



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 315 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 463 266	5 220 713
Sum inntekter		4 463 266	5 220 713
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 740	
Annen driftskostnad		5 579 135	7 007 534
Sum kostnader		5 893 025	7 117 634
Driftsresultat		-1 429 759	-1 896 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 502	40 788
Sum finansinntekter		39 502	40 788
Annen finanskostnad		314 747	349 569
Sum finanskostnader		314 747	349 569
Netto finans		-275 245	-308 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 705 004	-2 205 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 705 004	-2 205 702
Årsresultat		-1 705 004	-2 205 702
Totalresultat		-1 705 004	-2 205 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 705 004	-2 205 702
Sum overføringer og disponeringer		-1 705 004	-2 205 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 695 103	10 695 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		552 795	
Sum varige driftsmidler		11 247 898	10 695 103
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 247 898	10 695 103
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 651	122 901
Sum fordringer		121 651	122 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 969	2 280 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 124 969	2 280 205
Sum omløpsmidler		1 246 620	2 403 106
SUM EIENDELER		12 494 518	13 098 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital		9 500	9 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 603 824	4 898 819
Sum opptjent egenkapital		-6 603 824	-4 898 819
Sum egenkapital		-6 594 324	-4 889 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 629 612	17 727 343
Øvrig langsiktig gjeld		76 850	76 850
Sum annen langsiktig gjeld		18 706 462	17 804 193
Sum langsiktig gjeld		18 706 462	17 804 193
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 941	1 744
Leverandørgjeld		157 392	120 578
Annen kortsiktig gjeld		223 047	61 013
Sum kortsiktig gjeld		382 380	183 335
Sum gjeld		19 088 842	17 987 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 494 518	13 098 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 368310

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 315 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 315 041
BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 463 266	5 220 713
Sum inntekter		4 463 266	5 220 713
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		142 740	
Annen driftskostnad		5 579 135	7 007 534
Sum kostnader		5 893 025	7 117 634
Driftsresultat		-1 429 759	-1 896 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 502	40 788
Sum finansinntekter		39 502	40 788
Annen finanskostnad		314 747	349 569
Sum finanskostnader		314 747	349 569
Netto finans		-275 245	-308 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 705 004	-2 205 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 705 004	-2 205 702
Årsresultat		-1 705 004	-2 205 702
Totalresultat		-1 705 004	-2 205 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 705 004	-2 205 702
Sum overføringer og disponeringer		-1 705 004	-2 205 702



Organisasjonsnr: 948 315 041
BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 695 103	10 695 103
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	552 795	
Sum varige driftsmidler	11 247 898	10 695 103
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	11 247 898	10 695 103
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Andre fordringer	121 651	122 901
Sum fordringer	121 651	122 901
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 124 969	2 280 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 124 969	2 280 205
Sum omløpsmidler	1 246 620	2 403 106
SUM EIENDELER	12 494 518	13 098 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	9 500	9 500
Sum innskutt egenkapital	9 500	9 500



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6 603 824	4 898 819
Sum opptjent egenkapital	-6 603 824	-4 898 819
Sum egenkapital	-6 594 324	-4 889 319
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 629 612	17 727 343
Øvrig langsiktig gjeld	76 850	76 850
Sum annen langsiktig gjeld	18 706 462	17 804 193
Sum langsiktig gjeld	18 706 462	17 804 193
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 941	1 744
Leverandørgjeld	157 392	120 578
Annen kortsiktig gjeld	223 047	61 013
Sum kortsiktig gjeld	382 380	183 335
Sum gjeld	19 088 842	17 987 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 494 518	13 098 209



Organisasjonsnr: 948 315 041
BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

Trasopløkk III Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 18. mai - 21. mai 2022

Selskapsnummer: 20





Velkommen til årsmøte i Trasopløkka III Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 18. mai kl. 09:00 og lukker 21. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/20>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Trasopløkka III Borettslag



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Jan Robin Ektvedt og Gøran Kirkefjord er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. Årsrapport.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 150 000.

Sak 5

Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:

Forslag til vedtak

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»



Sak 6

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Vebjørn Stadsvoll

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Vebjørn Øyen

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Vebjørn Stadsvoll

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ågot Veslegaard
- Simen Åsheim
- Thea Hovemoen

Valg av 4 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Claes Gill
- Martin Holvik
- Nicolai Østgaard



- Thomas Skylrud

Valg av 1 nestleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som nestleder:

- Vebjørn Øyen



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Nicolai Ramm Østgaard	Treschows Gate 15 A
Styremedlem	Vebjørn Øyen	Treschows Gate 17 C
Styremedlem	Gøran Kirkefjord	Treschows Gate 17 E
Styremedlem	Anne Marte Ljosland	Treschows Gate 17 C
Styremedlem	Ågot Veslegard	Treschows Gate 15 C
Varamedlem	Claes Gill	Treschows Gate 17 B
Varamedlem	Martin Holvik	Treschows Gate 17 E

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Nicolai Ramm Østgaard Treschows Gate 15 A

Varadelegert

Vebjørn Øyen Treschows Gate 17 C

Valgkomiteen

Styret

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Trasopløkk III Borettslag

Borettslaget består av 95 andelsleiligheter. I tillegg kommer 1 tjenesteleilighet. Trasopløkk III Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 948315041, og ligger i bydel Sagene i Oslo kommune med følgende adresse:

Treschows Gt 15-17

Gårds- og bruksnummer:

222 192 194

Første innflytting skjedde i 1940. Tomten, kjøpt i 0 er på 5 189 m².

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Trasopløkk III Borettslag har ingen ansatte i 2021. Det er ikke registrert skader eller ulykker i borettslaget i 2021.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets Arbeid

Styret har som oppgave å forvalte eiendommen og beboernes interesser på best mulig måte, med mål om at arbeidet skal komme alle beboerne til gode, og at dette skal være et godt sted å bo.

Under nok et år preget av pandemi har styret fortsatt sitt arbeid som før, med innkomne saker, daglig drift og vedlikehold, i tillegg til å ferdigstille prosjekter som ble startet i 2020. Nytt av året er oppstart av en grøntgruppe. Grøntgruppen er et frivillig initiativ, med ansvar for kjøkkenhage med individuelle og felles pallekarmer.

I sommer fikk alle beboere og styret en utfordring da hovedvannledningen sprakk, og vi var uten vann i en periode. En midlertidig ledning kom på plass over bakken, og nytt vannrør ble lagt ned i jorden før frosten kom. Borettslaget måtte ta opp et lån for å dekke kostnadene, og skulle gjerne brukt pengene på et nytt sykkelkur.

De høye strømprisene og generell prisstigning har skapt noen utfordringer for økonomien til borettslaget, men med gode budsjetter, tiltak og samtaler med OBOS, er vi godt rustet til å håndtere året som kommer.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 4 463 266.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak andre inntekter.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 5 893 025.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kostnader tilknyttet strøm og utskiftning av hovedvannrørledning.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 1 705 004 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 864 240 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 500 000 til ordinær drift og vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Trasopløkk III Borettslag.

Lån

Trasopløkk III Borettslag har lån i OBOS banken.

Lån 1 har flytende rente på 2,19% og har siste betalingstermin 30.06.2047

Lån 2 har flytende rente på 2,2% og har siste betalingstermin 29.02.2040

Lån 3 har flytende rente på 2,24% og har siste betalingstermin 30.11.2046

Lån 4 har flytende rente på 2,19% og har siste betalingstermin 30.10.2045

Forretningsførerhonorar

Obos sitt forretningsførerhonorar økte med 2,5%

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2022.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Trasopløkka III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Trasopløkka III's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 1

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo Årsrapport.pdf
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Trasopløkka III

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 17. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor

(2)



BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III ORG.NR. 948 315 041, KUNDENR. 20

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2021	2020	2021	2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		2 219 771	-73 498	2 219 771	864 241
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-1 705 004	-2 205 702	-774 900	503 601
Tilbakeføring av avskrivning	15	142 740	0	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	15	-695 535	0	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	17	1 520 000	5 000 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-617 731	-501 029	-611 000	-614 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-1 355 530	2 293 269	-1 385 900	-110 399
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		864 240	2 219 771	833 871	753 842

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 246 620	2 403 106
Kortsiktig gjeld	-382 380	-183 335
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	864 240	2 219 771



BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III ORG.NR. 948 315 041, KUNDENR. 20

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 410 060	4 410 060	4 448 000	4 448 000
Antenneanlegg		0	0	90 000	90 000
Andre inntekter	3	53 206	810 653	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		4 463 266	5 220 713	4 538 000	4 538 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 150	-10 100	-14 000	-21 150
Styrehonorar	5	-150 000	-100 000	-100 000	-150 000
Avskrivninger	15	-142 740	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-7 170	-5 750	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-156 500	-152 680	-152 500	-156 500
Konsulenthonorar	7	-36 525	-32 623	-20 000	-20 000
Kontingenter		-19 000	-19 000	-19 000	-19 000
Drift og vedlikehold	8	-2 495 176	-4 759 646	-2 500 000	-500 000
Forsikringer		-315 261	-288 339	-298 000	-328 000
Kommunale avgifter	9	-572 217	-531 471	-537 900	-550 000
Energi/fyring	10	-1 034 185	-401 760	-530 000	-1 100 000
TV-anlegg/bredbånd		-553 749	-483 195	-488 500	-553 749
Andre driftskostnader	11	-389 351	-333 070	-300 000	-300 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 893 025	-7 117 634	-4 965 900	-3 704 399
DRIFTSRESULTAT		-1 429 759	-1 896 921	-427 900	833 601
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	39 502	40 788	0	0
Finanskostnader	13	-314 747	-349 569	-347 000	-330 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-275 245	-308 781	-347 000	-330 000
ÅRSRESULTAT		-1 705 004	-2 205 702	-774 900	503 601
Overføringer:					
Udekket tap			-1 705 004	-2 205 702	



BORETTSLAGET TRASOPLØKKA III ORG.NR. 948 315 041, KUNDENR. 20

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	10 630 688	10 630 688
Tomt		64 415	64 415
Andre varige driftsmidler	15	552 795	0
SUM ANLEGGSMIDLER		11 247 898	10 695 103
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		121 651	122 901
Driftskonto OBOS-banken		846 919	384 200
Sparekonto OBOS-banken		217 507	1 835 593
Sparekonto OBOS-banken II		60 543	60 412
SUM OMLØPSMIDLER		1 246 620	2 403 106
SUM EIENDELER		12 494 518	13 098 209
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 95 * 100		9 500	9 500
Udekket tap	16	-6 603 824	-4 898 819
SUM EGENKAPITAL		-6 594 324	-4 889 319
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	18 629 612	17 727 343
Borettsinnskudd	18	76 850	76 850
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 706 462	17 804 193
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		157 392	120 578
Påløpte renter		1 941	1 744
Annen kortsiktig gjeld	19	223 047	61 013
SUM KORTSIKTIG GJELD		382 380	183 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 494 518	13 098 209



10

Trasopløkk III Borettslag

Pantstillelse	20	29 676 850	29 676 850
Garantiansvar		0	0

Oslo, 14.03.2022

Styret i Borettslaget Trasopløkk III

Nicolai Ramm Østgaard/s/

Vebjørn Øyen/s/

Gøran Kirkefjord/s/

Anne Marte Ljosland/s/

Ågot Veslegard /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	3 882 720
Balkonglån	389 340
Leie	138 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 410 060

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Utleie av keramikkverksted	4 800
Inntekter fellesvaskeri	900



Antenneleie fra Telenor	47 506
SUM ANDRE INNTEKTER	53 206

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 150
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 150

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 150 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 300, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 170.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-28 059
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 467
SUM KONSULENTHONORAR	-36 525

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Utbedring av vannrør, TR Vann og Varme	-1 691 915
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-1 691 915
Drift/vedlikehold VVS	-262 635
Drift/vedlikehold elektro	-12 099
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-167 583
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-271 507
Drift/vedlikehold brannsikring	-49 375
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-14 991
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-21 939
Kostnader dugnader	-3 132
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 495 176

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-328 746
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-243 258
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-572 217

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-68 068
Olje/Biomasse	-91 343
Strøm oljefyr el.bereder	-874 774
SUM ENERGI / FYRING	-1 034 185

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-12 083
Diverse leiekostnader/leasing	-10 463
Verktøy og redskaper	-5 689
Lyspærer og sikringer	-5 938
Vaktmestertjenester	-154 144
Renhold ved firmaer	-151 725
Snørydding	-24 839
Andre fremmede tjenester	-12 574
Trykksaker	-1 814
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 300
Andre kontorkostnader	-450
Porto	-3 197
Drivstoff biler, maskiner osv.	-185
Gaver	-498
Bank- og kortgebyr	-2 453
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-389 351

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 045
Kundeutbytte fra Gjensidige	37 457
SUM FINANSINTEKTER	39 502

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-129 804
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-84 287
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-93 919
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-4 423
Renter på leverandørgjeld	-2 314



SUM FINANSKOSTNADER **-314 747**

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1940	1 322 385
Tilgang 2017 (påkostning nye balkonger)	9 308 303

SUM BYGNINGER **10 630 688**

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.222/bnr.192 og 194

Tjenesteleilighet hvor innskudd ikke er beregnet: nr. 149.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER****BENK**

Tilgang 2021	27 250	
Avskrevet i år	-9 083	
		18 167

Avfallsanlegg

Tilgang 2021	668 285	
Avskrevet i år	-133 657	
		534 628

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **552 795**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-142 740**

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS Boligkreditt AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2017	-10 000 000	
Nedbetalt tidligere	2 536 585	
Nedbetalt i år	223 185	
		-7 240 230

**OBOS-banken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2020	-5 000 000
Nedbetalt tidligere	132 934
Nedbetalt i år	215 605
	-4 651 461

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2021	-1 520 000
Nedbetalt i år	3 996
	-1 516 004

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2017	-5 940 544
Nedbetalt tidligere	543 682
Nedbetalt i år	174 945
	-5 221 917

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-18 629 612**

NOTE: 18**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1940	-76 850
------------------	---------

SUM BORETTSINNSKUDD **-76 850**

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-223 047
-------------------	----------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-223 047**

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	76 850
Pantelån	18 629 612
TOTALT	18 706 462

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	10 630 688
Tomt	64 415
TOTALT	10 695 103





Annen informasjon om borettslaget

Styret

Trasopløkka III Borettslag kan kontaktes på trasoplokka@gmail.com eller via www.vibbo.no/trasoplokka-iii

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Vaktmester Knut-Olav Hoset kan kontaktes på e-post kohoset@hotmail.no eventuelt på telefon 02493242. Unngå å ringe utenom ordinær arbeidstid.

Renhold

Borettslaget har avtale med Renholdseksperter om renhold av fellesarealene.

Parkering

Det er ikke tillatt å parkere på borettslagets ormråde. Overtredelse medfører bot og eventuell borttauing. Det er kun tillatt med av- og pålessing med varsellys.

Nøkler/skilt

Nøkler bestilles ved henvendelse til styret og må betales av den enkelte. Skilt til postkasse bestilles av beboer. (f.eks gratis gjennom posten) Send mail til styret ved ønske om navneskilt på ringeklokke.

Vaskeri

Det er fellesvaskeri i hver av blokkene. Bruk av vaskeautomatene betales av den enkelte bruker. Betalingsbrikke fås ved henvendelse til styret. Betaling skjer via Pay-Pal systemet.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 80698212. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Trasopløkk III Borettslag er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Avtale om oljeleveranse

Trasopløkk III Borettslag er tilsluttet OBOS' avtale med Statoil Norge AS om levering av olje, gass og andre fyringsrelaterte produkter.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telia (Get) er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Teilas (Gets) kundetjeneste på telefon 21545454, eller se på deres hjemmeside www.telia.no.



Større vedlikehold og rehabilitering

2021	Utskiftning av hovedvannrørledning	
2020	Utbedring av uteomhusarealet, nye inngangsdører og vinduer i trappeoppgangene, nytt calling anlegg og malt oppganger	
2019	Installasjon av bergvarme	
2017	Nye balkonger for 76 leiligheter	
2016	Kontroll og vedlikehold	brannvaslingssystem
2015	Nytt tak i 15A.	Nye jordfeilbrytere i fellesanlegg. Rens av ventilasjonssystemet. Rassikring over alle inngangspartiene.
2014	Ny oljetank	Nytt betalingsystem vaskeri
2013	Rehabilitering av el-anlegg	Nytt sikringssskap samt el-utbedringer i alle leilighetene.
2012	Nytt postkassesystem	Ny kollektiv avtale med GET (digital tv og bredbånd)
2010	Skiftet tak på begge bygninger.	Ny tørketrommel. Service på samtlige brannslukningsapparater.
2009	Skiftet porttelefon,	lys i oppgangene og kjeller, og maling av oppgangene.
2008	2 vaskemaskiner	
2007 - 2007	Uteområdet.	Oppgradering av uteområdet mot Brochmannsgate med to sitteplasser, gressplen, busker og rosebed.
2006	Fasader.	Rehabilitering av fasade og bakfasade på nr. 17. Ny vaskemaskin.
2005	Ny fyr.	
2004	Utskifting av vinduer.	Ny vaskemaskin i nr. 17. Installert automatisk energisparing samt isolert røropplegg og ventiler i fyrrom. Samt oppsett av sykkelstativer.
2003	Asfaltering av uteareal	Oppgradering av elektrisk anlegg i fellesarealer.
2002	Utskifting av samtlige brannpulverapparater.	
2001	Installering av bredbånd.	
2000	Baderomsrehabilitering.	Rehabilitering av samtlige baderom og soilrør i borettslaget. Skiftet radiatortermostater.
1999	Rehabilitering av piper.	Drenering for å forhindre fuktskade i kjelleren.
1998	Nytt varmeanlegg og riving av piper.	
1997	Nye dører til alle leilighetene i borettslaget	
1996	Beising av vinduer.	
1995	Ny vaskemaskin i 17.	Ny tørketrommel i begge fellesvaskeriene.



1994	Skifting av tak, nye snøfangere.	Skifting av stigeledninger og nytt elektrisk anlegg i alle leilighetene.
1992	Skifting av kloakkrør under gårdsplassen	
1990	Fjerning av brannbalkonger.	Installering av sentralt brannvarslingsanlegg.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 18.05.22 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 21.05.22

Selskapsnummer: 20 **Selskapsnavn:** Trasopløkkka III Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Jan Robin Ektvedt og Gøran Kirkefjord er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 150 000.

For

Mot

Sak 5 Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

For

Mot

Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (1 skal velges)

Vebjørn Stadsvoll

Varadelegat (1 skal velges)

Vebjørn Øyen

Leilighetsnummer: _____

Navn på eier(e): _____

Fortsetter på neste side



Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (1 skal velges)

Vebjørn Stadsvoll

Styremedlem (3 skal velges)

Ågot Veslegaard

Simen Åsheim

Thea Hovemoen

Varamedlem (4 skal velges)

Claes Gill

Martin Holvik

Nicolai Østgaard

Thomas Skylrud

Nestleder (1 skal velges)

Vebjørn Øyen

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.