



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 746 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 11
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Petter Rosenlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	180 000	120 000
Sum inntekter		180 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 013	68 460
Annen driftskostnad	3	181 485	123 124
Sum kostnader		266 498	191 584
Driftsresultat		-86 498	-71 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	65 000	998 800
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 000	132 600
Annen renteinntekt		1 946	152
Annen finansinntekt			16
Sum finansinntekter		153 946	1 131 568
Annen rentekostnad		130 545	209 967
Sum finanskostnader		130 545	209 967
Netto finans		23 401	921 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 097	850 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 097	850 017
Årsresultat		-63 097	850 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 097	850 017
Totalresultat		-63 097	850 017
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-663 097	850 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		-63 097	850 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 700	
Sum varige driftsmidler		15 700	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 526 977	6 526 977
Lån til foretak i samme konsern	7	675 577	739 660
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 938 535	3 938 535
Andre fordringer	7	3 319 600	3 532 600
Sum finansielle anleggsmidler		14 460 689	14 737 772
Sum anleggsmidler		14 476 389	14 737 772
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		37 500	12 500
Andre fordringer	7	675 285	467 272
Konsernfordringer	7	65 000	98 800
Sum fordringer		777 785	578 572
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 324	1 113 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 324	1 113 123
Sum omløpsmidler		855 109	1 691 695



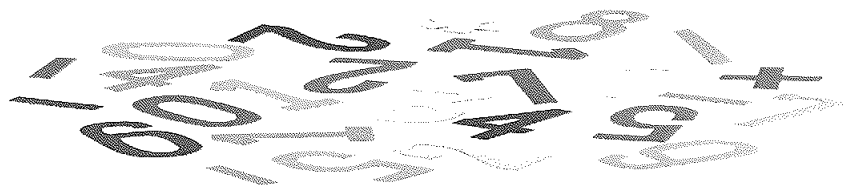
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		15 331 498	16 429 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 400 000	1 400 000
Overkurs		810 000	810 000
Annen innskutt egenkapital		133 554	133 554
Sum innskutt egenkapital		2 343 554	2 343 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 686 598	5 349 695
Sum opptjent egenkapital		4 686 598	5 349 695
Sum egenkapital	5	7 030 152	7 693 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 657 138	7 006 422
Langsiktig konserngjeld	7	2 960 478	817 824
Øvrig langsiktig gjeld			536 190
Sum annen langsiktig gjeld		7 617 616	8 360 436
Sum langsiktig gjeld		7 617 616	8 360 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 557	14 750
Skyldige offentlige avgifter		33 305	8 460
Utbytte	5	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 869	352 572
Sum kortsiktig gjeld		683 731	375 782
Sum gjeld		8 301 346	8 736 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 331 498	16 429 467



Årsoppgjør 2018

MESA EIENDOM AS
ORG.NR.: 917 746 680

- Årsberetning
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



mesa eiendom as

ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og hvor den drives:

Aktivitetene til selskapet i 2018 har vært bistand til utleie av eiendom i datterselskapene Pindsleveien 5 AS og Heimdalbygg AS, samt investering i selskapene Mesa Holding AS (45%), Heimdalbygg AS, Lofterød Eiendom AS, Pindsleveien 5 AS og Exchange Panels Scandinavia AB. Virksomheten har foregått ut fra hovedkontoret i Sandefjord.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetningen. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt av resultatet for 2018. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljøet anses for å være tilfredsstillende, og det har derfor ikke vært iverksatt tiltak i inneværende år som har betydning for dette. Det har ikke vært noen tilfeller av alvorlige skader og ulykker.

Likestilling:

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av 1 mann og 2 kvinner.


Ytre miljø:


Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø utover det som aksepteres fra denne bransjen. De tiltak som sikrer dette blir løpende fulgt opp.


Resultatdisponering:

Styret foreslår at årets underskudd	kr	- 63 097,-	disponeres slik:
Til annen egenkapital	kr	- 663 097,-	
Avsatt til ordinært utbytte	kr	600 000,-	
Sum disponert	kr	- 63 097,-	=====

Sandefjord, den 14. mars 2019


Geir Petter Rosenlund
Daglig leder / Styreleder


Hannah T. Rosenlund
Styremedlem


Helena T. Rosenlund
Styremedlem



Mesa Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter	1	180 000	120 000
Sum driftsinntekter		180 000	120 000
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	3	85 013	68 460
Annen driftskostnad	3	181 485	123 124
Sum driftskostnader		266 498	191 584
Driftsresultat		-86 498	-71 584
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	65 000	98 800
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	900 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		87 000	132 600
Annen renteinntekt		1 946	152
Annen finansinntekt		0	16
Annen rentekostnad		130 545	209 967
Resultat av finansielle poster		23 401	921 601
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 097	850 017
Årsresultat		-63 097	850 017
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		-663 097	850 017
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	0
Sum disponert		-63 097	850 017

Årsoppgjør 2018

Organisasjonsnr.: 917746680



Mesa Eiendom AS

Balanse			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler		15 700	0
Aksjer i datterselskap o. l.	4	6 526 977	6 526 977
Lån til datterselskap	7	675 577	739 660
Investering i tilknyttet selskap	4	3 938 535	3 938 535
Andre langsiktige fordringer	7	3 319 600	3 532 600
Sum anleggsmidler		14 476 389	14 737 772
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		37 500	12 500
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	65 000	98 800
Kortsiktige fordringer mot eiere/styremedlem mv		288 740	80 000
Andre fordringer	7	386 545	387 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 324	1 113 123
Sum omløpsmidler		855 109	1 691 695
Sum eiendeler		15 331 498	16 429 467

Årsoppgjør 2018


Organisasjonsnr.: 917746680

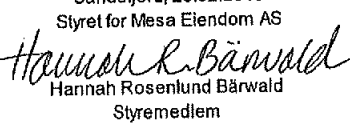



Mesa Eiendom AS

Balanse			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		133 554	133 554
Overkurs		810 000	810 000
Sum innskutt egenkapital		2 343 554	2 343 554
Annen egenkapital		4 686 598	5 349 695
Sum opptjent egenkapital		4 686 598	5 349 695
Sum egenkapital	5	7 030 152	7 693 249
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	2 960 478	817 824
Gjeld til aksjonærer		0	536 190
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 657 138	7 006 422
Sum annen langsiktig gjeld		7 617 616	8 360 436
Leverandørgjeld		22 557	14 750
Gjeld til aksjonærer		0	240 356
Skyldige offentlige avgifter		33 305	8 460
Utbytte	5	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		27 869	112 216
Sum kortsiktig gjeld		683 731	375 782
Sum gjeld		8 301 346	8 736 218
Sum egenkapital og gjeld		15 331 498	16 429 467

Sandefjord, 25.02.2019
Styret for Mesa Eiendom AS


Geir Petter Rosenlund
Styreleder/daglig leder


Hannah Rosenlund Bärwald
Styremedlem


Helena T. Rosenlund
Styremedlem

Arsoppgjør 2018

Organisasjonsnr.: 917746680



Mesa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-63 097	850 017
Permanente forskjeller	63 055	22 931
Skattefritt aksjeutbytte	0	-900 000
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	0	27 000
Fremført underskudd	-52	0
Skattegrunnlag	-94	-52

Skattekostnad	2018	2017
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.17	31.12.18	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-52	-94	42
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-52	-94	42
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-52	-94	42

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Mesa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Folketrygd	10 505	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	14 508	0
Sum	25 013	8 460

Selskapet har ingen ansatte. Det er stilt sikkerhet til ledende personer, og det er ikke utbetalt annet enn styrehonorar. Avsatt ordinært utbytte skal motregnes mellomværende med aksjonærer.

Ytelser til ledende personer	2018	2017
Hele styret		
Styrehonorar	60 000	60 000
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	19 600	18 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	11 200	10 300

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Investering i datterselskap og i tilknyttet selskap

	Heimdalbygg AS	Pindsleveien 5 AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	09.10.2008	16.06.2015	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	100 %	
Anskaffelseskost	6 426 977	100 000	6 526 977
Selskapets egenkapital (100%) pr 31.12.18	4 526 498	953 495	
Selskapets resultat (100%) i 2018	430 913	332 569	

Det er i 2018 mottatt kr 65.000 i konsernbidrag fra Pindsleveien 5 AS.

	Mesa Holding AS	Lofterød Eiendom AS	Exchange Panels Scandinavia AB	Sum
Anskaffelsestidspunkt	23.05.2005	21.01.2011	16.06.2015	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	Göteborg	
Eierandel / stemmerett i %	45 %	33,3 %	25 %	
Anskaffelseskost	3 531 375	370 000	37 160	3 938 535
Selskapets egenkapital (100%) pr 31.12.18	12 182 062	1 076 943	-	
Selskapets resultat (100%) i 2018	666 970	13 536	-	



Mesa Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.17	1 400 000	133 554	810 000	5 349 695	7 693 249
Årets resultat				-63 097	-63 097
Ordinært utbytte				-600 000	-600 000
Pr 31.12.18	1 400 000	133 554	810 000	4 686 598	7 030 152

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Type aksjer	
Geir Petter Rosenlund	7 140	A-aksjer	daglig leder / styrets leder
Hannah Rosenlund Bärwald	3 430	B-aksjer	styremedlem
Helena Tusvik Rosenlund	3 430	B-aksjer	styremedlem
Aksjekapital:	14 000	stk à 100	1 400 000
Stemmebegrensninger:	A-aksjer har 2 stemmer pr aksje B-aksjer har 1 stemme pr aksje		

Note 7 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Kortsiktig fordring på datter- og tilknyttet selskap	2018	2017
Konsernbidrag til gode av Pindsleveien 5 AS	65 000	98 800
Fordring Exchange Panels Scandinavia AB	386 545	386 545
Sum	451 545	485 345
Langsiktig lån til datter- og tilknyttet selskap	2018	2017
Pindsleveien 5 AS	675 577	739 660
Mesa Holding AS	3 319 600	3 532 600
Sum	3 995 177	4 272 260
Langsiktig gjeld til datterselskap	2018	2017
Heimdalbygg AS	2 960 478	817 824

Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 657 138	7 006 422

Eiendommene i datterselskapene Pindsleveien 5 AS og i Heimdalbygg AS er pantsatt for morselskapet sin gjeld.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Mesa Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2018

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mesa Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 097. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Mesa Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

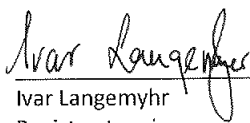
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, den 25. februar 2019
HLO revisjon & rådgivning AS


Ivar Langemyhr
Registrert revisor

