



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 977 091  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 488 875	1 660 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 488 875</b>	<b>1 660 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		200 013	285 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 705</b>	<b>299 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 275 170</b>	<b>1 360 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 398	880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 398</b>	<b>880</b>
Annen finanskostnad		148 550	137 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 550</b>	<b>137 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 152</b>	<b>-136 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 131 018</b>	<b>1 223 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 131 018</b>	<b>1 223 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 131 018</b>	<b>1 223 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 131 018</b>	<b>1 223 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 131 018	1 223 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 131 018</b>	<b>1 223 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 540 000	12 540 000
Sum varige driftsmidler		12 540 000	12 540 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 540 000	12 540 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 835	70 616
Sum fordringer		4 835	70 616
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 307	733 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 307	733 301
Sum omløpsmidler		927 142	803 917
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 467 142</b>	<b>13 343 917</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 926 421	3 795 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 926 421</b>	<b>3 795 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 966 421</b>	<b>3 835 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 910 914	5 891 763
Øvrig langsiktig gjeld		3 540 000	3 540 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 450 914</b>	<b>9 431 763</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 450 914</b>	<b>9 431 763</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 174	46 061
Leverandørgjeld		2 991	154
Annen kortsiktig gjeld		14 642	30 537
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 807</b>	<b>76 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 500 721</b>	<b>9 508 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 467 142</b>	<b>13 343 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 977 091  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGUNDVEGEN 214 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 989 977 091  
BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 488 875	1 660 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 488 875</b>	<b>1 660 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		13 692	13 692
Annen driftskostnad		200 013	285 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 705</b>	<b>299 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 275 170</b>	<b>1 360 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 398	880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 398</b>	<b>880</b>
Annen finanskostnad		148 550	137 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 550</b>	<b>137 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 152</b>	<b>-136 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 131 018</b>	<b>1 223 989</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 131 018</b>	<b>1 223 989</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 131 018</b>	<b>1 223 989</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 131 018</b>	<b>1 223 989</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 131 018	1 223 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 131 018</b>	<b>1 223 989</b>



Organisasjonsnr: 989 977 091  
BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 540 000	12 540 000
Sum varige driftsmidler		12 540 000	12 540 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 540 000	12 540 000
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 835	70 616
Sum fordringer		4 835	70 616

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 307	733 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 307	733 301

Sum omløpsmidler		927 142	803 917
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 467 142</b>	<b>13 343 917</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 926 421	3 795 402



Sum opptjent egenkapital	5 926 421	3 795 402
Sum egenkapital	5 966 421	3 835 402
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 910 914	5 891 763
Øvrig langsiktig gjeld	3 540 000	3 540 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 450 914	9 431 763
Sum langsiktig gjeld	7 450 914	9 431 763
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	32 174	46 061
Leverandørgjeld	2 991	154
Annen kortsiktig gjeld	14 642	30 537
Sum kortsiktig gjeld	49 807	76 752
Sum gjeld	7 500 721	9 508 515
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 467 142</b>	<b>13 343 917</b>



Organisasjonsnr: 989 977 091  
BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Innkalling

---

Ordinær generalforsamling i Borgundvegen 214 A Borettslag avholdes  
onsdag 28 juni 2023 kl.19:00 i 7ocean AS sine lokaler i Moa Øst.

---

Til behandling foreligger:

**1. KONSTITUERING**

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

**2. ÅRSRAPPORT OG ÅRSREGNSKAP**

- A) Årsrapport for 2022
- B) Årsregnskap for 2022
- C) Styret foreslår at resultatet for 2022 overføres til egenkapital

**3. GODTGJØRELSER**

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

**4. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Styreleder valgt for 2022-2024
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

**5. INNKOMNE FORSLAG**

Ingen innkomne forslag til behandling

Ålesund, 19.06.2023  
Styret i Borgundvegen 214 A Borettslag

Mareno Kennet Nakken      Edel Kristin Andersen      Eirik Moldskred Hildre



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, Daagården  
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgundvegen 214 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgundvegen 214 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 370KE-V3KG-JEEB0-Y072X-WL6X-PXPCK



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 2. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Borgundvegen 214 Borettslag 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: 370XE-V3KG-J-EEB0-Y072X-WL-M6X-PXPCK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-02 22:16:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 370NE-V3KGJ-EEB0-Y072X-WL-M6X-PXPCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## BORGUNDSVEGEN 214 BORETTSLAG ORG.NR. 989 977 091, KUNDENR. 6586

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>727 165</b>	<b>666 463</b>	<b>727 165</b>	<b>877 335</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		2 131 018	1 223 989	570 108	169 288
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-280 849	-169 642	-394 000	-313 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-1 700 000	-993 645	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>150 169</b>	<b>60 702</b>	<b>176 108</b>	<b>-143 712</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>877 335</b>	<b>727 165</b>	<b>903 273</b>	<b>733 623</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		927 142	803 917		
Kortsiktig gjeld		-49 807	-76 752		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>877 335</b>	<b>727 165</b>		



## BORGUNDVEGEN 214 BORETTSLAG ORG.NR. 989 977 091, KUNDENR. 6586

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		429 399	307 479	545 868	538 836
Innkrevde felleskostnader	2	359 472	359 472	428 132	377 164
Andre inntekter	3	4	0	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>788 875</b>	<b>666 951</b>	<b>974 000</b>	<b>916 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-1 692	-1 692	-1 692	-1 962
Styrehonorar	5	-12 000	-12 000	-12 000	-12 000
Revisjonshonorar	6	-6 434	-5 949	-6 600	-6 700
Forretningsførerhonorar		-30 865	-30 013	-30 700	-31 600
Konsulenthonorar		0	-748	0	0
Drift og vedlikehold	7	-8 000	-96 713	-50 000	-300 000
Forsikringer		-58 458	-53 738	-57 000	-64 250
Kommunale avgifter	8	-80 005	-77 867	-81 900	-85 200
Energi/fyring		-4 605	-5 007	-6 000	-6 000
TV-anlegg/bredbånd		-9 504	-13 436	-15 000	-10 000
Andre driftskostnader	9	-2 143	-2 481	-2 500	-2 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-213 705</b>	<b>-299 644</b>	<b>-263 392</b>	<b>-520 212</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>575 170</b>	<b>367 307</b>	<b>710 608</b>	<b>395 788</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		1 700 000	993 645	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 275 170</b>	<b>1 360 952</b>	<b>710 608</b>	<b>395 788</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	4 398	880	0	0
Finanskostnader	11	-148 550	-137 843	-140 500	-226 500
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-144 152</b>	<b>-136 963</b>	<b>-140 500</b>	<b>-226 500</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 131 018</b>	<b>1 223 989</b>	<b>570 108</b>	<b>169 288</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		2 131 018	1 223 989		



**BORGUNDVEGEN 214 BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 989 977 091, KUNDENR. 6586**

**BALANSE**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	11 110 000	11 110 000
Tomt	12	1 430 000	1 430 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 540 000</b>	<b>12 540 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		129	0
Andre kortsiktige fordringer	13	4 706	70 616
Driftskonto OBOS-banken		511 733	326 136
Sparekonto OBOS-banken		410 574	407 165
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>927 142</b>	<b>803 917</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 467 142</b>	<b>13 343 917</b>



10

Borgundvegen 214 Borettslag

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 8 * 5 000		40 000	40 000
Annen egenkapital	14	5 926 421	3 795 402
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 966 421</b>	<b>3 835 402</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	3 910 914	5 891 763
Borettsinnskudd	16	3 540 000	3 540 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 450 914</b>	<b>9 431 763</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddsbetalte felleskostnader		14 642	29 193
Leverandørgjeld		2 991	154
Påløpte renter		14 781	12 575
Påløpte avdrag		17 393	33 486
Annen kortsiktig gjeld		0	1 344
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>49 807</b>	<b>76 752</b>

---

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 467 142</b>	<b>13 343 917</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	17	19 000 000	19 000 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, \_\_. \_\_. 2023  
Styret i Borgundvegen 214 Borettslag

Mareno Kennet Nakken

Edel Kristin Andersen

Eirik Moldskred Hildre

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	359 472
Kapitalkostnader på IN-lån	426 774
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	2 625
Overført til kapitalkostnader	-429 399
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>359 472</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Regnskapskorrigeringer	4
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>4</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-1 692</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 12 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 434.

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Egenandel forsikring	-8 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-8 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-23 030
Kommunale avgifter	-56 975
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-80 005</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-78
Porto	-20
Bank- og kortgebyr	-2 045
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-2 143</b>

**NOTE: 10****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	726
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 409
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	263
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>4 398</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-148 550
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-148 550</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi ved stifting i 2006.	11 110 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>11 110 000</b>

Tomten er kjøpt i 2006 for 1 430 000.

Gnr.134/bnr.78

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Finansavregning	4 706
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>4 706</b>

**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	1 766 948
Egenkapital fra IN tidligere	2 938 595
Egenkapital fra IN 2022	1 700 000
Reduksjon EK fra IN	-479 122
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>5 926 421</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANT-OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Møre	
Renter 31.12.22, var 4,64%. Løpetid 30 år,	
Opprinnelig, 2006	-9 000 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	169 642
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	280 849
Nedbetalt tidligere, IN	2 938 595
Nedbetalt i år, IN	1 700 000
	-3 910 914
<b>SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-3 910 914</b>

Lånet er et annuitetslån. Lånet er avdragsfritt fram til 2021.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-3 540 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-3 540 000</b>

**NOTE: 17****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 540 000
Pantelån	3 910 914
Påløpte avdrag	17 393
Beregnete IN-forpliktelser	4 159 473
<b>TOTALT</b>	<b>11 627 780</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	11 110 000
Tomt	1 430 000
<b>TOTALT</b>	<b>12 540 000</b>