



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 709 855
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAST NORWAY INVEST AS
Forretningsadresse:	C/o JR Management AS Markens gate 27 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Selstam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		458 102	61 242
Sum kostnader		458 102	61 242
Driftsresultat		-458 102	-61 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		177	
Annen rentekostnad		101 241	97 523
Sum finanskostnader		101 241	97 523
Netto finans		-101 064	-97 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-559 166	-158 765
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-559 166	-158 765
Årsresultat	1	-559 166	-158 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-559 166	-158 765
Totalresultat		-559 166	-158 765
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-559 166	-158 765
Sum overføringer og disponeringer		-559 166	-158 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		62 862	62 862
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		62 862	62 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 205 128	2 205 128
Sum finansielle anleggsmidler		2 205 128	2 205 128
Sum anleggsmidler		2 267 990	2 267 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		647 661	635 161
Sum fordringer		647 661	635 161
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 365	88 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 365	88 780
Sum omløpsmidler		715 025	723 940
SUM EIENDELER		2 983 015	2 991 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 557 359	-6 998 193
Sum opptjent egenkapital		-7 557 359	-6 998 193
Sum egenkapital	1	-7 448 359	-6 889 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 400 999	9 879 248
Sum annen langsiktig gjeld		10 400 999	9 879 248
Sum langsiktig gjeld		10 400 999	9 879 248
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 375	1 875
Sum kortsiktig gjeld		30 375	1 875
Sum gjeld		10 431 374	9 881 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 983 015	2 991 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314356

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 709 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAST NORWAY INVEST AS
Forretningsadresse: C/o JR Management AS
Markens gate 27
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Selstam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Organisasjonsnr: 992 709 855
FAST NORWAY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		458 102	61 242
Sum kostnader		458 102	61 242
Driftsresultat		-458 102	-61 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		177	
Annen rentekostnad		101 241	97 523
Sum finanskostnader		101 241	97 523
Netto finans		-101 064	-97 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-559 166	-158 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-559 166	-158 765
Årsresultat	1	-559 166	-158 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-559 166	-158 765
Totalresultat		-559 166	-158 765
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-559 166	-158 765
Sum overføringer og disponeringer		-559 166	-158 765



Organisasjonsnr: 992 709 855
FAST NORWAY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		62 862	62 862
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		62 862	62 862
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 205 128	2 205 128
Sum finansielle anleggsmidler		2 205 128	2 205 128
Sum anleggsmidler		2 267 990	2 267 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		647 661	635 161
Sum fordringer		647 661	635 161
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 365	88 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 365	88 780
Sum omløpsmidler		715 025	723 940
SUM EIENDELER		2 983 015	2 991 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 557 359	-6 998 193
Sum opptjent egenkapital		-7 557 359	-6 998 193
Sum egenkapital	1	-7 448 359	-6 889 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 400 999	9 879 248
Sum annen langsiktig gjeld		10 400 999	9 879 248
Sum langsiktig gjeld		10 400 999	9 879 248
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 375	1 875
Sum kortsiktig gjeld		30 375	1 875
Sum gjeld		10 431 374	9 881 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 983 015	2 991 930



Organisasjonsnr: 992 709 855
FAST NORWAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fast Norway Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Fast Norway Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -559 166 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjon med forbehold*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Vi tar forbehold om selskapets verdi av aksjer er kr. 2 205 128 og utgjør 50 % av et tilknyttet selskap. Verdien av aksjene avhenger av at dette tilknyttede selskapet realiserer eller utvikler sine eiendeler.

Vi tar også forbehold om selskapets verdi av fordringer til tilknyttet selskap på kr. 647 661. Verdien vil avhenge, som nevnt over, at det tilknyttede selskapet realiserer eller utvikler sine eiendeler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongens gate 4
Postboks 56
N-4661 Kristiansand S

Tlf: +47 38 04 18 90
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no



fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende



hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. februar 2023
Revisorgruppen Agder AS

Kjell Ivar Tidslevold
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Fast Norway Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 709 855



Resultatregnskap

Fast Norway Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		458 102	61 242
Sum driftskostnader		458 102	61 242
Driftsresultat		-458 102	-61 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	0
Annen rentekostnad		101 241	97 523
Resultat av finansposter		-101 064	-97 523
Resultat før skattekostnad		-559 166	-158 765
Resultat		-559 166	-158 765
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	-559 166	-158 765
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		559 166	158 765
Sum overføringer		-559 166	-158 765



Balanse

Fast Norway Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Rettigheter		62 862	62 862
Sum immaterielle eiendeler		62 862	62 862
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	2 205 128	2 205 128
Sum finansielle anleggsmidler		2 205 128	2 205 128
Sum anleggsmidler		2 267 990	2 267 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		647 661	635 161
Sum fordringer		647 661	635 161
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 365	88 780
Sum omløpsmidler		715 025	723 940
Sum eiendeler		2 983 015	2 991 930



Balanse

Fast Norway Invest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 557 359	-6 998 193
Sum opptjent egenkapital		-7 557 359	-6 998 193
Sum egenkapital	1	-7 448 359	-6 889 193
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 400 999	9 879 248
Sum annen langsiktig gjeld		10 400 999	9 879 248
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 375	1 875
Sum kortsiktig gjeld		30 375	1 875
Sum gjeld		10 431 374	9 881 123
Sum egenkapital og gjeld		2 983 015	2 991 930

Kristiansand, 27.02.2023
Styret i Fast Norway Invest AS

Henrik Selstam
styreleder

Jonas Sandberg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	9 000	0	-6 998 193	-6 889 193
<u>Endringer ført mot EK</u>					0
Pr 01.01.2022	100 000	9 000	0	-6 998 193	-6 889 193
Pr. 01.01.2022	100 000	9 000	0	-6 998 193	-6 889 193
<u>Årets resultat</u>				-559 166	-559 166
Pr 31.12.2022	100 000	9 000	0	-7 557 359	-7 448 359



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fast Norway Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
JSPB Invest AB Org.nr 5567958011	52	52,0
Heorot AB ORG. 5566409859	43	43,0
Jonas Martin Sandberg	5	5,0
Totalt antall aksjer	100	100,0



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-559 166	-158 765
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-559 166	-158 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 097 871	-4 538 705	559 166
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 097 871	4 538 705	-559 166
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022, og har derfor heller ikke hatt lønsutgifter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha OTP

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 4 600 ekskl mva. Honorar for annen bistand knyttet til årsoppgjør og skattemelding så utgjør dette kr 5 400 ekskl mva.



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel
DS/FKV/TS		
Fastighetsinvest AS	Kristiansand	50,0%



Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å ferdigstille avtaler for å muliggjøre videre satsning i selskapet. Selskapet har foreløpig ikke inntekter, men forventer at dette vil endre seg i framtiden.

Fast Norway Invest AS har en negativ egenkapital i balansen per 31.12.2022, men det er antatt at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv. Hvorvidt de reelle verdier blir materialisert, avhenger av fortsatt drift av selskapet og at prosjektene realiseres.

Styret i Fast Norway Invest AS jobber kontinuerlig med å bedre selskapets kapital situasjon. Driften har vært finansiert av selskapets aksjonærer, som også har intensjon om å finansiere videre driftsutgifter. Driften av Fast Norway Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for andre kreditorer enn aksjonærene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen som er opprettet med sentrale samarbeidspartnere.