



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gevelt  
Solhellinga 11  
3303 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gevelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 183	6 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 183</b>	<b>6 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 183</b>	<b>-6 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 116	636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 116</b>	<b>636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 116</b>	<b>636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 067</b>	<b>-5 539</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 067</b>	<b>-5 539</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 067</b>	<b>-5 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 067</b>	<b>-5 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 067</b>	<b>-5 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-10 067	-5 539
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 067</b>	<b>-5 539</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	307 675	317 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>307 675</b>	<b>317 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 675</b>	<b>317 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>607 675</b>	<b>617 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	60 842	70 909



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 842</b>	<b>70 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 842</b>	<b>120 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	335 833	335 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>335 833</b>	<b>335 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>335 833</b>	<b>335 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	61 000	61 000
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 833</b>	<b>496 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>607 675</b>	<b>617 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 715 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Jeanette Gevelt  
Solhellinga 11  
3303 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Gevelt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 918 715 177  
GT BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 183	6 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 183</b>	<b>6 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 183</b>	<b>-6 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 116	636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 116</b>	<b>636</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 116</b>	<b>636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 067</b>	<b>-5 539</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 067</b>	<b>-5 539</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 067</b>	<b>-5 539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 067</b>	<b>-5 539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 067</b>	<b>-5 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	-10 067	-5 539
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 067</b>	<b>-5 539</b>



Organisasjonsnr: 918 715 177  
GT BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4 300 000 300 000

**Sum finansielle anleggsmidler** 300 000 300 000

**Sum anleggsmidler** 300 000 300 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 307 675 317 742

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 307 675 317 742

**Sum omløpsmidler** 307 675 317 742

**SUM EIENDELER** 607 675 617 742

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 3, 6

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

**Sum innskutt egenkapital** 50 000 50 000

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 60 842 70 909

**Sum opptjent egenkapital** 60 842 70 909

**Sum egenkapital** 110 842 120 909

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	335 833	335 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>335 833</b>	<b>335 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>335 833</b>	<b>335 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	61 000	61 000
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 833</b>	<b>496 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>607 675</b>	<b>617 742</b>



Organisasjonsnr: 918 715 177  
GT BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**GT Boligutvikling AS**

Pemso Dokumentnøkkel: 4GOTT-E3144-3UBKS-AQWE1-ZUDWY-W6NTN



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>GT Boligutvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		12 183	6 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 183</b>	<b>6 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 183</b>	<b>-6 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 116	636
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 116</b>	<b>636</b>
Resultat før skattekostnad		-10 067	-5 539
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 067</b>	<b>-5 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	-10 067	-5 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 067</b>	<b>-5 539</b>

Pemco Dokumentnøkkel: 4GOTT-E3144-3UBKS-AQWET-ZUDWY-W6NTN



<b>Balanse</b>			
<b>GT Boligutvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	307 675	317 742
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>307 675</b>	<b>317 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>607 675</b>	<b>617 742</b>

Pemco Dokumentnøkkel: 4GOTT-E3144-3UBKS-AQWE1-ZUDWY-W6NTN



<b>Balanse</b>			
<b>GT Boligutvikling AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	60 842	70 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 842</b>	<b>70 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 842</b>	<b>120 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	335 833	335 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>335 833</b>	<b>335 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	4	61 000	61 000
Annen kortsiktig gjeld	4	100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 000</b>	<b>161 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 833</b>	<b>496 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>607 675</b>	<b>617 742</b>

Hokksund, 06.07.2023  
Styret i GT Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jeanette Gevelt  
styreleder

GT Boligutvikling AS Side 4

Pemco Dokumentnøkkel: 4GOTT-E31-44-3UBKS-AQWE1-ZUDWY-W6NTN



## **Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 067	-5 539
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 067</b>	<b>-5 539</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 501	-27 434	10 067
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 501	27 434	-10 067
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	50 000	70 909	120 909
Årets resultat		-10 067	-10 067
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2022	50 000	-10 067	-10 067

## Note 4 Lån nærstående parter

Selskapet har innlån fra SG kapital AS på kr 61 000 og fra selskapets styreleder på kr 100 000. Lånene er ikke renteberegnet.

Selskapet har ytet et lån til Unigrav AS på kr 300 000. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GT Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	100	50 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>50 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jeanette Gevelt	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jeanette Gevelt	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til Gevelt Holding AS	335 833	335 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>335 833</b>	<b>335 833</b>



Pemso Dokumentnøkkel: 4GOTT-E3144-3UBKS-AQWE1-ZUDWY-W6NTN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jeanette Gevelt

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-2406334

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-07-06 09:46:41 UTC



Penneo Dokumentnr: 4GOTT-E3T-44-3U8K5-AQWEI-ZUIDWY-W6NTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>