



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONGATEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 718 328	2 740 080
Andre driftsinntekter		226 889	176 920
Sum inntekter		2 945 217	2 917 000
Kostnader			
Varekostnad		145 976	71 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	472 100	472 100
Annen driftskostnad		324 016	182 659
Sum kostnader		942 092	725 777
Driftsresultat		2 003 125	2 191 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 886	645
Sum finansinntekter		6 886	645
Annen rentekostnad		376 992	256 579
Sum finanskostnader		376 992	256 579
Netto finans		-370 106	-255 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 633 019	1 935 289
Skattekostnad på ordinært resultat	2	359 264	425 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 755	1 509 525
Årsresultat		1 273 755	1 509 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 273 755	1 509 525
Sum overføringer og disponeringer		1 273 755	1 509 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 396 321	22 860 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	2 300	10 100
Sum varige driftsmidler		22 398 621	22 870 721
Sum anleggsmidler		22 398 621	22 870 721
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 166	16 130
Sum fordringer		44 166	16 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 369	343 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 369	343 312
Sum omløpsmidler		691 535	359 442
SUM EIENDELER		23 090 156	23 230 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3,5	-75 000	-75 000
Overkurs	3	4 485 000	4 485 000
Sum innskutt egenkapital		4 910 000	4 910 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 623 144	4 349 389
Sum opptjent egenkapital		5 623 144	4 349 389
Sum egenkapital	3	10 533 144	9 259 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	107 449	123 403
Sum avsetninger for forpliktelser		107 449	123 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 750 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld		11 857 449	13 323 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 000	
Betalbar skatt	2	375 218	437 391
Skyldige offentlige avgifter		109 721	115 425
Annen kortsiktig gjeld		159 624	94 555
Sum kortsiktig gjeld		699 563	647 371
Sum gjeld		12 557 012	13 970 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 090 156	23 230 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328968

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSONSGATEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 912 865 223
BJØRNSONSGATEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 718 328	2 740 080
Andre driftsinntekter		226 889	176 920
Sum inntekter		2 945 217	2 917 000
Kostnader			
Varekostnad		145 976	71 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	472 100	472 100
Annen driftskostnad		324 016	182 659
Sum kostnader		942 092	725 777
Driftsresultat		2 003 125	2 191 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 886	645
Sum finansinntekter		6 886	645
Annen rentekostnad		376 992	256 579
Sum finanskostnader		376 992	256 579
Netto finans		-370 106	-255 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	359 264	425 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 273 755	1 509 525
Årsresultat		1 273 755	1 509 525
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 273 755	1 509 525
Sum overføringer og disponeringer		1 273 755	1 509 525



Organisasjonsnr: 912 865 223
BJØRNSONSGATEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 396 321	22 860 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	2 300	10 100
Sum varige driftsmidler		22 398 621	22 870 721
Sum anleggsmidler		22 398 621	22 870 721

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 166	16 130
Sum fordringer		44 166	16 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		647 369	343 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 369	343 312
Sum omløpsmidler		691 535	359 442

SUM EIENDELER 23 090 156 23 230 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	3,5	-75 000	-75 000
Overkurs	3	4 485 000	4 485 000
Sum innskutt egenkapital		4 910 000	4 910 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 623 144	4 349 389
Sum opptjent egenkapital		5 623 144	4 349 389
Sum egenkapital	3	10 533 144	9 259 389



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	107 449	123 403
Sum avsetninger for forpliktelses		107 449	123 403
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	11 750 000	13 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000	13 200 000
Sum langsiktig gjeld		11 857 449	13 323 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 000	
Betalbar skatt	2	375 218	437 391
Skyldige offentlige avgifter		109 721	115 425
Annen kortsiktig gjeld		159 624	94 555
Sum kortsiktig gjeld		699 563	647 371
Sum gjeld		12 557 012	13 970 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 090 156	23 230 163



Organisasjonsnr: 912 865 223
BJØRNSONSGATEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnsonsgaten Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsonsgaten Næring AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Ogdu	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arondal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsira
Bodo	Knavik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perneco Documentnr: K5/J10-3/DXG4-KE/BC-3Y18I-XXCVM-W4ZLA



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. mars 2023
KPMG AS

Penneo Dokumentmottaker-K5:110-3DXG4-KE1BQ-3Y1SH-XXCVM-M4ZLA



Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: K5J10-3DXG4-KE1BQ-3Y18V-XXC1W-M42LA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-03 15:14:00 UTC



Penneo Dokumentnr: KSJIC-3DXG4-KE1BQ-3Y18I-XXCVH-M4ZLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Tekniske anlegg	Driftsløsøre, forretningsinventar o.l.	eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 226 785	2 667 642	39 300	16 552 852	26 486 579
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 226 785	2 667 642	39 300	16 552 852	26 486 579
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	1 088 039	37 000	2 962 919	4 087 958
Bokført verdi 31.12.2022	7 226 785	1 579 603	2 300	13 589 933	22 398 621
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	954 739	29 200	2 631 919	3 615 858
Årets avskrivninger	0	133 300	7 800	331 000	472 100
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	1 088 039	37 000	2 962 919	4 087 958
Økonomisk levetid		20 år	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	375 218	437 391
Endring i utsatt skatt	-15 954	-11 627
Skattekostnad ordinært resultat	359 264	425 764

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 633 019	1 935 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	72 518	52 850
Skattepliktig inntekt	1 705 537	1 988 140

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	375 218	437 391
Sum betalbar skatt i balansen	375 218	437 391

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	488 404	560 922	72 518
Sum	488 404	560 922	72 518

Grunnlag for utsatt skatt	488 404	560 922	72 518
----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	107 449	123 403	15 954
----------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	4 485 000	75 000	4 349 389	9 259 389
Årets resultat				1 273 755	1 273 755
Pr 31.12.2022	500 000	4 485 000	75 000	5 623 144	10 533 144



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnsonsgaten Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	350	70,0	82,4
Bjørnsonsgaten Næring AS	75	15,0	
Ragnar Stople	75	15,0	17,6
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ragnar Stople	Styremedlem/daglig leder	75
Totalt antall aksjer		75

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 750 000	13 200 000
Sum	11 750 000	13 200 000

Pantstillelser og lignende

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
	11 750 000	Tomt og bygninger	22 396 321