



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 400 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKKEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katarzyna Zysk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	901 476	804 564
Sum inntekter		901 476	804 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	34 801
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	574 399	643 973
Sum kostnader		631 448	678 773
Driftsresultat		270 028	125 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 684	2 502
Annen rentekostnad		129 693	137 696
Netto finans		128 008	135 194
Årsresultat		142 020	-9 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 020	-9 403
Sum overføringer og disponeringer		142 020	-9 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	428 012	428 012
Sum anleggsmidler		428 012	428 012
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		13 028	10 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 760	8 284
Sum omløpsmidler		101 788	18 339
SUM EIENDELER		529 800	446 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 890 243	-2 032 262
Sum opptjent egenkapital		-1 891 443	-2 033 462
Sum egenkapital	10	-1 890 243	-2 032 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 307 888	2 381 847
Øvrig langsiktig gjeld		79 200	79 200
Sum langsiktig gjeld		2 387 088	2 461 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 731	16 832
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		13 224	734
Sum kortsiktig gjeld		32 955	17 567
Sum gjeld		2 420 043	2 478 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 800	446 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 387 088	2 461 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354931

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 962 400 124
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REKKEBO BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Katarzyna Zysk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 962 400 124
REKKEBO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	901 476	804 564
Sum inntekter		901 476	804 564
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	34 801
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	574 399	643 973
Sum kostnader		631 448	678 773
Driftsresultat		270 028	125 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 684	2 502
Annen rentekostnad		129 693	137 696
Netto finans		128 008	135 194
Årsresultat		142 020	-9 403
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 020	-9 403
Sum overføringer og disponeringer		142 020	-9 403



Organisasjonsnr: 962 400 124
REKKEBO BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	428 012	428 012
Sum anleggsmidler		428 012	428 012

Omløpsmidler Varer

Andre fordringer		13 028	10 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 760	8 284
Sum omløpsmidler		101 788	18 339

SUM EIENDELER **529 800** **446 351**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 890 243	-2 032 262
Sum opptjent egenkapital		-1 891 443	-2 033 462

Sum egenkapital **10** **-1 890 243** **-2 032 262**

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 307 888	2 381 847
Øvrig langsiktig gjeld		79 200	79 200

Sum langsiktig gjeld **2 387 088** **2 461 047**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 731	16 832
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		13 224	734
Sum kortsiktig gjeld		32 955	17 567

Sum gjeld **2 420 043** **2 478 614**



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 800	446 351
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 387 088	2 461 047



Organisasjonsnr: 962 400 124
REKKEBO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01



Årsregnskap 2025 Rekkebo borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	772	112 206
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	142 020	-9 403
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-73 959	-102 031
B. Årets endring disponible midler	68 061	-111 434
C. Disponible midler	68 833	772
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	101 788	18 339
Kortsiktig gjeld	-32 955	-17 567
C. Disponible midler	68 833	772

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Rekkebo borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	901 476	804 564	899 508	918 458
Sum leieinntekt		901 476	804 564	899 508	918 458
Annenn inntekt					
Sum inntekt		901 476	804 564	899 508	918 458
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	4 801	4 230	7 050
Styrehonorar	2	50 000	30 000	30 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		58 467	58 716	80 000	65 000
Kostnad eiendom/lokale	4	59 693	26 441	41 000	48 000
Kommunale avgifter/renovasjon		250 006	240 206	267 000	255 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	645	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 246	8 309	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	6 271	126 924	38 000	57 000
Revisjonshonorar		5 613	4 976	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		51 751	49 808	52 000	54 000
Andre honorar	8	1 755	2 175	1 000	0
Kontorkostnad		0	0	500	0
TV/bredbånd		86 256	81 936	86 000	89 000
Kontingent og gaver		3 600	3 600	3 600	4 200
Forsikring		41 111	36 571	42 000	53 000
Andre kostnader	9	7 630	3 666	2 500	1 500
Sum kostnad		631 448	678 773	653 830	690 750
Driftsresultat		270 028	125 791	245 678	227 708
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 684	2 502	0	0
Rentekostnad		129 693	137 696	129 314	116 545
Netto finansposter		128 008	135 194	129 314	116 545
Årsresultat		142 020	-9 403	116 364	111 163
Overført til/fra annen egenkapital		142 020	-9 403	0	0
SUM OVERFØRINGER		142 020	-9 403	0	0



Balanse 2025 Rekkebo borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	34 240	34 240
Bygninger	3	393 772	393 772
Sum anleggsmidler		428 012	428 012
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		13 028	10 055
Innestående konsernkonto og bank		88 760	8 284
Sum omløpsmidler		101 788	18 339
SUM EIENDELER		529 800	446 351



Balanse 2025 Rekkebo borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 891 443	-2 033 462
Sum opptjent egenkapital		-1 891 443	-2 033 462
Sum egenkapital	10	-1 890 243	-2 032 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 307 888	2 381 847
Borettsinnskudd		79 200	79 200
Sum langsiktig gjeld		2 387 088	2 461 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 731	16 832
Skyldig off. myndigheter		1	1
Påløpne renter		650	734
Annen kortsiktig gjeld		12 574	0
Sum kortsiktig gjeld		32 955	17 567
Sum gjeld		2 420 043	2 478 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 800	446 351
Pantstillelser	12	2 387 088	2 461 047
Sted: _____	Dato: _____		

Katarzyna Zysk
Styreleder

Ola Lystad
Styremedlem

Bjarte Knoph
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Rekkebo borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Rekkebo borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	657 984	515 376
3610 Sameieinnbetalinger	0	15 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	128 832	135 168
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	114 660	139 020
Sum	901 476	804 564

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	500
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	4 301
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	30 000
Sum	57 050	34 801

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	393 772	34 240
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	393 772	34 240
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	393 772	34 240
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Borettslaget/sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på G.nr 49, b.nr 46 i Nordre Follo kommune. Eieromt på 4 632,5 kvm. Borettslaget eier tomten.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587468.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6360 Annet renhold	0	766
6362 Skadedyrutryddelse	0	335
6391 Snømåking/strøing/feing	54 637	14 688
6392 Containerleie/tømming	5 056	8 186
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 466
Sum	59 693	26 441



Noter årsregnskap 2025 Rekkebo borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Leie av datautstyr	0	645
Sum	0	645

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	539	0
6540 Inventar	629	3 828
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	359
6552 Driftsmateriell	1 078	4 122
Sum	2 246	8 309

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6603 Vedlikehold elektro	0	4 150
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 029	0
6641 Malerarbeider	3 242	3 114
6644 Fasade/balkonger	0	82 910
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	36 750
Sum	6 271	126 924

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 755	2 175
Sum	1 755	2 175

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7770 Betalingskostnader	6 170	1 015
7772 Omkostninger inkasso	402	1 552
7773 Omkostninger innkreving	1 058	1 064
7792 Øredifferanse	0	35
Sum	7 630	3 666



Noter årsregnskap 2025 Rekkebo borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 033 462	142 019	-1 891 443
Sum opptjent egenkapital	-2 033 462	142 019	-1 891 443
Sum egenkapital	-2 032 262	142 019	-1 890 243

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	refinansiert lån 12132235609 16366232900
Låne nummer:	16366232900
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5,14 %
Betingelser:	Flytende rente, ny nedbetalingsplan
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 659 199
Lånesaldo 01.01:	2 381 847
Avdrag i perioden:	73 959
Lånesaldo 31.12:	2 307 888
Saldo 5 år frem i tid:	1 710 549

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366232900	12	192 324	2 307 888



Noter årsregnskap 2025 Rekkebo borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	2 307 888
Innskuddskapital	79 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 387 088
Bokført verdi av pantsatt eiendom	428 012

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant.



Resultat og balanse med noter for Rekkebo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rekkebo borettslag

Styreleder	Katarzyna Zysk (sign.)	21.02.2026
Styremedlem	Bjarte Knoph (sign.)	21.02.2026
Styremedlem	Ola Lystad (sign.)	18.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Rekkebo Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rekkebo Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnr.økkei:KAMCV-BX9U5-VAMEX-LWF3H-A2KLI-QX26T



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkef:KAMCV-BX9U5-VAMEX-LWF3H-A2KLI-QX26T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 18:17:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KAMCV-BX9U5-VAMEX-LWF3H-A2KLI-QX26T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.