



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 240 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 020 000	15 000
Sum inntekter		12 020 000	15 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	13 450 626	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		218 117	14 700
Sum kostnader		13 668 743	14 700
Driftsresultat		-1 648 743	300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	108
Sum finansinntekter		882	108
Annen rentekostnad			156 578
Sum finanskostnader			156 578
Netto finans		882	-156 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 647 861	-156 170
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-362 530	-34 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 285 331	-121 813
Årsresultat	3	-1 285 331	-121 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 285 331	-121 813
Totalresultat		-1 285 331	-121 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 285 331	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			-121 813
Sum overføringer og disponeringer		-1 285 331	-121 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	396 887	34 357
Sum immaterielle eiendeler		396 887	34 357
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		396 887	34 357
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		13 450 626
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 175	10 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 175	10 705
Sum omløpsmidler		2 175	13 461 331
SUM EIENDELER		399 062	13 495 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-127 383
Sum innskutt egenkapital		30 000	-97 383
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 412 714	
Sum opptjent egenkapital		-1 412 714	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	-1 382 714	-97 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 062
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 781 777	13 590 009
Sum kortsiktig gjeld		1 781 777	13 593 071
Sum gjeld		1 781 777	13 593 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 062	13 495 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 849434

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 240 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅRSTIGEN 2 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 923 240 179
VÅRSTIGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 020 000	15 000
Sum inntekter		12 020 000	15 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad	7	13 450 626	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		218 117	14 700
Sum kostnader		13 668 743	14 700
Driftsresultat		-1 648 743	300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	108
Sum finansinntekter		882	108
Annen rentekostnad			156 578
Sum finanskostnader			156 578
Netto finans		882	-156 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-362 530	-34 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 285 331	-121 813
Årsresultat	3	-1 285 331	-121 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 285 331	-121 813
Totalresultat		-1 285 331	-121 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 285 331	
Avsatt til annen egenkapital			-121 813
Sum overføringer og disponeringer		-1 285 331	-121 813



Organisasjonsnr: 923 240 179
VÅRSTIGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	396 887	34 357
Sum immaterielle eiendeler		396 887	34 357

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		396 887	34 357

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7		13 450 626
-----------	---	--	------------

Andre kortsiktige fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 175	10 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 175	10 705

Sum omløpsmidler		2 175	13 461 331
-------------------------	--	--------------	-------------------

SUM EIENDELER		399 062	13 495 688
----------------------	--	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-127 383
Sum innskutt egenkapital		30 000	-97 383

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 412 714	
Sum opptjent egenkapital		-1 412 714	

Sum egenkapital	3	-1 382 714	-97 383
------------------------	----------	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 062
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 781 777	13 590 009
Sum kortsiktig gjeld		1 781 777	13 593 071
Sum gjeld		1 781 777	13 593 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		399 062	13 495 688



Organisasjonsnr: 923 240 179
VÅRSTIGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

VÅRSTIGEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		12 020 000	15 000
Sum driftsinntekter		12 020 000	15 000
Varekostnad	7	13 450 626	0
Annen driftskostnad		218 117	14 700
Sum driftskostnader		13 668 743	14 700
Driftsresultat		-1 648 743	300
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		882	108
Annen rentekostnad		0	156 578
Resultat av finansposter		882	-156 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 647 861	-156 170
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-362 530	-34 357
Ordinært resultat		-1 285 331	-121 813
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-1 285 331	-121 813
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-121 813
Overført til udekket tap		1 285 331	0
Sum overføringer		-1 285 331	-121 813



BALANSE

VÅRSTIGEN 2 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	396 887	34 357
Sum immaterielle eiendeler		396 887	34 357
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		396 887	34 357
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	0	13 450 626
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 175	10 705
Sum omløpsmidler		2 175	13 461 331
Sum eiendeler		399 062	13 495 688

VÅRSTIGEN 2 AS

SIDE 2



BALANSE

VÅRSTIGEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-127 383
Sum innskutt egenkapital		30 000	-97 383
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 412 714	0
Sum opptjent egenkapital		-1 412 714	0
Sum egenkapital	3	-1 382 714	-97 383
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 062
Annen kortsiktig gjeld	6	1 781 777	13 590 009
Sum kortsiktig gjeld		1 781 777	13 593 071
Sum gjeld		1 781 777	13 593 071
Sum egenkapital og gjeld		399 062	13 495 688

Oslo, 31.08.2021
Styret i Vårstigen 2 AS

Andreas Martinussen
styreleder

Ole Halvor Svenkerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret overvåker situasjonen. Ved behov vil ytterligere egenkapital tilføres fra morselskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅRSTIGEN 2 AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	100 %	100 %

Vårstigen 2 AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-127 383	-97 383
Pr 01.01.2020	30 000	0	-127 383	-97 383
Stiftelse				0
Årets resultat		-1 285 331	0	-1 285 331
Reklassifisering		-127 383	127 383	0
Pr 31.12.2020	30 000	-1 412 714	0	-1 382 714

Note 4 Lønnskostnader

Vårstigen 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-362 530	-34 357
Skattekostnad ordinært resultat	-362 530	-34 357
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 647 861	-156 170
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 647 861	-156 170
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-1 647 861
Beregnet skatt av resultat før skatt		-362 530
Sum		-362 530
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 804 031	-156 170	1 647 861
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 804 031	-156 170	1 647 861
Utsatt skattefordel (22 %)	-396 887	-34 357	362 530

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 625 199	0
Påløpte renter	156 578	156 578
Sum	1 781 777	156 578

Note 7 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	0	13 450 626
Sum	0	13 450 626

