



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLY PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Buggelandsstubben 20
4324 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Høie Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 280 000
Leieinntekter			79 370
Sum inntekter			8 359 370
Kostnader			
Varekostnad			8 169 313
Annen driftskostnad	2	107 999	298 482
Sum kostnader		107 999	8 467 795
Driftsresultat		-107 999	-108 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	99 999	
Annen rentekostnad			109 941
Sum finanskostnader		99 999	109 941
Netto finans		-99 999	-109 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 998	-218 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 998	-218 344
Årsresultat		-207 998	-218 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 998	-218 344
Totalresultat		-207 998	-218 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-207 998	-418 344
Sum overføringer og disponeringer		-207 998	-218 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 001	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	600 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 000 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 630 001	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 630 001	1 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			43 914
Konsernfordringer	4	432 875	401 000
Sum fordringer		432 875	444 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		401 924	885 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 924	885 760
Sum omløpsmidler		834 799	1 330 674
SUM EIENDELER		2 464 800	2 430 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		34 680	34 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 928 001	2 135 999
Sum opptjent egenkapital		1 928 001	2 135 999
Sum egenkapital	6	1 962 681	2 170 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	59 995
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		501 819	
Sum kortsiktig gjeld		502 119	259 995
Sum gjeld		502 119	259 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 800	2 430 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 407915

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 732 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSLY PROSJEKT AS
Forretningsadresse: 4. etasje
Strandgata 7
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Høie Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 732 642
HUSLY PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 280 000
Leieinntekter			79 370
Sum inntekter			8 359 370
Kostnader			
Varekostnad			8 169 313
Annen driftskostnad	2	107 999	298 482
Sum kostnader		107 999	8 467 795
Driftsresultat		-107 999	-108 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	99 999	
Annen rentekostnad			109 941
Sum finanskostnader		99 999	109 941
Netto finans		-99 999	-109 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 998	-218 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 998	-218 344
Årsresultat		-207 998	-218 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 998	-218 344
Totalresultat		-207 998	-218 344
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overført fra annen egenkapital		-207 998	-418 344
Sum overføringer og disponeringer		-207 998	-218 344



Organisasjonsnr: 997 732 642
HUSLY PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 001	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	600 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 000 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 630 001	1 100 000
Sum anleggsmidler		1 630 001	1 100 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			43 914
Konsernfordringer	4	432 875	401 000
Sum fordringer		432 875	444 914

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		401 924	885 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 924	885 760
Sum omløpsmidler		834 799	1 330 674

SUM EIENDELER		2 464 800	2 430 674
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		34 680	34 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 928 001	2 135 999
Sum opptjent egenkapital		1 928 001	2 135 999



Sum egenkapital	6	1 962 681	2 170 679
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	59 995
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		501 819	
Sum kortsiktig gjeld		502 119	259 995
Sum gjeld		502 119	259 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 800	2 430 674



Organisasjonsnr: 997 732 642
HUSLY PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Husly Prosjekt AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	8 280 000
Leieinntekter		0	79 370
Sum driftsinntekter		0	8 359 370
Varekostnad		0	8 169 313
Annen driftskostnad	2	107 999	298 482
Sum driftskostnader		107 999	8 467 795
Driftsresultat		-107 999	-108 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	22
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	99 999	0
Rentekostnad		0	109 941
Resultat av finansposter		-99 999	-109 919
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 998	-218 344
Årsresultat		-207 998	-218 344
Overføringer			
Utbytte		0	200 000
Overført fra annen egenkapital		207 998	418 344
Sum overføringer		-207 998	-218 344



Balanse			
Husly Prosjekt AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 001	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	600 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 000 000	900 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 630 001</u>	<u>1 100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 630 001</u>	<u>1 100 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	4	432 875	401 000
Andre kortsiktige fordringer		0	43 914
Sum fordringer		<u>432 875</u>	<u>444 914</u>
Bankinnskudd og kontanter		401 924	885 760
Sum omløpsmidler		<u>834 799</u>	<u>1 330 674</u>
SUM EIENDELER		<u>2 464 800</u>	<u>2 430 674</u>

**Balanse**

Husly Prosjekt AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		34 680	34 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 928 001	2 135 999
Sum opptjent egenkapital		1 928 001	2 135 999
Sum egenkapital	6	1 962 681	2 170 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300	59 995
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		501 819	0
Sum kortsiktig gjeld		502 119	259 995
Sum gjeld		502 119	259 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 800	2 430 674

Sandnes, 25.05.2022
Styret i Husly Prosjekt AS

Stig Høie Nordbø
Styrets leder og daglig leder

Helen Høie Nordbø
styremedlem



Noter 2021

Husly Prosjekt AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter 2021

Husly Prosjekt AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Det er ikke kostnadsført noe revisjonshonorar for 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-207 998	-218 344
Permanente forskjeller	99 999	8 735
Endring i midlertidige forskjeller	-36 360	-45 449
Skattepliktig inntekt	-144 359	-255 058
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	-145 440	-181 800	-36 360
Sum	-145 440	-181 800	-36 360
Akkumulert fremførbart underskudd	-786 371	-642 011	144 359
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	931 811	823 812	-107 999
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2021

Husly Prosjekt AS

Note 4 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper m.v.

Husly Prosjekt AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Husly Tegnekontor AS	Sandnes	100 %	-117 121	-2 362
Moodboard AS	Sandnes	100 %	20 282	-4 148
Vedablikk AS	Sandnes	33,33 %	970 685	698 239
Fram Bolig AS	Sandnes	33,33 %	638 949	7 289

Aksjene i Husly Tegnekontor AS er nedskrevet til kr. 1. Øvrige aksjer verdsatt til kostpris. Husly Prosjekt AS har gitt kr. 432 875 i lån Husly Tegnekontor AS. I tillegg har Husly Prosjekt AS gitt lån til Vedablikk AS med kr. 700 000 samt kr. 300 000 i lån til Fram Bolig AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husly Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helen Høie Nordbø	500	50,0	50,0
Stig Høie Nordbø	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Høie Nordbø	Styrets leder og daglig leder	500
Helen Høie Nordbø	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		1 000



Noter 2021

Husly Prosjekt AS

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	4 680	2 135 999	2 170 679
+/- andre endringer				0
+/- Årets resultat			-207 998	-207 998
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	30 000	4 680	1 928 001	1 962 681



**STAVANGER
REVISJON AS**

Til generalforsamlingen i Husly Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Husly Prosjekt AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 207 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**STAVANGER
REVISJON AS**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. mai 2022
Stavanger Revisjon AS



Terje Sætrevik
statsautorisert revisor