



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 555 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		31 390	7 906
Annen driftsinntekt		25 267 922	24 304 031
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>25 299 311</strong>	<strong>24 311 938</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		31 389	7 907
Lønnskostnad	1, 2	136 920	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 405 000	2 405 000
Annen driftskostnad		1 354 212	1 072 232
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>3 927 521</strong>	<strong>3 485 139</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>21 371 790</strong>	<strong>20 826 799</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		221 185	242 489
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	0
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>221 185</strong>	<strong>242 489</strong>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	0
Annen rentekostnad		2 586 793	2 467 271
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 586 793</strong>	<strong>2 467 271</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-2 365 608</strong>	<strong>-2 224 782</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>19 006 182</strong>	<strong>18 602 017</strong>
Skattekostnad		4 181 360	4 093 877
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>14 824 822</strong>	<strong>14 508 140</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte		17 000 000	17 000 000
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>17 000 000</strong>	<strong>17 000 000</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	100 937 878	103 342 878
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 937 878</b>	<b>103 342 878</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	1 400 000	1 400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	0
Obligasjoner	5	0	0
Andre fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>102 337 878</b>	<b>104 742 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 911	126 939
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 911</b>	<b>126 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 025 834	5 059 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 025 834</b>	<b>5 059 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		4 194 745	5 186 693
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 532 623</b>	<b>109 929 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 449 159	13 624 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 449 159</b>	<b>13 624 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 449 159</b>	<b>21 624 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 878 748	5 585 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 878 748</b>	<b>5 585 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	61 687 500
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000 000</b>	<b>61 687 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>65 878 748</b>	<b>67 272 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	35 156
Betalbar skatt		3 887 997	3 745 251
Skyldige offentlige avgifter		171 028	120 251
Utbytte		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		143 816	131 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 204 716</b>	<b>21 032 349</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		87 083 464	88 305 234
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106 532 623</b>	<b>109 929 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 555 817  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGÅSEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn-Magne Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 935 555 817  
HØGÅSEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 390	7 906
Annen driftsinntekt		25 267 922	24 304 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 299 311</b>	<b>24 311 938</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		31 389	7 907
Lønnskostnad	1, 2	136 920	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 405 000	2 405 000
Annen driftskostnad		1 354 212	1 072 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 927 521</b>	<b>3 485 139</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 371 790</b>	<b>20 826 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		221 185	242 489
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>221 185</b>	<b>242 489</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	0
Annen rentekostnad		2 586 793	2 467 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 586 793</b>	<b>2 467 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 365 608</b>	<b>-2 224 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 006 182</b>	<b>18 602 017</b>
Skattekostnad		4 181 360	4 093 877
<b>Årsresultat</b>		<b>14 824 822</b>	<b>14 508 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		17 000 000	17 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>



Organisasjonsnr: 935 555 817  
HØGÅSEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 937 878	103 342 878
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 937 878</b>	<b>103 342 878</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5	1 400 000	1 400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	0
Obligasjoner	5	0	0
Andre fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

##### Sum anleggsmidler

**102 337 878** **104 742 878**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		168 911	126 939
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 911</b>	<b>126 939</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 025 834	5 059 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 025 834</b>	<b>5 059 754</b>



Sum omløpsmidler	4 194 745	5 186 693
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>106 532 623</b>	<b>109 929 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	8 000 000	8 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 449 159	13 624 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 449 159</b>	<b>13 624 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>19 449 159</b>	<b>21 624 337</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 878 748	5 585 385
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>5 878 748</b>	<b>5 585 385</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	61 687 500
Langsiktig konserngjeld 4	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>60 000 000</b>	<b>61 687 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>65 878 748</b>	<b>67 272 885</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 875	35 156
Betalbar skatt	3 887 997	3 745 251
Skyldige offentlige avgifter	171 028	120 251
Utbytte	17 000 000	17 000 000
Kortsiktig konserngjeld 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld	143 816	131 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 204 716</b>	<b>21 032 349</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>87 083 464</b>	<b>88 305 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>106 532 623</b>	<b>109 929 571</b>



Organisasjonsnr: 935 555 817  
HØGÅSEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
3		
<b>Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<b>Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler</b>		
<b>Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp</b>		
<b>Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse</b>		
<b>Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler</b>		
<b>Note</b>		
4		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v.</b>		
<b>Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden</b>		
<b>Konsernregnskap</b>		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note  
5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

Note  
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:      Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Høgåsen Eiendomsselskap AS Årsregnskap 2024

### RESULTAT

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter	1	25 267 922	24 304 031
Salgsinntekter		31 390	7 906
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>25 299 311</b>	<b>24 311 937</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Vareforbruk		31 390	7 907
Lønnskostnader	2	136 920	0
Ordinære avskrivninger	3	2 405 000	2 405 000
Andre driftskostnader	2	1 354 212	1 072 232
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>3 927 522</b>	<b>3 485 139</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>21 371 790</b>	<b>20 826 799</b>
<b>RESULTAT AV FINANSKOSTN./INNTEKTER</b>			
Finansinntekter		221 185	242 489
Finanskostnader		-2 586 793	-2 467 271
<b>SUM FINANSKOSTN./INNTEKTER</b>		<b>-2 365 608</b>	<b>-2 224 782</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>19 006 182</b>	<b>18 602 017</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 181 360	-4 093 877
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 824 822</b>	<b>14 508 140</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 824 822</b>	<b>14 508 140</b>
<b>OPPLYSNINGER OM:</b>			
Foreslått utbytte	5	17 000 000	17 000 000
Endring annen egenkapital	5	-2 175 178	-2 491 860
<b>SUM</b>		<b>14 824 822</b>	<b>14 508 140</b>



Høgåsen Eiendomssekskap AS 2024 Årsregnskap 2024

**BALANSE**

	Note	31.12.24	31.12.23
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter og bygninger	3	100 937 878	103 342 878
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		100 937 878	103 342 878
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i datterselskap	1	1 400 000	1 400 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 400 000	1 400 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>102 337 878</b>	<b>104 742 878</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 478
Andre kortsiktige fordringer		168 911	124 461
SUM FORDRINGER		168 911	126 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 025 834	5 059 754
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 194 745</b>	<b>5 186 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>106 532 623</b>	<b>109 929 571</b>



## Høgåsen Eiendomsselskap AS

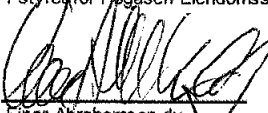
## Årsregnskap 2024

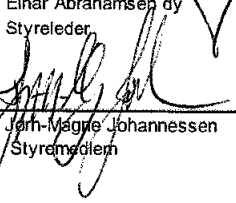
### BALANSE

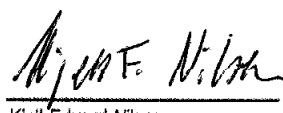
	Note	31/12/24	31/12/23
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	8.000.000	8.000.000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		8.000.000	8.000.000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	11.449.158	13.624.337
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		11.449.158	13.624.337
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19.449.158</b>	<b>21.624.337</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNINGER OG FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	5.878.748	5.585.385
SUM AVSETNINGER OG FORPLIKTELSER		5.878.748	5.585.385
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60.000.000	61.687.500
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		60.000.000	61.687.500
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1.875	35.156
Betalbar skatt	4	3.887.997	3.745.251
Skyldig offentlige avgifter	8	68.520	0
Skyldig MVA		102.508	120.251
Utbytte		17.000.000	17.000.000
Annen kortsiktig gjeld		143.816	131.691
SUM KORTSIKTIG GJELD		21.204.716	21.032.349
<b>SUM GJELD</b>		<b>87.083.464</b>	<b>88.305.234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>106.532.623</b>	<b>109.929.571</b>

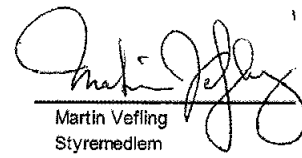
Sandefjord, 21. mars 2025

I styret for Høgåsen Eiendomsselskap AS

  
Einar Abrahamson dy  
Styreleder

  
Jørn-Magne Johannessen  
Styremedlem

  
Kjell Edvard Nilsen  
Styremedlem

  
Martin Vefling  
Styremedlem



## Høgåsen Eiendomsselskap AS Årsregnskap 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salginntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avstning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024

## Note 1.1 Aksjer i datterselskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel stemmeandel	Mottatt utbytte
Torp Hotel AS	2016 / 2019	Sandefjord	100,00 %	0

Torp Hotel AS har i 2024 betalt kr. 3.015.444 i husleie til Høgåsen Eiendomsselskap AS.



## Høgåsen Eiendomsselskap AS Årsregnskap 2024

### Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser lån til ansatte, m.m.

	31.12.24	31.12.23
<b>Lønnskostnader</b>		
Styrehonorar	120 000	0
Folketrygdavgift	16 920	0
Sum	136 920	0

Selskapet har ingen ansatte.  
Kostnadsført revisjon for 2024 utgjør kr 37.500,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 0,-.

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2024	5 104 712	139 514 149	69 603	144 688 464
Tilgang/avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	5 104 712	139 514 149	69 603	144 688 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	-43 680 983	-69 603	-43 750 586
<b>Balanseført verdi p.r. 31.12.24</b>	<b>5 104 712</b>	<b>95 833 166</b>	<b>0</b>	<b>100 937 878</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>2 405 000</b>	<b>0</b>	<b>2 405 000</b>
Økonomisk levetid		60/50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

### Note 4: Regnskapsmessig behandling av skatter

	Midlertidige forskjeller				Netto Endring
	31.12.24		31.12.23		
Utsatt skatt	Negativ	Positiv	Negativ	Positiv	
Anleggsreserver bygninger	0	26 721 581	0	25 388 112	1 333 469
Fordringsreserver	0	0	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	26 721 581	0	25 388 112	1 333 469
Brt. midlertidige resultatforskjeller	0	26 721 581	0	25 388 112	1 333 469
Underskudd til fremføring	0	0	0	0	0
Utligning neg. forskjeller/underskudd	0	0	0	0	0
Gr.lag utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	26 721 581	0	25 388 112	1 333 469
<b>Utsatt skattefordel/skatt 22%</b>	<b>0</b>	<b>5 878 748</b>	<b>0</b>	<b>5 585 385</b>	<b>293 363</b>
Midlertidige forskjeller andel fri EK	0	20 842 833	0	19 802 727	

	31.12.24	31.12.23
<b>Betalbar skatt</b>		
Ordinært resultat	19 006 182	18 602 017
<b>Permanente forskjeller</b>		
Ikke fradragssb. kostnader	0	0
Renter skatteavregning	0	6 514
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-1 333 469	-1 584 663
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>17 672 713</b>	<b>17 023 868</b>
Betalbar skatt 22% av ordinært resultat	3 887 997	3 745 251
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	0	0
	<b>3 887 997</b>	<b>3 745 251</b>
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Betalbar skatt	3 887 997	3 745 251
For mye avsatt tidligere år	0	0
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	293 363	348 626
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 181 360</b>	<b>4 093 877</b>



## Høgasen Eiendomsselskap AS, Årsregnskap 2024

### Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Vurderings- forskjeller	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2024	8 000 000	0	13 624 337	21 624 337
Årets endring i Egenkapital				
Resultat p.r. 31.12.24			14 824 822	14 824 822
Avsatt til utbytte			-17 000 000	-17 000 000
Egenkapital pr. 31.12.24	8 000 000	0	11 449 158	19 449 158

### Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 800 aksjer pålydende kr. 10.000,-

Eierstruktur	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Høg Invest AS	A	400	50,0 %	50,0 %
Klinestadmoen Eiendomsselskap AS	B	400	50,0 %	50,0 %
<b>Sum</b>		<b>800</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 7: Langsiktig gjeld og pantestillelser

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	61 687 500

Nedbetalingsplan	2025	2026	2027	2028	2029
	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 35 som løper til 05.08.30. Avtalt rente er 1,54 %  
Handelsbanken har pant i eiendommen med MNOK 4 som sikkerhet for rentesikringsavtalen.

<i>Pantstillelser</i>	31.12.24	31.12.23
Sparebanken 1 BV har panterett i selskapet opptil:	75 000 000	75 000 000

<i>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	95 833 166	98 238 166
Tomt	5 104 712	5 104 712
SUM	100 937 878	103 342 878

### Note 8: Bankinnskudd, likviditet, kassekreditt og lignende

Bundet til skyldig skattetrekk er kr. 51.600



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Høgåsen Eiendomsselskap AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Høgåsen Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 824 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: 3SUT7-7E4FE-RDYL-U-LIGUP-0FH18-4GH18



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 21.03.2025  
Henka Revisjon AS

Henry Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3SU77-7E#FE-RDYU-U-LIGUP-0T#H8-4GH8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hansen, Henry

#### Partner

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-303843

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-03-21 09:06:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3SU77-7E4FE-RDYLU-LIGUP-0FHH8-4GHIB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.