



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 022 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEBO INVEST AS  
Forretningsadresse: Framstadbakken 19  
2835 RAUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Anita Fuglerud Flugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		96 929	80 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 929</b>	<b>80 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 929</b>	<b>-80 961</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern		2 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt		165 181	108 102
Annen finansinntekt		194 199	333 966
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-10 535	38 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 848 845</b>	<b>2 480 640</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			69 149
Annen rentekostnad		51 709	81 090
Annen finanskostnad		43 324	82 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 033</b>	<b>233 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 753 812</b>	<b>2 247 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 656 883</b>	<b>2 166 477</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		747	4 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 656 136</b>	<b>2 162 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 656 136</b>	<b>2 162 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 656 136</b>	<b>2 162 277</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 656 136</b>	<b>2 162 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	1 300 000
Konsernbidrag			835 098
Avsatt til annen egenkapital		156 136	27 179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 656 136</b>	<b>2 162 277</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		108 499	109 246
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>108 499</b>	<b>109 246</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		11 500 098	11 500 098
Investeringer i aksjer og andeler		2 305 157	2 305 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 805 255</b>	<b>13 805 255</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 913 754</b>	<b>13 914 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 743 963	2 204 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 743 963</b>	<b>2 204 006</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 516 068	2 723 854
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 516 068</b>	<b>2 723 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 863	240 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 863</b>	<b>240 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 606 894</b>	<b>5 168 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 520 648</b>	<b>19 083 011</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (0 aksjer á kr 0)		101 500	101 500
Annen innskutt egenkapital			2 798 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 500</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 568 987	7 412 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 568 987</b>	<b>7 412 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 670 487</b>	<b>10 312 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 350 161	7 470 161
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 350 161</b>	<b>7 470 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 350 161</b>	<b>7 470 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		2 500 000	1 300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>1 300 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 850 161</b>	<b>8 770 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 520 648</b>	<b>19 083 011</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 533 113	184 773 596
Annen driftsinntekt		708 872	3 539 685
<b>Sum inntekter</b>	14	<b>213 241 985</b>	<b>188 313 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		140 792 898	111 990 745
Lønnskostnad	8, 9	46 345 523	48 971 430
Avskrivning	2	3 352 696	1 693 027
Annen driftskostnad	8	10 167 124	12 174 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 658 241</b>	<b>174 829 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 583 744</b>	<b>13 483 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper	12	-400 072	-419 796
Annen renteinntekt		601 737	302 879
Annen finansinntekt		287 602	5 832 483
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-10 535	38 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>478 732</b>	<b>5 754 139</b>
Annen rentekostnad		938 761	2 004 758
Annen finanskostnad		486 320	173 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 425 081</b>	<b>2 177 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-946 348</b>	<b>3 576 269</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 637 396</b>	<b>17 059 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	3 110 255	2 754 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 527 141</b>	<b>14 305 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 527 141</b>	<b>14 305 369</b>
Minoritetsinteresser	1	2 395 536	3 311 434
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 131 605</b>	<b>10 993 935</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 131 605</b>	<b>10 993 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	1	3 503 452	2 179 000
Konsernbidrag			835 098
Avsatt til annen egenkapital	1	2 628 153	7 979 837
Overført fra annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 131 605</b>	<b>10 993 935</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	2		1 829 233
Utsatt skattefordel	10		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 829 233</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 825 757	9 246 779
Maskiner og anlegg	2	667 802	860 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	1 289 964	1 747 215
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 783 523</b>	<b>11 854 581</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	270 127	175 232
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	3 850 000	857 680
Investeringer i aksjer og andeler		3 940 157	3 940 157
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 060 284</b>	<b>4 973 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 843 807</b>	<b>18 656 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>194 610 521</b>	<b>192 954 288</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	12 345 374	29 722 261
Utført, ikke fakturert produksjon	5, 6	35 803 521	56 732 078
Andre fordringer	4, 12	5 730 402	11 406 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 879 296</b>	<b>97 860 895</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	13	2 516 068	2 723 854
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 516 068</b>	<b>2 723 854</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	6 349 703	7 105 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 349 703</b>	<b>7 105 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>257 355 588</b>	<b>300 644 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>276 199 395</b>	<b>319 301 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2900 aksjer á 35.-	1	101 500	101 500
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	2 798 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 930</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	58 084 966	54 453 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 084 966</b>	<b>54 453 361</b>
Minoritetsinteresser	1	12 015 280	10 623 197
<b>Sum egenkapital</b>		<b>70 196 176</b>	<b>67 976 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	9		
Utsatt skatt	10	3 764 012	5 856 638
Andre avsetninger for forpliktelser	12	649 979	432 435
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 413 991</b>	<b>6 289 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 183 919	16 726 791
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	5 650 000	7 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 833 919</b>	<b>24 226 791</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 247 910</b>	<b>30 515 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	97 021 496	180 918 516
Leverandørgjeld		9 674 303	14 375 002
Betalbar skatt	10	5 202 883	414 751
Skyldig offentlige avgifter		6 359 678	6 992 154
Utbytte	1	3 503 452	2 179 000
Annen kortsiktig gjeld	5	15 993 497	15 929 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 755 309</b>	<b>220 809 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>206 003 219</b>	<b>251 325 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>276 199 395</b>	<b>319 301 619</b>



Til generalforsamlingen i Bjørnebo Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

---

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjørnebo Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bjørnebo Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Bjørnebo Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørnebo Invest AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

---

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig

(2)



Uavhengig revisors beretning - Bjørnebo Invest AS



registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 15. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-06-23 09:42

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020 Bjørnebo Invest AS

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling

Org.nr.: 989 022 121



## ÅRSBERETNING 2020 BJØRNEBO INVEST AS

### **VIRKSOMHETEN.**

Virksomhetsområde er investeringer i verdipapirer, fast eiendom og deltagelse i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Vestre Toten kommune. Selskapet er heleid morselskap til Nordbohus Mjøsa AS som igjen er morselskapet til Nordbohus Gjøvik AS (60,1%).

### **FORTSATT DRIFT.**

Styret er av den oppfatning at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell utvikling og fortsetter med den valgte investeringsstrategien.

### **ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE.**

Sykefraværet i firmaet var totalt på 10,2 % i 2020. Det er en økning på 3,3 % poeng fra 2019. Et fåtall ansatte har vært sykemeldt over en lang periode i 2020 som påvirker statistikken betydelig.

Korttidsfraværet har vært på 3,3 % i 2020, som er en reduksjon på 1,0 % poeng fra 2019. Det er gledelig å merke seg at det har vært en nedgang i korttidsfraværet, på tross av et spesielt år med Covid-19. Selskapet jobber aktivt for å få ned fraværet, og har som målsetting at det totale sykefraværet skal være på under 5 %.

Det har skjedd to mindre arbeidsulykker i løpet av året med lav alvorlighetsgrad.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

### **YTRE MILJØ.**

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø mer enn normalt for den virksomhet selskapet driver.

### **FREMTIDIG UTVIKLING.**

Ved utgangen av april 2021 kan selskapet vise til en god produksjon og et godt salg. Vi merker økt etterspørsel i markedet.

Som et resultat av Covid-19 utbruddet i 2020 stoppet produksjonen opp for mange entreprenører, og det ble i 2020 gitt 5 % mindre igangsettingstillatelser til bygging av nye boliger enn året før (*ssb*). Dette trekker i retning av høyere etterspørsel i tiden fremover. Det er også økt optimisme i samfunnet som følge av at Covid-19 vaksinen er en realitet, samtidig som rentene forventes å holdes lave fremover. Vi forventer derfor god etterspørsel i markedet de neste årene.

### **FINANSIELL RISIKO.**

Generelt ansees risikoen som svært liten.

Selskapet arbeider ikke innefor eksport- eller importrelatert virksomhet.

Risikoen for at våre forbindelser ikke har evne til å oppfylle sine økonomiske forpliktelser anses som lav, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer.



Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter viser kr 43 169 626, resultatregnskapet viser et driftsresultat på kr 12 583 744. Varelageret er relativt stabilt men det har vært en netto nedgang i Utført ikke fakturert produksjon på kr 20 928 557 som har vært positivt for selskapets likviditet.

## RESULTAT OG BALANSE.

Styret mener at års- og konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av Bjørnebo Invest AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat, og det samme for konsernet.

Omsetningen i Bjørnebo Invest AS var kr. 0 og for konsernet var den kr. 213 241 985,- mens den i 2019 for konsernet var kr. 188 313 281,-.

Årsresultatet før skatt var for selskapet kr. 2 656 883,- mens det for konsernet var kr. 11 637 396,-.

Firmaets evne til egenfinansiering av investeringer er etter styrets oppfatning tilfredsstillende. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 19 520 648,- og for konsernet kr 276 199 395,-.

Egenkapitalandelen utgjorde i selskapet 39,29 %, mens den for konsernet var 25,42 %.

## ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Bjørnebo Invest AS:

Utbytte	kr	2.500.000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr	156.136,-
Sum disponert:	kr	2.656.136,-

## LIKESTILLING:

*Styret består av to kvinner og to menn. Styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i bedriften. Det er for øyeblikket ikke iverksatt ytterligere tiltak for å fremme dette arbeidet.*

Gjøvik, 15.06.2021

Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge  
Styreleder

Bjørn Fuglerud

Hege Anita Fuglerud Flugstad

Tor-Atle Fuglerud



## Bjørnebo Invest AS

## RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

Morselskap			Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
0	0		212 533 113	184 773 596
0	0		708 872	3 539 685
0	0		<b>213 241 985</b>	<b>188 313 281</b>
0	0		140 792 898	111 990 745
0	0	8, 9	46 345 523	48 971 430
0	0	2	3 352 696	1 693 027
96 929	80 961	8	10 167 124	12 174 447
96 929	80 961		<b>200 658 241</b>	<b>174 829 650</b>
<b>-96 929</b>	<b>-80 961</b>		<b>12 583 744</b>	<b>13 483 631</b>
2 500 000	2 000 000		0	0
0	0	12	-400 072	-419 796
165 181	108 102		601 737	302 879
194 199	333 966		287 602	5 832 483
-10 535	38 572		-10 535	38 572
0	-69 149		0	0
-51 709	-81 090		-938 761	-2 004 758
-43 324	-82 963		-486 320	-173 112
<b>2 656 883</b>	<b>2 166 477</b>		<b>11 637 396</b>	<b>17 059 900</b>
747	4 200	10	3 110 255	2 754 531
<b>2 656 136</b>	<b>2 162 277</b>		<b>8 527 141</b>	<b>14 305 369</b>
0	0	1	2 395 536	3 311 434
<b>2 656 136</b>	<b>2 162 277</b>		<b>6 131 605</b>	<b>10 993 935</b>
2 500 000	1 300 000	1	3 503 452	2 179 000
0	835 098		0	835 098
156 136	27 179	1	2 628 153	7 979 837
<b>2 656 136</b>	<b>2 162 277</b>		<b>6 131 605</b>	<b>10 993 935</b>

## Opplysninger om:

Foreslått utbytte

Tilleggsutbytte

Avsatt til annen egenkapital

Sum overført





## Bjørnebo Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Morselskap		Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>EGENKAPITAL</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
101 500	101 500		101 500	101 500
0	2 798 500	1	-5 570	2 798 500
<u>101 500</u>	<u>2 900 000</u>		<u>95 930</u>	<u>2 900 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
7 568 987	7 412 850	1	58 084 966	54 453 361
<u>7 568 987</u>	<u>7 412 850</u>		<u>58 084 966</u>	<u>54 453 361</u>
0	0	1	12 015 280	10 623 197
<u>7 670 487</u>	<u>10 312 850</u>		<u>70 196 176</u>	<u>67 976 558</u>



## Bjørnebo Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Morselskap		Konsern	
2020	2019	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>GJELD</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	10	3 764 012	5 856 638
0	0	12	649 979	432 435
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>4 413 991</u>	<u>6 289 073</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>				
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	6	58 183 919	16 726 791
9 350 161	7 470 161	4, 7	5 650 000	7 500 000
<u>9 350 161</u>	<u>7 470 161</u>		<u>63 833 919</u>	<u>24 226 791</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>				
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	6	97 021 496	180 918 516
0	0		9 674 303	14 375 002
0	0	10	5 202 883	414 751
0	0		6 359 678	6 992 154
2 500 000	1 300 000	1	3 503 452	2 179 000
0	0	5	15 993 497	15 929 773
<u>2 500 000</u>	<u>1 300 000</u>		<u>137 755 309</u>	<u>220 809 196</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>				
<u>11 850 161</u>	<u>8 770 161</u>		<u>206 003 219</u>	<u>251 325 060</u>
<b>Sum gjeld</b>				
<u>19 520 648</u>	<u>19 083 011</u>		<u>276 199 395</u>	<u>319 301 619</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>				

Raufoss, 15.06.2021  
Styret i Bjørnebo Invest AS

Hege Anita Fuglerud Flugstad  
Styremedlem

Bjørn Ingar Fuglerud  
Nestleder

Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge  
Styreleder

Tor-Atle Fuglerud  
Styremedlem



Mor		Kontantstrømoppstilling Bjørnebo Invest AS		Konsern	
2020	2019	2020	2019	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>					
2 656 883	166 477	Resultat før skattekostnad		11 637 396	17 059 900
-	-	Periodens betalte skatt		-414 751	-286 988
-169 527	-251 814	Tap/ gevinst ved salg av eiendeler		124 939	-1 547 721
-	-	Avskrivninger		3 352 696	1 693 027
-	-	Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet		400 072	419 796
-	-	Endring i varelager		19 272 324	-57 339 333
-	-	Endring i kundefordringer		17 376 887	-12 391 537
-	-	Endring i vareleverandørgjeld		-4 700 699	-867 966
-2 586 946	27 243	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 889 773	-2 344 524
10 535	-38 572	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		10 535	-38 572
<b>-89 055</b>	<b>-96 666</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>43 169 626</b>	<b>-55 643 918</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>					
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-452 404	-1 054 634
2 000 000	500 000	Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)		-	-
111 108	79 634	Innbetalinger tidligere innskutt kapital DLS		111 108	79 634
-	-	Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)		-	-
-	-	Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)		-2 992 320	-635 080
302 659	2 103 528	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv		6 386 386	4 179 435
-	-1 103 143	Utbetaling ved kjøp av aksjer og obligasjoner mv		-440 000	-2 903 143
-	-	Oppkjøp datterselskap korrigert for tilført likviditet i nytt datterselskap		-	-
<b>2 413 767</b>	<b>1 580 019</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>2 612 770</b>	<b>-333 788</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>					
-	-	Netto utbetaling kassekreditt		-42 439 892	67 812 597
1 880 000	-430 851	Innbetalinger gjeld konsernselskaper		-	-
-	-	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)		-	1 041 561
-	-	Utbetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (korts./langs.)		-	-
-2 798 500	-835 098	Utbetalinger av egenkapital		-2 798 500	-8 835 098
-1 300 000	-	Utbetalinger av utbytte		-1 300 000	-
<b>-2 218 500</b>	<b>-1 265 949</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-46 538 392</b>	<b>60 019 060</b>
<b>106 212</b>	<b>217 404</b>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>-755 996</b>	<b>4 041 354</b>
240 651	23 247	Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		7 105 699	3 064 343
<b>346 863</b>	<b>240 651</b>	<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>		<b>6 349 703</b>	<b>7 105 699</b>
<b>346 863</b>	<b>240 651</b>	Denne består av: Bankinnskudd m.v.		<b>6 349 703</b>	<b>7 105 699</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

### Datterselskap / tilknyttet selskap / felleskontrollert virksomhet

Datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i TS og FKV, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernet Bjørnebo Invest AS består av Bjørnebo Invest AS som morselskap og datterselskapet Nordbohus Mjøsa AS med 100 % eierandel, datterdatterselskapet Nordbohus Innlandet AS med 60,1 % eierandel, samt datterdatterdatterselskapet Innlandet Flis & Mur AS med 50 % eierandel.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, inkludert urealiserte gevinster ved salg av varer og driftsmidler mellom konsernselskapene, interne aksjer, fordringer og gjeld elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Merverdiene som foreligger i form av goodwill i konsernregnskapet etter oppkjøp av datterselskapet Nordbohus Vinstra AS i 2018 ansees som realisert i 2020, og goodwill er derfor nedskrevet i sin helhet for konsernet i 2020.

Minoritetens andel i resultat og egenkapital vises som egne poster i resultat- og balanseoppstillingen.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med levetiden for driftsmidlet.

### Varebeholdninger / Anlegg under utførelse

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Garantiarbeider

Garantiarbeider / reklamasjoner knyttet til avsluttede bygg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik på grunn av for eksempel endring i kvalitetssikringsrutiner og endring i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Pensjoner / Pensjonsforpliktelser

Konsernet er tilknyttet innskuddsbasert AFP avtale.

Ved innskuddsplaner betaler konsernet innskudd til et forsikringselskap. Konsernet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. I tillegg har konsernet innskuddspensjonsordninger for obligatorisk tjenestepensjon.



**Bjørnebo Invest AS**  
Noter til regnskapet 2020

2

#### Leasing

Det skiller mellom finansiell og operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale. Ved operasjonell leasing kostnadsføres leasingleien direkte. Konsernet har bare operasjonelle leasingavtaler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Kontantstrøppstilling

Kontantstrøppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd

#### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet for både morselskap og konsernet gjelder hele 2020. Oppkjøpte datterselskaper konsolideres fra oppkjøpstidspunktet.

Note 1	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
		Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer		2 900	35	101 500
<b>Aksjonærer</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bjørn Fuglerud (styres nestleder)	30	1 130	1 160	40 %
Hege Anita Fuglerud Flugstad (styremedlem)		580	580	20 %
Hilde Cathrine Fuglerud Bjørge (styrets leder)		580	580	20 %
Tor-Atle Fuglerud (styremedlem)		580	580	20 %
<b>Totall antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>2 870</b>	<b>2 900</b>	<b>100 %</b>

Det er kun A-aksjene som har stemmerett, B-aksjene har ikke stemmerett. Generalforsamlingen kan bestemme forskjellig utbytte på aksjeklassene.

Endringer i egenkapitalen, mor	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01 (mor)	101 500	-	2 798 500	7 412 850	10 312 850
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	-	-	(2 798 500)	-	(2 798 500)
Årsresultat	-	-	-	2 656 136	2 656 136
Utbytte	-	-	-	(2 500 000)	(2 500 000)
<b>Egenkapital 31.12. (mor)</b>	<b>101 500</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7 568 986</b>	<b>7 670 487</b>

Endringer i egenkapitalen konsern	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital pr 01.01 (konsern)	101 500	-	2 798 500	54 453 361	10 623 197	67 976 558
Stiftelsesutgifter	-	-	(5 570)	-	-	(5 570)
Tilbakebetaling av innbetalt kapital	-	-	(2 798 500)	-	-	(2 798 500)
Årets resultat	-	-	-	6 131 605	2 395 536	8 527 141
Tilgang egne aksjer	-	-	-	-	-	-
Avsatt til utbytte	-	-	-	(2 500 000)	(1 003 452)	(3 503 452)
<b>Egenkapital pr. 31.12 (konsern)</b>	<b>101 500</b>	<b>-</b>	<b>(5 570)</b>	<b>58 084 966</b>	<b>12 015 280</b>	<b>70 196 176</b>



**Bjørnebo Invest AS**  
Noter til regnskapet 2020

3

**Note 2** **Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Konsern	Bygninger og tomter	Maskiner og utstyr	Transportmidler	Datautstyr og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	10 802 373	6 073 888	1 920 877	1 250 971	20 048 109
Tilgang d.å.	-	188 511	-	263 893	452 404
Avgang d.å.	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 802 373	6 262 399	1 920 877	1 514 864	20 500 513
Akk. ordinære avskrivninger	1 976 616	5 283 356	1 377 167	1 079 851	9 716 990
Bokført verdi 31.12.	8 825 757	979 043	543 710	435 013	10 783 523
Årets ordinære avskrivninger	229 822	618 188	258 626	416 826	1 523 463
Økonomisk levetid	20 år	5 år	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Kostnadsført husleie i datterselskap utgjør kr 829 873.

Konsern	Goodwill	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 048 723	3 048 723
Tilgang d.å.	-	-
Avgang d.å.	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 048 723	3 048 723
Akk. Ordinære avskrivninger 01.01.	1 219 490	1 219 490
Årets ordinære avskrivninger	609 745	609 745
Årets nedskrivninger	1 219 488	1 219 488
Akk. Ordinære avskrivninger	3 048 723	3 048 723
Bokført verdi 31.12.	-	-
Årets av- og nedskrivninger	1 829 233	1 829 233
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

**Note 3** **Datterselskap**

	Forretningskontor	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Nordbo Mjøsa AS	Gjøvik	100 %	39 650 464	4 275 221	11 500 098
<b>Sum datterselskap</b>					<b>11 500 098</b>
<b>Datterdatterselskaper</b>					
Nordbohus Innlandet AS	Gjøvik	60,1 %	40 592 383	8 654 905	
Nordbohus Vinstra AS ( <i>overdragende selskap</i> - org. nr. 922 180 199) har blitt infusjonert i Nordbohus Innlandet AS ( <i>overtakende selskap</i> - org. nr. 996 600 319) i 2020, med regnskapsmessig virkning fom. 01.01.2020 ( <i>mor-datter-fusjon</i> ).					
<b>Datterdatterdatterselskaper</b>					
Innlandet Flis & Mur AS	Gjøvik	50,0 %	103 541	-190 889	

**Note 4** **Mellomværende med datterselskap**

	2020	2019
<b>Datterselskap</b>		
Andre fordringer	2 500 000	2 000 000
Langsiktig gjeld	-3 850 161	-1 970 161
Netto fordring/gjeld datterselskap	-1 350 161	29 839

Bjørnebo Invest AS har i 2020 inntektsført kr 2 500 000 i utbytte fra Nordbo Mjøsa AS. I 2019 ble det inntektsført kr 2 000 000.



## Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2020

4

<b>Note 5</b>	<b>Anlegg under utførelse, konsern</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	194 610 521	192 954 288
Utført ikke utfakturert arbeid	35 603 521	79 503 582
Sum varer	230 414 042	272 457 870
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	-7 773 028	-6 264 525
Sum anlegg under utførelse	222 641 014	266 193 345

<b>Note 6</b>	<b>Pantstillelser</b>	
<b>Konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant:		
- Gjeld til kredittinstitusjoner	155 205 415	197 645 306
Som sikkerhet for gjelden har banken tatt pant i de eiendommene der byggene oppføres		
<b>Garantier:</b>		
Konsernets bankforbindelse har stilt garantier på vegne av datterselskapene. Garantiene er sikret ved pant i varelager og kundefordringer.	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Garantier	38 533 132	40 654 810
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Varebeholdning, ref note 5	222 641 014	245 313 681
- Kundefordringer	12 345 374	29 722 262
Sum	234 986 388	275 035 943

**Note 7** **Langsiktig lån**  
Langsiktig lån på kr 5 500 000 gjelder lån fra aksjonær Bjørn Fuglerud. Lånet er renteberegnet med kr 51 709.

**Note 8** **Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.**  
Det er ingen ansatte i morselskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

<b>Konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	39 532 772	40 964 222
Arbeidsgiveravgift	5 284 521	5 884 756
Pensjonskostnader	1 267 191	1 501 954
Andre lønnsrelaterte ytelser	261 039	620 488
Sum	46 345 523	48 971 431

Gj snitt antall ansatte 77,4 80,4

Konsernsjef har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse i 2020

	<b>Selskap</b>	<b>Konsern</b>
Kostnadsført godtgjørelse til revisor inkl ikke fradragført MVA fordeler seg slik:		
Revisjon, inkludert teknisk bistand regnskap	39 000	300 205
Skatterådgivning, inkludert teknisk bistand skattemelding	-	36 800
Annen bistand	55 500	174 100
<b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl ikke fradragført mva)</b>	<b>94 500</b>	<b>511 105</b>

### **Note 9** **Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser**

Nordbohus Innlandet AS har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Konsernet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og konsernet har etablert en pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven. Innbetalt premie til denne ordningen i 2020kr 1 267 191 mot kr 1 393 521 i 2019. Ordningen gjelder for alle ansatte. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon. I tillegg er det innbetalt premie til AFP-ordningen med kr 628 453.



## Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2020

5

Note 10	Skatter		
<b>Morselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Endring i utsatt skatteforpliktelse	747	4 200	
Årets totale skattekostnad	747	4 200	
Skattekostnad ordinært resultat	747	4 200	
Betalbar skatt for morselskapet framkommer slik:			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skattekostnad	2 656 883	2 166 477	
Permanente forskjeller	(2 654 771)	(2 246 600)	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	(2 112)	-	
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>		<b>(80 122)</b>	
Endring i fremførbart underskudd	(2 112)	80 122	
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	-	-	
<b>Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt)</b>	-	-	
	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Resultatforskjeller deltakerlignede selskap	1 284	(201 805)	(203 089)
Forskjeller inngangsverdi deltakerlignede selskap	-	(18 541)	(18 541)
Sum	1 284	(220 346)	(221 630)
Fremførbart underskudd	2 112	(272 832)	(274 944)
Netto midlertidige forskjeller	3 396	(493 178)	(496 574)
Andeler i deltakerlignede selskap	-		
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>3 396</b>	<b>(493 178)</b>	<b>(496 574)</b>
22% Utsatt skattefordel	747	(108 499)	(109 246)
<b>Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>747</b>	<b>(108 499)</b>	<b>(109 246)</b>
Avstemming av skattekostnaden:			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Årsresultat x gj.snitt nominell skattesats	584 514	476 625	
Regnskapsført skattekostnad	747	4 200	
Differanse	583 767	472 425	
<b>Forklaring</b>			
Effekt av endret skattesats	-	-	
Permanente forskjeller x skattesats	584 050	494 252	
Skatteeffekt av investeringer i DLS	(282)	(21 827)	
Sum	583 767	472 425	
<b>Konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	5 202 883	414 751	
Brutto endring i utsatt skatt	-2 092 626	2 339 783	
Tilført utsatt skatt oppkjøpt datterselskap	-	-	
Utsatt skatt vedr urealisert intern fortjeneste ved salg fra TS/FKV	-	-	
For mye/for lite avsatt	-	-	
Årets totale skattekostnad	3 110 255	2 754 534	
Skattekostnad ordinært resultat	3 110 255	2 754 534	
Betalbar skatt for konsernet framkommer slik:			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultat før skattekostnad	11 637 396	17 059 900	
Resultat i oppkjøpt selskap før oppkjøpstidspunktet	0	0	
Permanente forskjeller	213 380	-5 340 601	
Av- og nedskrivninger goodwill	1 829 233	609 745	
Endring i midlertidige resultatforskjeller	24 437 626	-2 370 372	
Midlertidige forskjeller i oppkjøpt selskap	-	-	
Utbytte	-	-	
Fremført underskudd	(275 497)	(8 073 451)	
Anvendt underskudd	(14 192 669)	-	
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>23 649 468</b>	<b>1 885 221</b>	
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>23 649 468</b>	<b>1 885 221</b>	
<b>Betalbar skatt</b>	<b>5 202 883</b>	<b>414 751</b>	
Skattesats	22 %	22 %	



## Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2020

6

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet:

	Endring	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	-248 739	74 392	323 131
Tilvirkningskontrakter	-34 046 776	6 675 309	40 722 085
Varelager	11 545 429	11 695 429	150 000
Kunder	-356 698	-396 698	-40 000
Gevinst og tapskonto	-154 874	619 492	774 366
Avsatt garantiansvar	-165 000	-1 150 000	-985 000
Aksjer, andeler og utbytte	-2 450	-160 450	-158 000
Sum	-23 429 108	17 357 474	40 786 582
Fremførbart underskudd	13 917 172	-548 329	-14 465 501
Netto midlertidige forskjeller	-9 511 936	16 809 145	26 321 081
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-9 511 936</b>	<b>16 809 145</b>	<b>26 321 081</b>
Utsatt skatt, netto	-2 092 626	3 698 012	5 790 638
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	66 000	66 000
<b>Utsatt skatt, netto</b>	<b>-2 092 626</b>	<b>3 764 012</b>	<b>5 856 638</b>
<b>Skattesats</b>		<b>22 %</b>	<b>22 %</b>
Balanseført utsatt skatt	-2 092 626	3 764 012	5 856 638
Balanseført utsatt skattefordel	0		
<b>Netto utsatt skatt</b>	<b>-2 092 626</b>	<b>3 764 012</b>	<b>5 856 638</b>
Avstemming av skattekostnaden:			
		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat x gj.snitt nominell skattesats		2 560 227	3 753 178
Regnskapsført skattekostnad		3 110 255	2 754 534
Differanse		(550 028)	998 644
<b>Forklaring</b>			
Andeler i ans, utbytte		(282)	21 827
Avskrivning goodwill		402 431	134 144
Andre forskjeller		(65 500)	20 317
Før mye, for lite avsatt i fjor		-	-
Effekt av endret skattesats			
Permanente forskjeller		213 380	(1 174 932)
<b>Sum</b>		<b>550 028</b>	<b>(998 644)</b>

### Note 11

### Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bundne bankinskudd for skatte trekk	1 665 840	1 782 264



## Bjørnebo Invest AS

Noter til regnskapet 2020

7

### Note 12 Investering i og lån til tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet

#### Felleskontrollert virksomhet

Vårstien Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
SN Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
Smørvika Utvikling AS	Gjøvik	50,0 %
NSB Utvikling AS	Gjøvik	33,3 %
Nordbohus Romerike AS	Lillestrøm	30,0 %

#### Investeringer regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

Selskap	Smørvika utvikling AS	Nordbohus Romerike AS	Vårstien Utvikling AS	SN Utvikling AS	NSB Utvikling AS	SUM
Kostpris	15 000	496 500	75 000	200 000	100 000	886 500
Egenkapitalandel 01.01	-229 171	-5 676	-194 334	78 301	96 115	-254 765
Stiftelse		270 000				270 000
Emisjon						
Andel resultat	-215 615	-153 267	-10 859	-5 375	-9 971	-395 086
Stiftelseskostnader						-
Verdi ved overgang til datterselskap						-
<b>Andel egenkapital 31.12</b>	<b>-444 786</b>	<b>111 058</b>	<b>-205 193</b>	<b>72 926</b>	<b>86 144</b>	<b>-379 851</b>

Andel i felleskontrollerte virksomheter med negativ verdi er klassifisert som annen avsetning for forpliktelser

#### Lån tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet:

	2020	2019
Lån til Vårstien Utvikling AS	250 000	100 000
Lån til NBH Romerike AS	1 250 000	0
Lån til Smørvika Utvikling AS	2 350 000	857 680
Sum	3 850 000	957 680

### Note 13 Aksjer og andeler, omløpsmidler

	2020		2019	
	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Andeler	258 087	146 750	823 452	224 605
Aksjer og verdipapirfond	2 369 318	2 369 318	2 001 205	2 499 249
Sum	2 627 405	2 516 068	2 824 656	2 723 854

### Note 14 Salgsinntekter

Konsernets datterselskaper er lokalisert i Innlandet og selskapets salgsinntekter er knyttet til utvikling og salg av eiendom i dette området.

### Note 15 Hendelser etter balansedagen

Ingen hendelser etter balansedagen som får betydning for konsernregnskapet.



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flugstad, Hege Anita Fuglerud	BANKID_MOBILE	2021-06-22 16:09
Fuglerud, Tor-Atle	BANKID_MOBILE	2021-06-15 12:29
Fuglerud, Bjørn Ingar	BANKID	2021-06-21 10:57
Bjørge, Hilde Cathrine Fuglerud	BANKID_MOBILE	2021-06-16 22:12

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.