



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUENHAUGLIE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	717 655	389 762
Sum kostnader		717 655	389 762
Driftsresultat		-717 655	-389 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 499	79
Sum finansinntekter		1 499	79
Annen finanskostnad		694 542	955
Sum finanskostnader		694 542	955
Netto finans		-693 043	-876
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 410 698	-390 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 410 698	-390 638
Årsresultat		-1 410 698	-390 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 410 698	-390 638
Sum overføringer og disponeringer		-1 410 698	-390 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 240 346	16 114 299
Fordringer			
Andre fordringer		860	
Sum fordringer		860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 685	616 183
Sum omløpsmidler		18 238 891	16 730 482
SUM EIENDELER		18 238 891	16 730 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		190 680	190 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 940 424	-529 726
Sum opptjent egenkapital		-1 940 424	-529 726
Sum egenkapital		-1 749 744	-339 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 471 778	13 722 866
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 255 121	3 128 120
Sum annen langsiktig gjeld		19 726 899	16 850 986
Sum langsiktig gjeld		19 726 899	16 850 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 224	215 349
Annen kortsiktig gjeld		184 512	3 193
Sum kortsiktig gjeld		261 736	218 542
Sum gjeld		19 988 635	17 069 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 238 891	16 730 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439198

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 958 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUEHHAUGLIE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 958 538
AUEHHAUGLIE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	717 655	389 762
Sum kostnader		717 655	389 762
Driftsresultat		-717 655	-389 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 499	79
Sum finansinntekter		1 499	79
Annen finanskostnad		694 542	955
Sum finanskostnader		694 542	955
Netto finans		-693 043	-876
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 410 698	-390 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 410 698	-390 638
Årsresultat		-1 410 698	-390 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 410 698	-390 638
Sum overføringer og disponeringer		-1 410 698	-390 638



Organisasjonsnr: 927 958 538
AUEHHAUGLIE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	17 240 346	16 114 299
Fordringer			
Andre fordringer		860	
Sum fordringer		860	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		997 685	616 183
Sum omløpsmidler		18 238 891	16 730 482
SUM EIENDELER		18 238 891	16 730 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		190 680	190 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 940 424	-529 726
Sum opptjent egenkapital		-1 940 424	-529 726
Sum egenkapital		-1 749 744	-339 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	15 471 778	13 722 866
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 255 121	3 128 120
Sum annen langsiktig gjeld		19 726 899	16 850 986
Sum langsiktig gjeld		19 726 899	16 850 986



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 224	215 349
Annen kortsiktig gjeld	184 512	3 193
Sum kortsiktig gjeld	261 736	218 542
Sum gjeld	19 988 635	17 069 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 238 891	16 730 482



Organisasjonsnr: 927 958 538
AUNHAUGLIE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	100.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kikut 2019 AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
T.K. Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Kikut 2019 AS kontrolleres av styrets leder David Pålgardhaugen med nærstående. T.K. Holding AS kontrolleres av styremedlem Torleif Kinneberg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Auenhauglie Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte og egentilvirkede varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Auenhauglie Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	15 471 778	13 722 866
Gjeld til aksjonærer	4 255 121	3 128 120
Sum	<u>19 726 899</u>	<u>16 850 986</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Varelager under tilvirkning	17 240 346	16 114 299

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret gjennom pant i varelageret. Gjeld nedkvikteres ifb med realisasjon av varelageret hvor en andel av salgspris går til nedbetaling av gjeld. Selskapet har en finansiering med en trekkramme, hvor ubenyttet trekkramme per 31.12.2023 er kr 2 478 222.

Selskapets gjeld til aksjonær er å anse som et ansvarlig lån som står seg tilbake for annen gjeld i selskapet. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan på gjelden.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 410 698	-390 638
Årets skattegrunnlag	<u>-1 410 698</u>	<u>-390 638</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 949 744	-539 046
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 949 744	-539 046
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 949 744	-539 046
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Auenhauglie Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kikut 2019 AS	1 000	50 %	50 %
T.K. Holding AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Kikut 2019 AS kontrolleres av styrets leder David Pålgaardhaugen med nærstående.
T.K. Holding AS kontrolleres av styremedlem Torleif Kinneberg.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-9 320	-529 726	-339 046
Årsresultat	0	0	-1 410 698	-1 410 698
Egenkapital 31.12.	200 000	-9 320	-1 940 424	-1 749 744

Selskapets bokførte egenkapital er tapt per 31.12.2023. Selskapet har i 2022 inngått avtale om kjøp av ferdig regulert tomteområde for salg av fritidstomter, samt startet utvikling og markedsføring for salg av tomtearealet. Projektet forventes å gjennomføres med gode marginer. Kostnader i 2022-2023 er i stor grad knyttet opp mot arbeid utført knyttet til fremtidig transaksjon. Aksjonærene er villig til å stille med ytterligere kapital ved behov, videre er tomtekjøpet og utvikling av tomter finansiert gjennom bank hvor det er gitt lånetilsagn og hvor nedbetaling av gjeld er knyttet opp mot salg av tomter. Per 31.12.2023 var det tilgjengelig disponible midler via byggelån for å få ferdigutviklet tomtearealet. Basert på overstående mener selskapet at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



Auenhauglie Panorama AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DNZYV-45GJ2-4GSDU-SBUAL-P6EVM-XONTC



Auenhauglie Panorama AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>717 655</u>	<u>389 762</u>
Sum driftskostnader		<u>717 655</u>	<u>389 762</u>
Driftsresultat		<u>-717 655</u>	<u>-389 762</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 499	79
Annen finanskostnad		<u>694 542</u>	<u>955</u>
Netto finansposter		<u>-693 043</u>	<u>-876</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 410 698</u>	<u>-390 638</u>
Årsresultat		<u>-1 410 698</u>	<u>-390 638</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-1 410 698</u>	<u>-390 638</u>
Sum disponert		<u>-1 410 698</u>	<u>-390 638</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DNZYV-45GJ2-4GSDU-SBUAL-P6EVM-XONTC



Auenhauglie Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	3	<u>17 240 346</u>	<u>16 114 299</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>860</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>860</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>997 685</u>	<u>616 183</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 238 891</u>	<u>16 730 482</u>
Sum eiendeler		<u>18 238 891</u>	<u>16 730 482</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DNZYZ-45GJ2-4GSDU-SBUAL-P6EVM-XONTC



Auenhauglie Panorama AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>-9 320</u>	<u>-9 320</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>190 680</u>	<u>190 680</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-1 940 424</u>	<u>-529 726</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 940 424</u>	<u>-529 726</u>
Sum egenkapital		<u>-1 749 744</u>	<u>-339 046</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 471 778	13 722 866
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>4 255 121</u>	<u>3 128 120</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 726 899</u>	<u>16 850 986</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 224	215 349
Annen kortsiktig gjeld		<u>184 512</u>	<u>3 193</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>261 736</u>	<u>218 542</u>
Sum gjeld		<u>19 988 635</u>	<u>17 069 528</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 238 891</u>	<u>16 730 482</u>

31. desember 2023
Geilo, 22. mai 2024

Torleif Kinneberg
Styremedlem

David Pålgardhaugen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DNZYV-45GJ2-4GSDU-SBUAL-PGEVW-XONTC



Auenhauglie Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte og egentilvirkede varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Auenhauglie Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	15 471 778	13 722 866
Gjeld til aksjonærer	4 255 121	3 128 120
Sum	<u>19 726 899</u>	<u>16 850 986</u>
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Varelager under tilvirkning	17 240 346	16 114 299

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon er sikret gjennom pant i varelageret. Gjeld nedkwitteres ifb med realisasjon av varelageret hvor en andel av salgspris går til nedbetaling av gjeld. Selskapet har en finansiering med en trekkramme, hvor ubenyttet trekkramme per 31.12.2023 er kr 2 478 222.

Selskapets gjeld til aksjonær er å anse som et ansvarlig lån som står seg tilbake for annen gjeld i selskapet. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan på gjelden.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 410 698	-390 638
Årets skattegrunnlag	<u>-1 410 698</u>	<u>-390 638</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 949 744	-539 046
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 949 744	-539 046
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 949 744	-539 046
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Auenhauglie Panorama AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kikut 2019 AS	1 000	50 %	50 %
T.K. Holding AS	1 000	50 %	50 %
Sum	2 000	100 %	100 %

Kikut 2019 AS kontrolleres av styrets leder David Pålgaardhaugen med nærstående.
T.K. Holding AS kontrolleres av styremedlem Torleif Kinneberg.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-9 320	-529 726	-339 046
Årsresultat	0	0	-1 410 698	-1 410 698
Egenkapital 31.12.	200 000	-9 320	-1 940 424	-1 749 744

Selskapets bokførte egenkapital er tapt per 31.12.2023. Selskapet har i 2022 inngått avtale om kjøp av ferdig regulert tomteområde for salg av fritidstomter, samt startet utvikling og markedsføring for salg av tomtearealet. Prosjektet forventes å gjennomføres med gode marginer. Kostnader i 2022-2023 er i stor grad knyttet opp mot arbeid utført knyttet til fremtidig transaksjon. Aksjonærene er villig til å stille med ytterligere kapital ved behov, videre er tomtekjøpet og utvikling av tomter finansiert gjennom bank hvor det er gitt lånetilsagn og hvor nedbetaling av gjeld er knyttet opp mot salg av tomter. Per 31.12.2023 var det tilgjengelig disponible midler via byggelån for å få ferdigutviklet tomtearealet. Basert på overstående mener selskapet at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kinneberg, Torleif

Annen representant

På vegne av: Torleif Kinneberg

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3069521

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-22 19:54:35 UTC



Kinneberg, Torleif

Styremedlem

På vegne av: Torleif Kinneberg

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3069521

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-22 19:54:35 UTC



Pålgardhaugen, David

Styreleder

På vegne av: David Pålgardhaugen

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3863078

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-05-23 12:51:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DNZVZ-45GJ2-4GSDU-SBUAL-PGEVW-XONTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>