



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 547 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG TEAM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	40 194 915	39 358 671
Annen driftsinntekt		80 706	436 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 275 621</b>	<b>39 795 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 4	23 014 795	23 081 288
Lønnskostnad	2	11 217 407	10 601 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	430 465	403 947
Annen driftskostnad	2, 10, 11	3 591 367	3 335 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 254 033</b>	<b>37 422 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 021 587</b>	<b>2 373 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 076	16 983
Annen finansinntekt		44 652	43 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 728</b>	<b>60 844</b>
Annen rentekostnad		186 374	152 770
Annen finanskostnad		842	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 216</b>	<b>152 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 487</b>	<b>-91 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 885 100</b>	<b>2 281 294</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	420 533	506 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 464 567</b>	<b>1 774 647</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 464 567</b>	<b>1 774 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 464 567</b>	<b>1 774 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 464 567</b>	<b>1 774 647</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		464 567	574 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 464 567</b>	<b>1 774 647</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	1 178 905	617 688
Maskiner og anlegg	13		
Skip og flytende installasjoner	13		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 13	1 336 173	1 198 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	13	<b>2 515 078</b>	<b>1 816 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	12		
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Investeringer i aksjer og andeler	12	40 800	40 800
Obligasjoner og andre fordringer		219 434	208 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 234</b>	<b>249 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 775 312</b>	<b>2 065 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 7	<b>6 947 978</b>	<b>6 323 447</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	9 642 438	4 880 225
Andre kortsiktige fordringer	9	1 063 314	1 196 038
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>10 705 752</b>	<b>6 076 263</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12		
Andre finansielle instrumenter		2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 107 662	6 386 293



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 107 662	6 386 293
Sum omløpsmidler		20 763 392	18 788 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 538 704</b>	<b>20 853 183</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1.000 aksjer á 0	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 751 405	5 286 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 751 405</b>	<b>5 286 838</b>

<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>5 851 405</b>	<b>5 386 838</b>
------------------------	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	961 606	1 140 379
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>961 606</b>	<b>1 140 379</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 832 018	2 315 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 832 018</b>	<b>2 315 694</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 793 624</b>	<b>3 456 073</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 516 908	1 060 439
Leverandørgjeld	9	2 756 723	4 266 876
Betalbar skatt	3	599 306	
Skyldig offentlige avgifter		1 892 859	1 697 051
Utbytte	8, 9	1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	3 127 879	3 785 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 893 675</b>	<b>12 010 271</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		17 687 299	15 466 345
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 538 704</b>	<b>20 853 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 547 486  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG TEAM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 24  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Egil Rese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 547 486  
BYGG TEAM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	40 194 915	39 358 671
Annen driftsinntekt		80 706	436 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>40 275 621</b>	<b>39 795 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 4	23 014 795	23 081 288
Lønnskostnad	2	11 217 407	10 601 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	430 465	403 947
Annen driftskostnad	2, 10, 11	3 591 367	3 335 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 254 033</b>	<b>37 422 121</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 021 587</b>	<b>2 373 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 076	16 983
Annen finansinntekt		44 652	43 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 728</b>	<b>60 844</b>
Annen rentekostnad		186 374	152 770
Annen finanskostnad		842	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 216</b>	<b>152 770</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-136 487</b>	<b>-91 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	420 533	506 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 464 567</b>	<b>1 774 647</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 464 567</b>	<b>1 774 647</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 464 567</b>	<b>1 774 647</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 464 567</b>	<b>1 774 647</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	1 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		464 567	574 647
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 464 567</b>	<b>1 774 647</b>





Organisasjonsnr: 983 547 486  
BYGG TEAM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	13	1 178 905	617 688
Maskiner og anlegg			
	13		
Skip og flytende installasjoner			
	13		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	7, 13	1 336 173	1 198 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>13</b>	<b>2 515 078</b>	<b>1 816 049</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	12		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	12		
Investeringer i aksjer og andeler			
	12	40 800	40 800
Obligasjoner og andre fordringer			
		219 434	208 331
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 234</b>	<b>249 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 775 312</b>	<b>2 065 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 7	6 947 978	6 323 447
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	1, 7	9 642 438	4 880 225
Andre kortsiktige fordringer			
	9	1 063 314	1 196 038
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>10 705 752</b>	<b>6 076 263</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	12		
Andre finansielle instrumenter			
		2 000	2 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	3 107 662	6 386 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 107 662</b>	<b>6 386 293</b>



Sum omløpsmidler		20 763 392	18 788 003
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 538 704</b>	<b>20 853 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1.000 aksjer á 0	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 751 405	5 286 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 751 405</b>	<b>5 286 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>5 851 405</b>	<b>5 386 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	961 606	1 140 379
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>961 606</b>	<b>1 140 379</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 832 018	2 315 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 832 018</b>	<b>2 315 694</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 793 624</b>	<b>3 456 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	9	2 756 723	4 266 876
Betalbar skatt	3	599 306	
Skyldig offentlige avgifter		1 892 859	1 697 051
Utbytte	8, 9	1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	1, 9	3 127 879	3 785 905
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 893 675</b>	<b>12 010 271</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 687 299</b>	<b>15 466 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 538 704</b>	<b>20 853 183</b>





# Årsregnskap 2021

## Bygg Team AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 983 547 486**



<b>Resultatregnskap</b>			
Bygg Team AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	40 194 915	39 358 671
Annen driftsinntekt		80 706	436 671
Sum driftsinntekter		<u>40 275 621</u>	<u>39 795 342</u>
Varekostnad	1, 4	23 014 795	23 081 288
Lønnskostnad	2	11 217 407	10 601 491
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	430 465	403 947
Annen driftskostnad	2, 10, 11	3 591 367	3 335 395
Sum driftskostnader		<u>38 254 033</u>	<u>37 422 121</u>
Driftsresultat		<u>2 021 587</u>	<u>2 373 221</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 076	16 983
Annen finansinntekt		44 652	43 861
Annen rentekostnad		186 374	152 770
Annen finanskostnad		842	0
Resultat av finansposter		<u>-136 487</u>	<u>-91 926</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 885 100	2 281 294
Skattekostnad på ordinært resultat	3	420 533	506 647
Ordinært resultat		<u>1 464 567</u>	<u>1 774 647</u>
Årsresultat	8	<u>1 464 567</u>	<u>1 774 647</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	1 000 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		464 567	574 647
Sum overføringer		<u>1 464 567</u>	<u>1 774 647</u>



<b>Balanse</b>			
Bygg Team AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	13	1 178 905	617 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7, 13	<u>1 336 173</u>	<u>1 198 361</u>
Sum varige driftsmidler	13	<u><b>2 515 078</b></u>	<u><b>1 816 049</b></u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	40 800	40 800
Obligasjoner og andre fordringer		<u>219 434</u>	<u>208 331</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>260 234</b></u>	<u><b>249 131</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>2 775 312</b></u>	<u><b>2 065 180</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	6 947 978	6 323 447
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 7	9 642 438	4 880 225
Andre kortsiktige fordringer	9	<u>1 063 314</u>	<u>1 196 038</u>
Sum fordringer	7	<u><b>10 705 752</b></u>	<u><b>6 076 263</b></u>
Andre finansielle instrumenter		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Sum investeringer		<u><b>2 000</b></u>	<u><b>2 000</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>3 107 662</u>	<u>6 386 293</u>
Sum omløpsmidler		<u><b>20 763 392</b></u>	<u><b>18 788 003</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>23 538 704</b></u>	<u><b>20 853 183</b></u>



<b>Balanse</b>			
Bygg Team AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1.000 aksjer á 0	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>100 000</u></b>	<b><u>100 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 751 405</u>	<u>5 286 838</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>5 751 405</u></b>	<b><u>5 286 838</u></b>
Sum egenkapital	8	<b><u>5 851 405</u></b>	<b><u>5 386 838</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>961 606</u>	<u>1 140 379</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<b><u>961 606</u></b>	<b><u>1 140 379</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 832 018</u>	<u>2 315 694</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<b><u>1 832 018</u></b>	<b><u>2 315 694</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 516 908	1 060 439
Leverandørgjeld	9	2 756 723	4 266 876
Betalbar skatt	3	599 306	0
Skyldig offentlige avgifter		1 892 859	1 697 051
Utbytte	8,9	1 000 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	1,9	3 127 879	3 785 905
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>14 893 675</u></b>	<b><u>12 010 271</u></b>
Sum gjeld		<b><u>17 687 299</u></b>	<b><u>15 466 345</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>23 538 704</u></b>	<b><u>20 853 183</u></b>
Gol, 29.06.2022 Styret i Bygg Team AS			
_____ Per-Egil Rese Styreleder			
Bygg Team AS		Side 4	



**Bygg Team AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

Org nr: 983 547 486

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter i fremmed regi, behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

Egenregiprosjekter er vurdert til tilvirkningskost inkludert direkte og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Variable kostnader er kostnader som varierer i takt med produksjonen.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Bygg Team AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

Org nr: 983 547 486

**Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Bygg Team AS Noter til regnskapet 2021

Org nr: 983 547 486

### Note 1 Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Inntektsført på igangværende kontrakter	18 826 716	22 688 629
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	14 297 093	17 222 042
Netto resultatført på igangværende kontrakter	4 529 623	5 466 587
Opptjent, ikke fakturert inntekt	7 163 116	3 286 716
Forskuddsinnbetalt prosjekt	128 061	591 222
Påløpte kostnader	570 310	1 126 150
Garantiavsetning	349 289	351 514

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	9 721 695	9 205 249
Arbeidsgiveravgift	1 075 050	921 859
Pensjonskostnader	232 107	252 594
Andre ytelser	188 555	221 789
<b>Sum</b>	<b>11 217 407</b>	<b>10 601 491</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 19 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	840 257	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
<b>Sum</b>	<b>844 649</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 49 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



## Bygg Team AS Noter til regnskapet 2021

Org nr: 983 547 486

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	599 306	0
Endring i utsatt skatt	-178 773	506 647
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>420 533</b>	<b>506 647</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 885 100	2 281 294
Permanente forskjeller	26 410	21 645
Endring i midlertidige forskjeller	1 101 522	-1 031 917
Anvendelse av fremførbart underskudd	-288 916	-1 271 022
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 724 116</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	599 306	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>599 306</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	350 601	517 383	166 783
Tilvirkningskontrakter	4 529 623	5 466 587	936 964
Fordringer	-160 000	-160 000	0
Avsetninger mv	-349 289	-351 514	-2 225
<b>Sum</b>	<b>4 370 935</b>	<b>5 472 456</b>	<b>1 101 522</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-288 916	-288 916
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 370 935</b>	<b>5 183 540</b>	<b>812 606</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>961 606</b>	<b>1 140 379</b>	<b>178 773</b>

### Note 4 Varer

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning egenregi prosjekter	3 378 747	5 483 326
Beholdning tomter for videresalg	2 725 035	570 610
Prosjektkostnader - ikke benyttet varer eller tjenester	585 654	123 805
Prosjektkostnader - prosjekt ikke igangsatt	142 897	71 450
Annen varelager for videresalg	115 645	74 256
<b>Sum netto varelager</b>	<b>6 947 978</b>	<b>6 323 447</b>

Varelager egenregiprojekter er verdsatt til selvkost som består av direkte vare- og



## Bygg Team AS Noter til regnskapet 2021

Org nr: 983 547 486

materialkostnader, samt andel av indirekte kostnader.

### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 590 125.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg Team AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	510	100,0	51 000
B-aksjer	490	100,0	49 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Buksegraden Holding AS	510		510	51,0	51,0
Per-Egil Rese		490	490	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>510</b>	<b>490</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Per-Egil Rese	Styreleder	510	490	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>510</b>	<b>490</b>	<b>1 000</b>



### Bygg Team AS Noter til regnskapet 2021

Org nr: 983 547 486

#### Note 7 Fordringer og gjeld

<b>Pantstillelser</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	1 832 018	2 315 694
Kortsiktig gjeld sikret med pant	5 516 908	1 060 439
<b>Sum</b>	<b>7 348 926</b>	<b>3 376 133</b>

#### Pantsatte eiendeler:

Kundefordringer	9 726 461	4 982 355
Varebeholdning	417 419	1 660 316
Driftstilbehør	2 515 078	1 816 049
<b>Sum</b>	<b>12 658 958</b>	<b>8 458 720</b>

#### Garantiansvar, kausjoner mv

Sikret ved pant	2 150 000	2 150 000
Garanti i forbindelse med utførte prosjekter	0	0

I tillegg er det stillet sikkerhet i gnr 9, bnr 50 i Gol kommune, eiet av Sentrumsvegen 24 AS.  
Pant gitt inntil kr 3.000.000.

#### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 31.12.2020	100 000	5 286 838	5 386 838
Årets resultat	0	1 464 567	1 464 567
Utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	5 751 405	5 851 405

#### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer:</b>		
Buksegården Holding AS	-1 040 000	160 000
Sentrumsvegen 24 AS	248 115	248 115
Kasper Eiendom AS	218 136	218 136
Gol Ski og Fjelltomter AS	75 000	75 000
<b>Gjeld:</b>		
Sentrumsvegen 24 AS (leverandør)	30 000	0
Buksegården Holding AS (utbytte)	1 000 000	1 200 000



## Bygg Team AS Noter til regnskapet 2021

Org nr: 983 547 486

### Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har følgende transaksjoner med nærstående parter:

- Leie lagerlokale	122 800
- Andre tjenester og leie av utstyr	180 240

Nærstående parter er aksjonær og styre- /daglig leder og enkeltpersonsforetaket Per-Egil Rese.

Sentrumsvegen 24 AS, søsterselskap:

- Leie kontorlokaler	297 600
----------------------	---------

Utover det som her er nevnt eksisterer ingen transaksjoner eller lignende med nærstående. Alle gjennomførte transaksjoner har skjedd basert på ordinære markedsvilkår.

### Note 11 Leasing avtaler

Selskapet leier varebiler. Langsiktig leasingavtale er oppført i balansen og kostnadsføres over leieperioden. Årlig leasingkostnad er kostnadsført med kr 556 829.

### Note 12 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Golbergsgutu Boligfelt AS	GOL	34,0%	34,0%	40 800	156 793	-18 874
<b>Sum</b>				<b>40 800</b>	<b>156 793</b>	<b>-18 874</b>

### Note 13 Anleggsmidler

	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	622 878	3 850 634	4 473 512
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	26 928	465 740	492 668
+ Tilgang egenproduserte driftsmidler	636 827		636 827
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 286 633</b>	<b>4 316 374</b>	<b>5 603 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	88 234	3 004 886	3 093 120
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 198 399</b>	<b>1 311 488</b>	<b>2 509 887</b>
Årets ordinære avskrivninger	83 044	352 611	435 655
Økonomisk levetid	10 år	0-10 år	



**Bygg Team AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

Org nr: 983 547 486

Påkostning leide lokaler avskrives iht gjenværende leieperiode

#### **Note 14 Garantiforpliktelser**

Selskapet er i henhold til bustadoppføringsloven §12 pliktig til å stille garanti 5 år etter kjøpers overtakelse for en sum som tilsvarer minst 5% av salgssummen.

Selskapet har en forsikringsordning, som er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsen pr 31.12.2021.

Totalt er provisjon og gebyr belastet med kr 70 053.



Statsautorisert revisor  
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:  
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Bygg Team AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bygg Team AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 464 567. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor  
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160  
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:  
[Per.amund.brenno@gmail.com](mailto:Per.amund.brenno@gmail.com)

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 5. Juli 2022

*Per Amund Brenno*

Per Amund Brenno  
Statsautorisert revisor

