen rentekostnad		15	
Annen finanskostnad	1	261 948	219 338
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		1 775 549	4 847 558
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 705 255	4 778 171
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 300	27 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 649 955	4 750 902
<b>Årsresultat</b>		1 649 955	4 750 902
<b>Totalresultat</b>		1 649 955	4 750 902
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 350 045	750 902
Sum overføringer og disponeringer		1 649 955	4 750 902



Organisasjonsnr: 989 235 516  
CAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	1,3	1 750 000	1 750 000
Andre fordringer	1,3,5	3 400 000	3 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 150 000	5 150 000
Sum anleggsmidler		5 150 000	5 150 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	19 126	
Sum fordringer	5	19 126	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	1	36 626 069	39 226 087
Sum investeringer		36 626 069	39 226 087
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 386	311 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 386	311 482
Sum omløpsmidler		37 224 581	39 537 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 374 581</b>	<b>44 687 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 055 385	40 405 430
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 055 385</b>	<b>40 405 430</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>36 255 385</b>	<b>40 605 430</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	55 301	27 269
Utbytte		6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		63 895	54 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 119 196</b>	<b>4 082 138</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>6 119 196</b>	<b>4 082 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 374 581</b>	<b>44 687 568</b>



Organisasjonsnr: 989 235 516  
CAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år. Kostnadsperiodisering/sammenstilling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering/ vurdering av balanseposter. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til verdikretsløpet eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Selskapet har ikke langsiktig gjeld. Fordringer Andre langsiktige/kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses erholdelige. Langsiktig fordring beløper seg til kr. 3.400.000 og er fordelt seg med kr. 3.000.000 i fordring på nærstående til aksjonærer (renter beregnes iht. rentesats for rimelige lån i arbeidsforhold ? inntektsført med kr 53.000 i 2022/det er avtalt tilbakebetaling ved påkrav fra Cad Invest AS/pantesikkerhet kr. 3.000.000 er tatt i bolig til låntaker), kr. 400.000 i fordring på Strandgaten 178 AS (rentefritt). Skatter. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter og eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Aksjer. Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt. Selskapet har videre investert i andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31/12-2022. Gevinster ved salg av investeringer utgjør kr. 2.331.337 og fremkommer som annen finansinntekt i resultatregnskapet. Tap ved salg av investeringer fremkommer med kr. 16.101 som annen finanskostnad i resultatregnskapet. Årets nedskrivning på andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond utgjør kr 431.704 og fremkommer i resultatregnskapet på linje verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
6

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	400000.00

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld





Mer om aksjer

Note

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Andre langsiktige/kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses erholdelige. Langsiktig fordring beløper seg til kr. 3.400.000 og fordeler seg med kr. 3.000.000 i fordring på nærstående til aksjonærer (renter beregnes iht. rentesats for rimelige lån i arbeidsforhold ? inntektsført med kr 53.000 i 2022/det er avtalt tilbakebetaling ved påkrav fra Cad Invest AS/pantesikkerhet kr. 3.000.000 er tatt i bolig til låntaker), kr. 400.000 i fordring på Strandgaten 178 AS (rentefritt).



## **Cad Invest AS**

Org.nr. 989 235 516



CAD Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		70 293,96	69 387,43
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>70 293,96</b>	<b>69 387,43</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-70 293,96</b>	<b>-69 387,43</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	1	64 631,94	46 174,41
Annen finansinntekt	1	2 404 583,97	5 037 696,94
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1	431 703,92	16 975,00
Annen rentekostnad		15,00	0,00
Annen finanskostnad	1	261 947,65	219 338,16
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>1 775 549,34</b>	<b>4 847 558,19</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 705 255,38</b>	<b>4 778 170,76</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	55 300,00	27 269,00
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 649 955,38</b>	<b>4 750 901,76</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 649 955,38</b>	<b>4 750 901,76</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital		-4 350 044,62	750 901,76
Avsatt til utbytte		6 000 000,00	4 000 000,00
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 649 955,38</b>	<b>4 750 901,76</b>



### CAD Invest AS

#### Balanse

	Note	2022	2021
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investering i tilknyttet selskap	1,3	1 750 000,00	1 750 000,00
Andre fordringer	1,3,5	3 400 000,00	3 400 000,00
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 150 000,00</b>	<b>5 150 000,00</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 150 000,00</b>	<b>5 150 000,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre fordringer	1	19 125,96	0,00
<b>SUM FORDRINGER</b>	<b>5</b>	<b>19 125,96</b>	<b>0,00</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksje, rente-/obligasjonsfond	1	36 626 069,33	39 226 086,63
<b>SUM INVESTERINGER</b>		<b>36 626 069,33</b>	<b>39 226 086,63</b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 385,76	311 481,51
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>579 385,76</b>	<b>311 481,51</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 224 581,05</b>	<b>39 537 568,14</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 374 581,05</b>	<b>44 687 568,14</b>

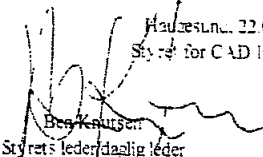



## CAD Invest AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital (200 aksjer a kr. 1000)		200 000,00	200 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>200 000,00</b>	<b>200 000,00</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		36 055 385,03	40 405 429,65
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>36 055 385,03</b>	<b>40 405 429,65</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>36 255 385,03</b>	<b>40 605 429,65</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	55 301,00	27 269,00
Utbytte		6 000 000,00	4 000 000,00
Annert kortsiktig gjeld		63 895,02	54 869,49
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 119 196,02</b>	<b>4 082 138,49</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>5</b>	<b>6 119 196,02</b>	<b>4 082 138,49</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 374 581,05</b>	<b>44 687 568,14</b>

Haldningsnr. 22.06.2023  
Styret for CAD Invest AS

  
Børge Knutsen  
Styrets leder/daglig leder

  
Randi Bakke  
Styremedlem



## ***Cad Invest AS***

### **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende regnskapslov. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger ingen endringer i regnskapsprinsipper og vurdering av regnskapsposter dette driftsår i forhold til tidligere år.

#### Kostnadsperiodisering/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering/ vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til verdikretsløpet eller som forfaller til betaling tilnærmet innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og omfatter poster bestemt til varig eie eller bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes å ikke være av forbigående art.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Selskapet har ikke langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Andre langsiktige/kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende og anses erholdelige. Langsiktig fordring beløper seg til kr. 3.400.000 og er fordelt seg med kr. 3.000.000 i fordring på nærstående til aksjonærer (renter beregnes iht. rentesats for rimelige lån i arbeidsforhold – inntektsført med kr 53.000 i 2022/det er avtalt tilbakebetaling ved påkrav fra Cad Invest AS/pantesikkerhet kr. 3.000.000 er tatt i bolig til låntaker), kr. 400.000 i fordring på Strandgaten 178 AS (rentefritt).

#### Skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter årets betalbare skatter og eventuell endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## ***Cad Invest AS***

### Aksjer.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdinedgang av varig karakter, gjennomføres nedskrivning. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Selskapet har videre investert i andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr. 31/12-2022. Gevinster ved salg av investeringer utgjør kr. 2.331.337 og fremkommer som annen finansinntekt i resultatregnskapet. Tap ved salg av investeringer fremkommer med kr. 16.101 som annen finanskostnad i resultatregnskapet. Årets nedskrivning på andeler i aksje, rente-/obligasjonsfond utgjør kr 431.704 og fremkommer i resultatregnskapet på linje verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

### Note 2 Skatter

#### **Betalbar skatt og årets skattegrunnlag fremkommer slik:**

##### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	kr	1.705.255
Permanente forskjeller	kr	-1.724.881
Endring i midlertidige forskjeller	kr	<u>270.993</u>
Årets skattemessige overskudd	kr	<u>251.367</u>

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	kr	55.300
Endring i utsatt skatt/skattefordel	kr	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	kr	<u>55.300</u>

##### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat,	kr	<u>55.301</u>
Sum betalbar skatt	kr	<u>55.301</u>

##### Skatt av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel:

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Nedskrivning aksjer/fond utenfor fritaksmetoden	-270.993	0	270.993
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-270.993</b>	<b>0</b>	<b>270.993</b>
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-59.618</b>	<b>0</b>	<b>59.618</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## ***Cad Invest AS***

### **Note 3 Aksjer**

Selskapet har 33,33% eierandel (1000 aksjer av totalt 3000 aksjer med pålydende verdi kr 1.750 pr. aksje) i Strandgaten 178 AS. Kostpris og bokført verdi 31/12-2022 er kr. 1.750.000 for aksjeposten.

Investering i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden. Cad Invest AS har stemmerettsandel og eierandel for 33,33% av aksjene i det tilknyttede selskapet. Selskapet har ytet lån til tilknyttet selskap med kr. 400.000 - knfr. note 1 avsnitt fordringer.

Forretningsadressen er i Haugesund kommune.

Bokført egenkapital og årsresultater i tilknyttet selskap fordeler seg slik:

Tilknyttet selskap	Årsresultat 2022	Årsresultat 2021	Egenkapital 31/12-2022	Egenkapital 31/12-2021
Strandgaten 178 AS	78.916	125.612	3.517.022	3.438.106

(positivt beløp=overskudd)

Selskapet har 555.556 aksjer i Tidal Sails AS. Total kostpris er kr. 1.000.000.

Aksjeposten er nedskrevet til kr. 0 i tidligere år.

### **Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01. 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>40.405.430</b>	<b>40.605.430</b>
Årets resultat (etter avsetn. til utbytte)		-4.350.045	-4.350.045
<b>Egenkapital pr. 31.12. 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>36.055.385</b>	<b>36.255.385</b>

### **Note 5 Fordringer og gjeld**

Tekst	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	3.400.000
Gjeld med forfall etter år 2027	0



***Cad Invest AS***

**Note 6 Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mv.**

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter utover det som fremkommer i note 1 avsnitt fordringer.



## VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER  
Org nr 988 075 167

Til generalforsamlingen i Cad Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Cad Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 649 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Haugesund, 22. juni 2023

Vatnem Revisjon AS

**Vatnem Revisjon AS**

Statsautoriserte revisorer

Org. nr. NO 988 075 167

Hein Vatnem

Statsautorisert revisor