



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Navarvegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fossmo Wågan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 796	
Sum kostnader		19 796	
Driftsresultat		-19 796	
Annen rentekostnad		190 247	
Sum finanskostnader		190 247	
Netto finans		-190 247	
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 043	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 043	0
Årsresultat	2	-210 043	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 043	
Totalresultat		-210 043	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 533	
Overført fra annen egenkapital		-181 510	
Sum overføringer og disponeringer		-210 043	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 7	4 852 220	4 797 444
Sum varige driftsmidler		4 852 220	4 797 444
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		4 852 220	4 797 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	5 086 251	
Sum fordringer		5 086 251	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 393	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 393	
Sum omløpsmidler		5 233 643	0
SUM EIENDELER		10 085 863	4 797 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2, 4	586 037	586 037
Annen innskutt egenkapital	2	273 484	273 484
Sum innskutt egenkapital		859 521	859 521
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		181 510
Udekket tap		28 533	
Sum opptjent egenkapital		-28 533	181 510
Sum egenkapital		830 989	1 041 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 780 558	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 780 558	
Sum langsiktig gjeld		7 780 558	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	210 255	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 264 062	3 756 412
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 474 317	3 756 412
Sum gjeld		9 254 875	3 756 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 085 863	4 797 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576352

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 384 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVAVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Navarvegen 4
7820 SPILLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fossmo Wågan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 921 384 505
SIVAVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 796	
Sum kostnader		19 796	
Driftsresultat		-19 796	
Annen rentekostnad		190 247	
Sum finanskostnader		190 247	
Netto finans		-190 247	
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 043	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 043	0
Årsresultat	2	-210 043	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 043	
Totalresultat		-210 043	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 533	
Overført fra annen egenkapital		-181 510	
Sum overføringer og disponeringer		-210 043	



Organisasjonsnr: 921 384 505
SIVAVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5, 7

4 852 220

4 797 444

Sum varige driftsmidler

4 852 220

4 797 444

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler

4 852 220

4 797 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

Konsernfordringer 6

5 086 251

Sum fordringer

5 086 251

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 147 393

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 147 393

Sum omløpsmidler

5 233 643

0

SUM EIENDELER

10 085 863

4 797 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

586 037

586 037

Annen innskutt egenkapital 2

273 484

273 484

Sum innskutt egenkapital

859 521

859 521

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

181 510



Udekket tap		28 533	
Sum opptjent egenkapital		-28 533	181 510
Sum egenkapital		830 989	1 041 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	7 780 558	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 780 558	
Sum langsiktig gjeld		7 780 558	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	210 255	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 264 062	3 756 412
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 474 317	3 756 412
Sum gjeld		9 254 875	3 756 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 085 863	4 797 444



Organisasjonsnr: 921 384 505
SIVAVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sivavegen 10 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 921 384 505



RESULTATREGNSKAP

SIVAVEGEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		19 796	0
Sum driftskostnader		19 796	0
Driftsresultat		-19 796	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		190 247	0
Resultat av finansposter		-190 247	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 043	0
Ordinært resultat		-210 043	0
Årsresultat	2	-210 043	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		28 533	0
Overført fra annen egenkapital		181 510	0
Sum overføringer		-210 043	0



BALANSE

SIVAVEGEN 10 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5, 7	4 852 220	4 797 444
Sum varige driftsmidler		4 852 220	4 797 444
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 852 220	4 797 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	5 086 251	0
Sum fordringer		5 086 251	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 393	0
Sum omløpsmidler		5 233 643	0
Sum eiendeler		10 085 863	4 797 444



BALANSE

SIVAVEGEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	586 037	586 037
Annen innskutt egenkapital	2	273 484	273 484
Sum innskutt egenkapital		859 521	859 521
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	0	181 510
Udekket tap		-28 533	0
Sum opptjent egenkapital		-28 533	181 510
Sum egenkapital		830 989	1 041 032
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	7 780 558	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 780 558	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	210 255	0
Konserngjeld	6	1 264 062	3 756 412
Sum kortsiktig gjeld		1 474 317	3 756 412
Sum gjeld		9 254 875	3 756 412
Sum egenkapital og gjeld		10 085 863	4 797 444

Spillum, 29.06.2022
Styret i Sivavegen 10 AS

Martin Fossmo Wågan
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sivavegen 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	586 037	0	273 484	181 510	1 041 032
Årets resultat				-210 043	-210 043
Pr 31.12.2021	586 037	0	273 484	-28 533	830 989



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-210 043	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-210 043	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-210 043	0	210 043
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 043	0	-210 043
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SIVAVEGEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	586 037	1,0	586 037
Sum	586 037		586 037

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wågan Holding AS	586 037	100,0	100,0



Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 418 991	2 433 229	4 852 220
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 418 991	2 433 229	4 852 220

Selskapet har igangsatt bygging av nytt bygg. Etter planen ferdigstilt i løpet av 2022.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer som forfaller om mer enn ett år	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 086 251	0
Sum	5 086 251	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 264 062	3 756 412
Sum	1 264 062	3 756 412

Note 7 Langsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 780 558	0
Sum	-7 780 558	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer/tomt	4 852 220	0
Sum	4 852 220	0

Av langsiktig gjeld forfaller kr. 6 349 981 senere enn 5 år etter balansedagen.



Til generalforsamlingen i Sivavegen 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sivavegen 10 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 210.043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Narnsøs
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Steinkjer, 29. juni 2022
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli
statsautorisert revisor