



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 690  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Solbråveien 61  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 150 975	5 947 369
Annen driftsinntekt		436 802	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 587 777</b>	<b>5 947 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 214	
Lønnskostnad	2, 3	75 000	75 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 509 200	1 502 200
Annen driftskostnad		195 670	96 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 783 084</b>	<b>1 673 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 804 694</b>	<b>4 274 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 722	442 678
Annen finansinntekt		66 698	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269 419</b>	<b>442 678</b>
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	5	30 751	
Annen rentekostnad		857 198	1 065 187
Annen finanskostnad		960	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888 909</b>	<b>1 065 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 490</b>	<b>-622 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 185 204</b>	<b>3 651 520</b>
Skattekostnad	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 185 204</b>	<b>3 651 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 185 204</b>	<b>3 651 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 185 204</b>	<b>3 651 520</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 185 204	3 651 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 185 204</b>	<b>3 651 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 762 877	50 165 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 762 877</b>	<b>50 165 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 762 877</b>	<b>50 165 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		566 737	31 598
Andre kortsiktige fordringer		33 685	319 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 422</b>	<b>351 254</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		1 969 249	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 969 249</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 361	2 772 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 192 361</b>	<b>2 772 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 762 032</b>	<b>3 123 563</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 524 909</b>	<b>53 288 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	400 000	400 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen selskapskapital	7, 8	26 150 716	21 965 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 150 716</b>	<b>21 965 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>26 550 716</b>	<b>22 365 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 888 880	14 111 104
Langsiktig konserngjeld	9	10 600 000	10 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 900 000	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 388 880</b>	<b>30 011 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 388 880</b>	<b>30 011 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 518	290 146
Skyldig offentlige avgifter		225 269	429 281
Annen kortsiktig gjeld		267 527	192 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 313</b>	<b>911 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 974 193</b>	<b>30 923 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 524 909</b>	<b>53 288 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 690  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Solbråveien 61  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Helge Gilje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 994 391 690  
FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 150 975	5 947 369
Annen driftsinntekt		436 802	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 587 777</b>	<b>5 947 369</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 214	
Lønnskostnad	2, 3	75 000	75 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 509 200	1 502 200
Annen driftskostnad		195 670	96 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 783 084</b>	<b>1 673 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 804 694</b>	<b>4 274 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 722	442 678
Annen finansinntekt		66 698	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>269 419</b>	<b>442 678</b>
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	5	30 751	
Annen rentekostnad		857 198	1 065 187
Annen finanskostnad		960	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>888 909</b>	<b>1 065 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-619 490</b>	<b>-622 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 185 204</b>	<b>3 651 520</b>
Skattekostnad	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>4 185 204</b>	<b>3 651 520</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 185 204</b>	<b>3 651 520</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 185 204</b>	<b>3 651 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 185 204	3 651 520
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 185 204</b>	<b>3 651 520</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	11 888 880	14 111 104
Langsiktig konserngjeld	9	10 600 000	10 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 900 000	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 388 880</b>	<b>30 011 104</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 388 880</b>	<b>30 011 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 518	290 146
Skyldig offentlige avgifter		225 269	429 281
Annen kortsiktig gjeld		267 527	192 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 313</b>	<b>911 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 974 193</b>	<b>30 923 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 524 909</b>	<b>53 288 570</b>



Organisasjonsnr: 994 391 690  
FORNYBAR ENERGI EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Fornybar Energi Eiendom DA

Resultatregnskap  
Balanse

Penneo Dokumentnrøkke: CWXME-P3X2M-3AXF3-DGKH4-01TFZ-XTLAM

Org.nr.: 994 391 690



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		6 150 975	5 947 369
Annen driftsinntekt		436 802	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 587 777</b>	<b>5 947 369</b>
Varekostnad		3 214	0
Lønnskostnad	2, 3	75 000	75 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 509 200	1 502 200
Annen driftskostnad		195 670	96 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 783 084</b>	<b>1 673 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 804 694</b>	<b>4 274 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		202 722	442 678
Annen finansinntekt		66 698	0
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	5	30 751	0
Annen rentekostnad		857 198	1 065 187
Annen finanskostnad		960	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-619 490</b>	<b>-622 509</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 185 204</b>	<b>3 651 520</b>
Skattekostnad	6	0	0
<b>Resultat</b>		<b>4 185 204</b>	<b>3 651 520</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 185 204</b>	<b>3 651 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 185 204	3 651 520
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 185 204</b>	<b>3 651 520</b>

Penneo Dokumentnrøkke: CWXME-P3X2M-3AXF3-DGKH4-01TFZ-XTLAM



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	48 762 877	50 165 007
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 762 877</b>	<b>50 165 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 762 877</b>	<b>50 165 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		566 737	31 598
Andre kortsiktige fordringer		33 685	319 656
<b>Sum fordringer</b>		<b>600 422</b>	<b>351 254</b>
Markedsbaserte verdipapirer		1 969 249	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 969 249</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 192 361	2 772 309
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 762 032</b>	<b>3 123 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 524 909</b>	<b>53 288 570</b>

Penneo Dokumentnrøkke: CWXME-P3X2M-3AXF3-DGKH4-01ZF-XTLAM



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Balanse

Selskapskapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Selskapskapital</b>			
<b>Innskutt selskapskapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	400 000	400 000
<b>Sum innskutt selskapskapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Annen selskapskapital	7, 8	26 150 716	21 965 512
<b>Sum opptjent selskapskapital</b>		<b>26 150 716</b>	<b>21 965 512</b>
<b>Sum selskapskapital</b>	<b>7, 8</b>	<b>26 550 716</b>	<b>22 365 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 888 880	14 111 104
Ansvarlig lån	9	10 600 000	10 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 900 000	5 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 388 880</b>	<b>30 011 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 518	290 146
Skyldig offentlige avgifter		225 269	429 281
Annen kortsiktig gjeld		267 527	192 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 313</b>	<b>911 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 974 193</b>	<b>30 923 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 524 909</b>	<b>53 288 570</b>

Asker, 11.06.2025  
Styret i Fornybar Energi Eiendom DA

Jo Helge Gilje  
Daglig leder/styreleder

Christian Brennum  
Styremedlem



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Noter 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt og deltakerne lignes direkte.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

##### *Aksjefond*

Investeringer i aksjefond er vurdert til virkelig verdi ettersom fondets verdi er avledet av børskurs til selskapene fondet har investert i.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	75 000	65 732
Arbeidsgiveravgift	0	9 268
<b>Sum</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,1 årsverk.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Noter 2024

#### Note 4 Anleggsmidler

<b>Anleggsmidler</b>	<b>Vei/Tomter</b>	<b>Bygg og teknisk</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 573 911	52 040 880	61 614 791
Tilgang	0	107 070	107 070
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>9 573 911</u>	<u>52 147 950</u>	<u>61 721 861</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-12 958 985	-12 958 985
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b><u>9 573 911</u></b>	<b><u>39 188 965</u></b>	<b><u>48 762 877</u></b>
Årets avskrivninger	0	1 509 200	1 509 200
Årets nedskrivninger	0	0	0

Vei og tomter avskrives ikke.

#### Note 5 Markedsbaserte investeringer

	<b>Anskaffelses- kost</b>	<b>Balansført verdi</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Akkumulert verdiendring</b>
Aksjefond	2 000 000	1 969 250	1 969 250	-30 750
<b>Sum</b>	<b><u>2 000 000</u></b>	<b><u>1 969 250</u></b>	<b><u>1 969 250</u></b>	<b><u>-30 750</u></b>

Finansielle instrumenter er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

#### Note 6 Skatt

Fornybar Energi Eiendom DA er ikke et eget skattesubjekt

<b>Grunnlag årets skattekostnad hos deltakerne</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	4 185 204	3 651 520
Permanente forskjeller	30 751	0
Endring midlertidige forskjeller	424 674	410 019
<b>Netto grunnlag</b>	<b><u>4 640 628</u></b>	<b><u>4 061 539</u></b>

<b>Midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>Endring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Anleggsmidler	170 211	2 786 859	2 957 070
Saldo på G/T konto	254 463	1 017 852	1 272 315
<b>Sum skatteøkende midlertidige forskjeller</b>	<b><u>424 674</u></b>	<b><u>3 804 711</u></b>	<b><u>4 229 385</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: CWXME-P3X2M-3AXF3-DG5HK4-01FZF-XTLAM



## Fornybar Energi Eiendom DA

### Noter 2024

#### Note 7 Selskapskapital

	Selskapskapital	Annen selskapskapital	Sum selskapskapital
Selskapskapital pr. 01.01	400 000	21 965 512	22 365 512
Årets resultat		4 185 204	4 185 204
<b>Selskapskapital pr. 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>26 150 716</b>	<b>26 550 716</b>

#### Note 8 Deltakere

Deltakere 31.12	Eierandel
KAJO Holding AS	50 %
SICH Holding AS	50 %
<b>Total eierandel</b>	<b>100 %</b>

#### Note 9 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Lån fra deltagerne	3 900 000	5 300 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	11 888 880	14 111 104
Ansvarlig lån	10 600 000	10 600 000

Det er de to eierselskapene som hver for seg har stilt kr 5 300 000 i ansvarlig lån. Lånene kan ikke kreves tilbakebetalt før selskapets bankforbindelse aksepterer det. Lånene forrentes ikke.

Vedrørende gjeld til kredittinstitusjon er det tatt pant i eiendommen pålydende kr 65 000 000.

Gjeld til kredittinstitusjon forfaller i sin helhet i 2026.

Det foreligger følgende betingelser tilknyttet gjeld til kredittinstitusjon:

- Selskapet kan ikke uten skriftlig samtykke fra banken foreta selskapsendringer som antas å ha betydning for låntakers evne til å oppfylle forpliktelsen
- All ansvarlig gjeld står tilbake og har prioritet etter gjeld til kredittinstitusjonen. Ansvarlig lån skal ikke tilbakebetales uten skriftlig forhåndssamtykke fra kredittinstitusjonen.
- Selskapets belåningsgrad skal ikke overstige 60 %, der belåningsgrad er definert som rentebærende gjeld dividert på godkjent verdi av eiendom.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Brennum, Christian

#### Deltaker

På vegne av: Fornybar Energi Eiendom DA  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1255193  
IP: 195.0.xxx.xxx  
2025-06-11 13:24:28 UTC



### Gilje, Jo Helge

#### Daglig leder

På vegne av: Fornybar Energi Eiendom DA  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1305669  
IP: 81.191.xxx.xxx  
2025-06-11 13:31:18 UTC



### Gilje, Jo Helge

#### Deltaker

På vegne av: Fornybar Energi Eiendom DA  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1305669  
IP: 81.191.xxx.xxx  
2025-06-11 13:31:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWXME-P3X2M-3AXF3-DGHH4-0TFZF-XTLAM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 3 16 588 MVA

Til selskapsmøtet i Fornybar Energi Eiendom DA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornybar Energi Eiendom DA som viser et overskudd på NOK 4 185 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnr: 4467W-BLR50-JRAAH-OZ8SD-P77NH-EUA68



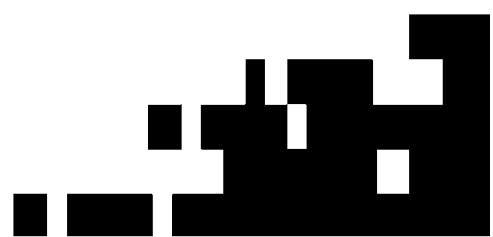
Revisors beretning 2024 for Fornybar Energi Eiendom DA



Oslo, 11. juni 2025  
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4A6TW-BLR50-JRAH-OZ8SD-P77NH-EUA68





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Osvik, Arnfinn

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2652263

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-12 08:10:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4A6TW-BLR50-JRAH-OZ8SD-P77NH-EUA68

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.