



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 925
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JAKHELLNGÅRDEN DA
Forretningsadresse: Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 918 657	14 504 314
Sum inntekter		14 918 657	14 504 314
Kostnader			
Varekostnad		4 018 539	3 555 463
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 176 691	684 202
Annen driftskostnad		4 989 129	3 291 900
Sum kostnader		12 184 359	7 531 564
Driftsresultat		2 734 298	6 972 750
Annen rentekostnad	6	3 983 671	2 110 829
Annen finanskostnad		1 170	10 000
Sum finanskostnader		3 984 841	2 120 829
Netto finans		-3 984 841	-2 120 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 250 543	4 851 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 250 543	4 851 921
Årsresultat		-1 250 543	4 851 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 250 543	4 851 921
Totalresultat		-1 250 543	4 851 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 250 543	4 851 921
Sum overføringer og disponeringer		-1 250 543	4 851 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	78 730 633	65 429 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	391 366	441 887
Sum varige driftsmidler		79 121 999	65 870 990
Sum anleggsmidler		79 121 999	65 870 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	21 911	
Andre kortsiktige fordringer	6	482 735	18 176 954
Sum fordringer		504 646	18 176 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		979 383	744 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 383	744 601
Sum omløpsmidler		1 484 029	18 921 555
SUM EIENDELER		80 606 027	84 792 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 699 878	11 950 420
Sum opptjent egenkapital		10 699 878	11 950 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		10 699 878	11 950 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		70 957 123
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	62 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	70 957 123
Sum langsiktig gjeld		62 000 000	70 957 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		821 046	1 374 601
Annen kortsiktig gjeld	6	7 085 103	510 401
Sum kortsiktig gjeld		7 906 150	1 885 002
Sum gjeld		69 906 150	72 842 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 606 027	84 792 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633655

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 519 925
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: JAKHELLNGÅRDEN DA
Forretningsadresse: Sjøgata 15
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 948 519 925
JAKHELLNGÅRDEN DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 918 657	14 504 314
Sum inntekter		14 918 657	14 504 314
Kostnader			
Varekostnad		4 018 539	3 555 463
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 176 691	684 202
Annen driftskostnad		4 989 129	3 291 900
Sum kostnader		12 184 359	7 531 564
Driftsresultat		2 734 298	6 972 750
Annen rentekostnad	6	3 983 671	2 110 829
Annen finanskostnad		1 170	10 000
Sum finanskostnader		3 984 841	2 120 829
Netto finans		-3 984 841	-2 120 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 250 543	4 851 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 250 543	4 851 921
Årsresultat		-1 250 543	4 851 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 250 543	4 851 921
Totalresultat		-1 250 543	4 851 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 250 543	4 851 921
Sum overføringer og disponeringer		-1 250 543	4 851 921



Organisasjonsnr: 948 519 925
JAKHELLNGÅRDEN DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	78 730 633	65 429 103
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	391 366	441 887
Sum varige driftsmidler		79 121 999	65 870 990
Sum anleggsmidler		79 121 999	65 870 990

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	21 911	
Andre kortsiktige fordringer	6	482 735	18 176 954
Sum fordringer		504 646	18 176 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		979 383	744 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		979 383	744 601
Sum omløpsmidler		1 484 029	18 921 555
SUM EIENDELER		80 606 027	84 792 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	10 699 878	11 950 420
Sum opptjent egenkapital		10 699 878	11 950 420
Sum egenkapital		10 699 878	11 950 420

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		70 957 123
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	62 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	70 957 123
Sum langsiktig gjeld		62 000 000	70 957 123
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		821 046	1 374 601
Annen kortsiktig gjeld	6	7 085 103	510 401
Sum kortsiktig gjeld		7 906 150	1 885 002
Sum gjeld		69 906 150	72 842 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 606 027	84 792 545



Organisasjonsnr: 948 519 925
JAKHELLNGÅRDEN DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i Jakhellinggården DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jakhellinggården DA som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 0B2L3-7UYHB-3GJ70-EUFZB-4KAET-VF1E3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0B2L3-7UYHB-3GJ70-EUFZB-4KAET-VF1E3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Selsbakk, Remi Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-09 08:38:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0B2L3-7UYHB-5GJ70-EUFZB-1KAET-VF1E3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

2023

Jakhellngården DA

Org.nr.:948 519 925




Resultatregnskap

Jakhellngården DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		14 918 657	14 504 314
Sum driftsinntekter		14 918 657	14 504 314
Varekostnad		4 018 539	3 555 463
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 176 691	684 202
Annen driftskostnad		4 989 129	3 291 900
Sum driftskostnader		12 184 359	7 531 564
Driftsresultat		2 734 298	6 972 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	6	3 983 671	2 110 829
Annen finanskostnad		1 170	10 000
Resultat av finansposter		-3 984 841	-2 120 829
Resultat før skattekostnad		-1 250 543	4 851 921
Resultat		-1 250 543	4 851 921
Årsresultat		-1 250 543	4 851 921
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-1 250 543	4 851 921
Sum overføringer		-1 250 543	4 851 921

Jakhellngården DA

Side 2

 BankID Signing
Thomas Jakhell
2024-05-03 BankID Signing
Morten Jakhell
2024-05-05

Balanse

Jakhellngården DA

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	78 730 633	65 429 103
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	391 366	441 887
Sum varige driftsmidler		79 121 999	65 870 990
Sum anleggsmidler		79 121 999	65 870 990
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	21 911	0
Andre kortsiktige fordringer	6	482 735	18 176 954
Sum fordringer		504 646	18 176 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		979 383	744 601
Sum omløpsmidler		1 484 029	18 921 555
Sum eiendeler		80 606 027	84 792 545

**Balanse**

Jakhellngården DA

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	10 699 878	11 950 420
Sum opptjent egenkapital		10 699 878	11 950 420
Sum egenkapital		10 699 878	11 950 420
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	70 957 123
Øvrig langsiktig gjeld	6	62 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		62 000 000	70 957 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		821 046	1 374 601
Annen kortsiktig gjeld	6	7 085 103	510 401
Sum kortsiktig gjeld		7 906 150	1 885 002
Sum gjeld		69 906 150	72 842 125
Sum egenkapital og gjeld		80 606 027	84 792 545

Bodø, den
Styret i Jakhellngården DAMorten Christian Jakhelln
styrelederThomas Christian Albrecht Brandt Jakhelln
styremedlem



Noter 2023



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Selskapet er deltakerlignet. Selskapets skatt blir fordelt og utlignet på den enkelte deltaker.

Note 2 - Skatt

Selskapet er et DA og beskatning skjer hos deltakerne.

Note 3 Deltakere i selskapet

Deltakere	Eierandel
Morten Chr. Jakhelln	99 %
Christian Jakhelln AS	1 %
Sum	100 %



Noter 2023



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning/tomt	Anlegg under utførelse	Driftsløsere, inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	81 307 484	3 069 058	608 765	84 985 307
Tilgang kjøpte driftsmidler	16 896 749	-469 050	0	16 427 699
Anskaffelseskost 31.12.2023	98 204 233	2 600 008	608 765	101 413 006
Akk. avskrivning 31.12.2023	22 042 811	0	248 196	22 291 007
Balanseført verdi 31.12.2023	76 161 422	2 600 008	360 569	79 121 999

Årets avskrivninger 3 095 373 0 81 318 3 176 691

Lineære avskrivninger 15-100 år 5-10 år

Avgang på anlegg under utførelse i 2023 på kr. 469 050 gjelder overførsel til bygning/tomt.

Selskapet har foretatt en vurdering av avskrivningsplan ut fra økonomisk levetid forutsatt normalt vedlikehold. Selskapet har ut fra dette endret avskrivningsplan på bygg til 100 år og 15 år på teknisk. Ny avskrivningsplan behandles etter knekkpunktmetoden.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter mv.

Jakhellngården DA har gjeld til følgende nærstående parter pr 31.12.2023.

Gjeld	2023	Renter
Christian Jakhelln AS	62 671 176	3 195 436
Jakhelln Brygge AS	6 124 967	0
Sum	68 796 143	3 195 436

Jakhellngården DA

948 519 925



Noter 2023



Note 7 Egenkapital

	Morten Chr. Jakhelln	Christian Jakhelln AS	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	11 574 561	375 859	11 950 420
Årets resultat	-1 245 581	-4 961	-1 250 543
Pr. 31.12.2023	10 328 980	370 898	10 699 878

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stilt pantesikkerhet/realkausjon for gjeld til kredittinstitusjoner i nærstående selskap Christian Jakhelln AS. Sum gjeld som det er stilt sikkerhet for er per 31.12.2023 på kr. 540 000 000. Se årsregnskap for Christian Jakhelln AS for nærmere spesifisering av gjeld og sikkerhetsstillelser.

Balanseført verdi på eiendeler pantsatt for gjeld i nærstående selskap

Bygning med tomt 78 730 632

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter balansedagen 0

Selskapet stiller med pant i:

Fast eiendom gnr. 138, bnr 2182 i Bodø kommune

Fast eiendom gnr. 138, bnr 1112 i Bodø kommune

Lån skal gjøres opp i 2026, og det er derfor ingen del av gjeld som forfaller senere enn 5 år. Det er imidlertid forventet pantegjeld vil bli refinansiert.