



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 434 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 960434889

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 774	485 464
Sum inntekter		482 774	485 464
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		984 243	429 217
Sum kostnader		1 018 473	463 447
Driftsresultat		-535 699	22 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 379	16 597
Sum finansinntekter		13 379	16 597
Annen finanskostnad		14 867	
Sum finanskostnader		14 867	0
Netto finans		-1 488	16 597
Resultat før skattekostnad		-537 187	38 614
Årsresultat		-537 187	38 614
Totalresultat		-537 187	38 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-537 187	38 614
Sum overføringer og disponeringer		-537 187	38 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 749 093	2 749 093
Sum varige driftsmidler		2 749 093	2 749 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 749 093	2 749 093
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 750	23 834
Andre fordringer		3 668	
Sum fordringer		9 418	23 834
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 816	337 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 816	337 279
Sum omløpsmidler		223 234	361 113
SUM EIENDELER		2 972 327	3 110 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 445 710	1 982 897
Sum opptjent egenkapital		1 445 710	1 982 897
Sum egenkapital		1 445 710	1 982 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		387 088	
Øvrig langsiktig gjeld		1 114 800	1 114 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 501 888	1 114 800
Sum langsiktig gjeld		1 501 888	1 114 800
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		130	
Leverandørgjeld		9 269	12 509
Skyldige offentlige avgifter		15 330	
Sum kortsiktig gjeld		24 729	12 509
Sum gjeld		1 526 617	1 127 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 327	3 110 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564184

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 434 889
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 960 434 889
BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		482 774	485 464
Sum inntekter		482 774	485 464
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		984 243	429 217
Sum kostnader		1 018 473	463 447
Driftsresultat		-535 699	22 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 379	16 597
Sum finansinntekter		13 379	16 597
Annen finanskostnad		14 867	
Sum finanskostnader		14 867	0
Netto finans		-1 488	16 597
Resultat før skattekostnad		-537 187	38 614
Årsresultat		-537 187	38 614
Totalresultat		-537 187	38 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-537 187	38 614
Sum overføringer og disponeringer		-537 187	38 614



Organisasjonsnr: 960 434 889
BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 749 093	2 749 093
Sum varige driftsmidler		2 749 093	2 749 093

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 749 093	2 749 093
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		5 750	23 834
Andre fordringer		3 668	
Sum fordringer		9 418	23 834

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 816	337 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 816	337 279

Sum omløpsmidler		223 234	361 113
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 972 327	3 110 206
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 445 710	1 982 897
Sum opptjent egenkapital	1 445 710	1 982 897
Sum egenkapital	1 445 710	1 982 897
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	387 088	
Øvrig langsiktig gjeld	1 114 800	1 114 800
Sum annen langsiktig gjeld	1 501 888	1 114 800
Sum langsiktig gjeld	1 501 888	1 114 800
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	130	
Leverandørgjeld	9 269	12 509
Skyldige offentlige avgifter	15 330	
Sum kortsiktig gjeld	24 729	12 509
Sum gjeld	1 526 617	1 127 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 972 327	3 110 206



Organisasjonsnr: 960 434 889
BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4634
BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 5. juni kl. 19:00 og lukker 8. juni kl. 19:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4634>

Det holdes også et frivillig møte 5. juni kl. 19:00 , Marko og Kristins leilighet, 3. etg.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Annen informasjon

Avstemning på årsmøtet gjennomføres digitalt som tidligere år, men det blir også mulig å delta på fysisk årsmøte torsdag 5. juni kl. 19 i leiligheten til Marko og Kristin (3. etg).

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Bytte av ytterdører



Med vennlig hilsen,
Styret i BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kristin Heivoll er valgt.

Sak 2

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kristin Heivoll foreslått. Som protokollvitner ble Øyvind Lysebo Ekelund og Marko Draksic foreslått.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av overføring fra egenkapital.

Vedlegg

1. 4634 Borettslaget Orknøygata 6.pdf
2. 4634 Årsregnskap 2024.pdf
3. Årsrapport styret 2025.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 30 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marko Draksic



Sak 7

Bytte av ytterdører

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret har undersøkt kostnader for bytte av av 7 ytterdører til leilighetene i bygården (2 er av nyere dato og antas å ikke ha behov for utskiftning). Vi har innhentet tilbud fra Proff Door på kr. 204 431 for bytte av dørene, og tilbud på lån fra OBOS-banken til å finansiere dette. Lånetilbudet er satt opp med en nedbetalingstid som gjør at utgiftene til å dekke lånet ikke vil øke fra dagens nivå, men nedbetalingstiden forlenges til 20 år. Lånetilbudet er for 250 000 kr, men lånet vil ikke bli større enn det som er nødvendig for å dekke utgiftene til bytte av dører. Vedlagt er tilbud fra Proff Door, og nedbetalingsplan for lån.

Styrets innstilling

Tilbudet fra Proff Door på bytte av dører aksepteres, og borettslaget tar opp lån fra OBOS-banken for å finansiere dette.

Forslag til vedtak

Tilbudet fra Proff Door på bytte av dører aksepteres, og borettslaget tar opp lån fra OBOS-banken for å finansiere dette.

Vedlegg

4. Nedbetalingsplan, inkl refinansiering.pdf
5. Tilbud1715.pdf

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: AT61H-7UEK-V7VJL-APE57-T3JB5-GQX1F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 17:26:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AT6TH-7UEK-V7VJL-APES7-T3JB5-GQX1F

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller vårt valideringsverktøy for digitale signaturer. 8 av 24 4637 Borettslaget Orknøygata 6.pdf



**BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6
ORG.NR. 960 434 889, KUNDENR. 4634**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		348 604	309 990
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-537 187	38 614
Tillegg for nye langsiktige lån		739 480	
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-352 392	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-150 099	38 614
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		198 505	348 604
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		223 234	361 113
Kortsiktig gjeld		-24 729	-12 509
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		198 505	348 604



**BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6
ORG.NR. 960 434 889, KUNDENR. 4634**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	482 774	474 768	0	0
Andre inntekter		0	10 696	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		482 774	485 464	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	0	0
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-9 119	-8 638	0	0
Regnskapsførerhonorar		-33 458	-31 774	0	0
Konsulenthonorar	6	-10 185	-3 600	0	0
Drift og vedlikehold	7	-547 298	-31 661	0	0
Forsikringer		-89 396	-87 539	0	0
Kommunale avgifter	8	-137 355	-119 677	0	0
Energi/fyring		-47 100	-41 921	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-69 254	-66 123	0	0
Andre driftskostnader	9	-41 077	-38 285	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 018 473	-463 447	0	0
DRIFTSRESULTAT		-535 699	22 017	0	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	13 379	16 597	0	0
Finanskostnader	11	-14 867	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 488	16 597	0	0
ÅRSRESULTAT		-537 187	38 614	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	38 614		
Fra opptjent egenkapital		-537 187	0		



BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6
ORG.NR. 960 434 889, KUNDENR. 4634

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 474 093	2 474 093
Tomt		275 000	275 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 749 093	2 749 093
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 750	13 834
Kundefordringer		0	10 000
Forskuddsbetalte kostnader		3 668	0
Driftskonto OBOS-banken		159 051	196 621
Skattetrekkskonto OBOS-banken		11 100	0
Sparekonto OBOS-banken		43 665	140 658
SUM OMLØPSMIDLER		223 234	361 113
SUM EIENDELER		2 972 327	3 110 206
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppført egenkapital		1 445 710	1 982 897
SUM EGENKAPITAL		1 445 710	1 982 897
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	387 088	0
Borettsinnskudd	14	1 114 800	1 114 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 501 888	1 114 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 269	12 509
Skyldige offentlige avgifter	15	15 330	0
Påløpte renter		130	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 729	12 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 972 327	3 110 206
Pantstillelse	16	1 514 800	0
Garantiansvar		0	0
Oslo, 14.03.2025			
Styret i Borettslaget Orknøygata 6			
Kristin Heivoll	Marko Draksic	Atle Moe	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	400 334
Fibernet	66 285
Trappevask	16 155
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	482 774

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 119.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 185
SUM KONSULENTHONORAR	-10 185

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-517 688
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-12 105
Drift/vedlikehold brannsikring	-16 725
Kostnader dugnader	-780
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-547 298

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-57 372
Feieavgift	-2 448
Renovasjonsavgift	-77 535
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-137 355

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-37 464
Andre fremmede tjenester	-211
Andre kontorkostnader	-1 054
Bank- og kortgebyr	-2 173
Velferdskostnader	-175
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-41 077

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 016
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 007
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	854
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 502
SUM FINANSINNTEKTER	13 379

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-10 597
Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-4 270
SUM FINANSKOSTNADER	-14 867

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Tilgang 1986	2 474 093
SUM BYGNINGER	2 474 093

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.232/bnr.244

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 8 år.

Opprinnelig 2024	-350 000
Nedbetalt i år	350 000

0

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2024	-389 480
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	2 392

-387 088

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-387 088
------------------------------------	-----------------

NOTE: 14**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1983	-1 114 800
------------------	------------

SUM BORETTINNSKUDD	-1 114 800
---------------------------	-------------------

NOTE: 15**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-11 100
Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 230

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-15 330
---	----------------

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 114 800
Pantelån	387 088
TOTALT	1 501 888

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 474 093
Tomt	275 000
TOTALT	2 749 093



Årsrapport fra styret i Orknøygata 6

Hovedaktiviteter for styret det siste året har vært:

Håndtering av oversvømmelse i kjelleren: I august i fjor var det brudd på den kommunale vannledningen i gata utenfor, noe som førte til at kjelleren vår ble oversvømt og at avløpsrøret ble fylt opp av grus og pukk. Dialogen med forsikringsselskap, rørlegger og kommune har blitt håndtert av styret, mens borettslaget som helhet la ned en solid innsats for å tømme kjelleren for avfall og følge opp tømning av vann fra avfukterne som stod i kjelleren i noen måneder. Status per nå er at borettslaget har betalt egenandel til forsikringsselskapet for skaden, og venter på at kommunen skal behandle sak om regresskrav slik at vi forhåpentligvis får tilbakebetalt dette. Vi har også pågående dialog med Gjensidige om dekning av kostnader til avfallshåndtering og skader på fasaden etter slangene til sugebilen som tømte avløpet.

Oppussing av fasaden: Førsteetasje av fasaden både mot gata og bakgården har blitt pusset og malt med kalkmaling av Buer bygningsvern. Kalkmalingen slipper ut fukt på en annen måte enn den tidligere silikatmalingen gjorde, og dette skal bidra til å forhindre framtidig avskalling av fasaden. Det er fortsatt behov for utbedringer av skjoldete maling i portrommet og rengjøring av porten mot gate, som styret er i dialog med Buer om.

Dugnad: Som følge av den grundige opprydningen i kjelleren etter oversvømmelsen ble det ikke gjennomført dugnad på høsten. Det ble i stedet avholdt dugnad i mai i år for å fjerne mose og vegetasjon fra bakgården, og tømme rømningsvei på loft for hensatte gjenstander.



NEDBETALINGSPLAN



LÅNEBELØP	627 502 kr	STARTDATO	23.05.2025
NOMINELL RENTE	5,99 %	FØRSTE FORFALL	30.06.2025
EFFEKTIV RENTE	6,34 %	TERMINLENGDE	1 mnd
NEDBETALINGSTID	20 år	TERMINBELØP	4 542 kr
TERMINOMKOSTNINGER	50 kr	AVDRAGSFRIHET	0 terminer
ETABLERINGS- OG DEPOTOMKOST.	2 000 kr	INNFRIELSESDATO	30.05.2045
RENTEBEREGNING	Etterskuddsvis	LÅNETYPE	Annuitet

--	--	--	--	--	--

	Terminbeløp kr 1 091 068	Avdrag kr 627 502	Renter kr 451 566	Gebyr kr 14 000	Saldo kr 627 502
Dato	Terminbeløp	Avdrag	Renter	Gebyr	Saldo
2025	32 515	9 548	22 617	350	617 954
30.06.2025	5 263	1 300	3 913	50	626 202
30.07.2025	4 542	1 409	3 083	50	624 793
30.08.2025	4 542	1 313	3 179	50	623 480
30.09.2025	4 542	1 320	3 172	50	622 160
30.10.2025	4 542	1 429	3 063	50	620 731
30.11.2025	4 542	1 334	3 158	50	619 397
30.12.2025	4 542	1 443	3 049	50	617 954
2026	54 504	17 364	36 540	600	600 590
30.01.2026	4 542	1 348	3 144	50	616 606
28.02.2026	4 542	1 557	2 935	50	615 049
30.03.2026	4 542	1 464	3 028	50	613 585
30.04.2026	4 542	1 370	3 122	50	612 215
30.05.2026	4 542	1 478	3 014	50	610 737
30.06.2026	4 542	1 385	3 107	50	609 352
30.07.2026	4 542	1 492	3 000	50	607 860
30.08.2026	4 542	1 400	3 092	50	606 460
30.09.2026	4 542	1 407	3 085	50	605 053
30.10.2026	4 542	1 513	2 979	50	603 540
30.11.2026	4 542	1 422	3 070	50	602 118
30.12.2026	4 542	1 528	2 964	50	600 590
2027	54 504	18 433	35 471	600	582 157
30.01.2027	4 542	1 437	3 055	50	599 153
28.02.2027	4 542	1 641	2 851	50	597 512
30.03.2027	4 542	1 550	2 942	50	595 962
30.04.2027	4 542	1 460	3 032	50	594 502
30.05.2027	4 542	1 565	2 927	50	592 937
30.06.2027	4 542	1 475	3 017	50	591 462
30.07.2027	4 542	1 580	2 912	50	589 882



Dato	Terminbeløp	Avdrag	Renter	Gebyr	Saldo
30.08.2027	4 542	1 491	3 001	50	588 391
30.09.2027	4 542	1 499	2 993	50	586 892
30.10.2027	4 542	1 603	2 889	50	585 289
30.11.2027	4 542	1 514	2 978	50	583 775
30.12.2027	4 542	1 618	2 874	50	582 157
2028	54 504	19 563	34 341	600	562 594
30.01.2028	4 542	1 538	2 954	50	580 619
29.02.2028	4 542	1 641	2 851	50	578 978
30.03.2028	4 542	1 649	2 843	50	577 329
30.04.2028	4 542	1 563	2 929	50	575 766
30.05.2028	4 542	1 665	2 827	50	574 101
30.06.2028	4 542	1 579	2 913	50	572 522
30.07.2028	4 542	1 681	2 811	50	570 841
30.08.2028	4 542	1 596	2 896	50	569 245
30.09.2028	4 542	1 604	2 888	50	567 641
30.10.2028	4 542	1 705	2 787	50	565 936
30.11.2028	4 542	1 621	2 871	50	564 315
30.12.2028	4 542	1 721	2 771	50	562 594
2029	54 504	20 773	33 131	600	541 821
2030	54 504	22 053	31 851	600	519 768
2031	54 504	23 409	30 495	600	496 359
2032	54 504	24 849	29 055	600	471 510
2033	54 504	26 381	27 523	600	445 129
2034	54 504	28 005	25 899	600	417 124
2035	54 504	29 727	24 177	600	387 397
2036	54 504	31 554	22 350	600	355 843
2037	54 504	33 502	20 402	600	322 341
2038	54 504	35 564	18 340	600	286 777
2039	54 504	37 755	16 149	600	249 022
2040	54 504	40 075	13 829	600	208 947
2041	54 504	42 548	11 356	600	166 399
2042	54 504	45 166	8 738	600	121 233
2043	54 504	47 947	5 957	600	73 286
2044	54 504	50 896	3 008	600	22 390
2045	22 977	22 390	337	250	



Tilbud

Tilbudsnr. 1715

BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6
Orknøygata 6
0658 OSLO

PROFF DOOR

Montering og utskifting av dører

Kundenr. 1103
Tilbudsdato 14.05.2025
Deres referanse Marko Draksic
Vår referanse Igor Rzevski
Bet. vilkår 7 dager netto

Produktnr.	Beskrivelse	Antall	Enhet	Enhetspris	Sum
	<p><i>Oppdrag:</i></p> <p><i>Utskifting av 7 Entredører i et boligblokk</i></p> <p><i>Arbeidet inkluderer:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>Bestilling, innkjøp og levering av alle nødvendige materialer og utstyr</i><i>Demontering av 7 eksisterende entredør og tilhørende listverk</i><i>Tilpasning av 7 døråpninger til ønskede mål og nivåer</i><i>Montering av 7 brann- og lyddør i henhold til produsentens spesifikasjoner</i><i>Nøyaktig justering for å sikre optimal funksjon og tetthet</i><i>Isolering og tetting rundt 7 dørkarmen både innvendig og utvendig</i><i>Tilpasning og montering av nytt listverk både innvendig og utvendig</i><i>Montering av 7 dørhåndtak, sylindrer og kikkert</i><i>Opprydding etter utført arbeid samt bortkjøring av alt avfall og emballasje</i>				

Adresse
Proff Door AS
Ragna Nielsens vei 15
0592 OSLO

Telefon
46383000
E-post/nettside
post@proffdoor.no
www.proffdoor.no

Organisasjonsnr.
929 520 297 MVA
Foretaksregisteret



Tilbud
Tilbudsnr. 1715

BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6
Orknøygata 6
0658 OSLO

PROFF DOOR

Montering og utskifting av dører

Kundenr. 1103
Tilbudsdato 14.05.2025
Deres referanse Marko Draksic
Vår referanse Igor Rzevski
Bet. vilkår 7 dager netto

Produktnr.	Beskrivelse	Antall	Enhet	Enhetspris	Sum
<i>Materialer som inngår i tilbudet:</i>					
<i>Nordic brann- og lyddør EI30 / 38 dB – 7 stk</i>					
<i>– Modul: 90 x 210 cm</i>					
<i>– Høyrehengslet, innadslående</i>					
<i>– Inkludert: ASSA 565 låskasse, sluttstykke, 7 stk Agentia hengsler, dørkikkert</i>					
<i>– Farge: NCS S 0502-Y (hvit bomull) på karm og dørbblad, begge sider</i>					
<i>Pris: kr 34 300</i>					
<i>Estimert leveringstid for lagerførte varer: 1 dag</i>					
<i>Habo dørhåndtak A640 – 7 stk, børstet krom</i>					
<i>Pris: kr 1 880</i>					
<i>Habo sylinder multiset SY1245, oval – 7 stk, børstet krom</i>					
<i>Pris: kr 7 700</i>					
<i>Habo dørkikkert – 7 stk, børstet krom</i>					
<i>Pris: kr 875</i>					
<i>Feielist i lakkert eik – 7 stk, modul 09 x 015–050</i>					
<i>Pris: kr 1 400</i>					
<i>Karmlist Dørsett – 14 stk, glatt, hvit (bomull), modul 12 x 070/095</i>					
<i>Pris: kr 7 000</i>					
<i>Utføring Dørsett – 7 stk, furu, hvitmalt (bomull), modul 18 x 070</i>					
<i>Pris: kr 3 150</i>					
<i>Glava dyttestrimmel for isolering rundt karm</i>					
<i>Pris: kr 2 100</i>					
<i>Festemidler: skruer, dykkertspiker, lim, plugg</i>					
<i>Pris: kr 2 800</i>					
<i>Konstruksjonsvirke til tilpasning og forsterkning</i>					
<i>Pris: kr 700</i>					
<i>ESSVE fugemasse: brann- og byggakryl</i>					
<i>Pris: kr 2 800</i>					

Adresse
Proff Door AS
Ragna Nielsens vei 15
0592 OSLO

Telefon
46383000
E-post/nettside
post@proffdoor.no
www.proffdoor.no

Organisasjonsnr.
929 520 297 MVA
Foretaksregisteret

**Tilbud**

Tilbudsnr. 1715

BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6
Orknøygata 6
0658 OSLO**PROFF DOOR**

Montering og utskifting av dører

Kundenr. 1103
Tilbudsdato 14.05.2025
Deres referanse Marko Draksic
Vår referanse Igor Rzevski
Bet. vilkår 7 dager netto

Produktnr.	Beskrivelse	Antall	Enhet	Enhetspris	Sum
<i>Verktøy og utstyr</i> <i>Pris: kr 2 800</i>					

1	Arbeidskostnader	62,00	stk	1 360,00	84 320,00
2	Innkjøp av materialer og utstyr	1,00	stk	67 605,00	67 605,00
4	Bortkjøring av avfall	7,00	stk	360,00	2 520,00
5	Kjøretøy / drivstoff / bom / parkering	7,00	stk	800,00	5 600,00
6	Innbæring uten heis: et. 1-4	1,00	stk	3 500,00	3 500,00

<i>Prisene er basert på prisnivå i uke 20, 2025.</i> <i>Oppgitte priser gjelder under forutsetning av at hele tilbudet aksepteres.</i>					
<i>Tilbudet er utarbeidet etter befaring og bygger på enighet mellom kunde og ansvarlig for arbeidet.</i> <i>Prisforslaget er basert på nåværende kalkulasjon, og kan justeres ved fakturering i henhold til faktisk medgått tid og materialforbruk.</i>					
<i>Tilbudet er gyldig i 15 kalenderdager fra tilbudsdato.</i> <i>Oppstart avtales nærmere etter bekreftelse.</i>					
<i>Standard håndverkskontrakt kan signeres med samtykke fra begge parter.</i>					
Gyldig t.o.m					21.05.2025
Ekskl. mva					163 545,00
Mva (25 %)					40 886,25
Avrundning					-0,25
Å betale					204 431,00

Adresse
Proff Door AS
Ragna Nielsens vei 15
0592 OSLO**Telefon**
46383000
E-post/nettside
post@proffdoor.no
www.proffdoor.no**Organisasjonsnr.**
929 520 297 MVA
Foretaksregisteret



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.06.25

Selskapsnummer: 4634 Selskapsnavn: BORETTSLAGET ORKNØYGATA 6

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kristin Heivoll er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne</p> <p>Som fører av protokollen ble Kristin Heivoll foreslått. Som protokollvitner ble Øyvind Lysebo Ekelund og Marko Draksic foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes av overføring fra egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr. 30 000.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 6 Valg av tillitsvalgte</p> <p>Styremedlem (kun 1 skal velges)</p> <p><input type="checkbox"/> Marko Draksic</p>



Sak 7 Bytte av ytterdører

Tilbudet fra Proff Door på bytte av dører aksepteres, og borettslaget tar opp lån fra OBOS-banken for å finansiere dette.

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.