



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 242 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvhusvegen 47A  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tony Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 750	0
Sum kostnader		8 750	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 750</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		0	9 207
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-9 207</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 750	-9 207
Sum overføringer og disponeringer		-8 750	-9 207



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	718 000	718 000
Sum varige driftsmidler		718 000	718 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		718 000	718 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42	42
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42	42
Sum omløpsmidler		42	42
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>718 042</b>	<b>718 042</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		718 000	718 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>718 000</b>	<b>718 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		50 603	41 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 603</b>	<b>-41 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 397</b>	<b>676 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 645	41 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 645</b>	<b>41 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 645</b>	<b>41 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>718 042</b>	<b>718 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 242 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvhusvegen 47A  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Tony Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 242 747  
UTM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 750	0
Sum kostnader		8 750	0
<b>Driftsresultat</b>		-8 750	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-8 750	0
Skattekostnad		0	9 207
<b>Årsresultat</b>		-8 750	-9 207
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 750	-9 207
Sum overføringer og disponeringer		-8 750	-9 207



Organisasjonsnr: 922 242 747  
UTM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	718 000	718 000
Sum varige driftsmidler		718 000	718 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		718 000	718 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42	42
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42	42
Sum omløpsmidler		42	42
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>718 042</b>	<b>718 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		718 000	718 000
Sum innskutt egenkapital		718 000	718 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		50 603	41 853
Sum opptjent egenkapital		-50 603	-41 853



Sum egenkapital	667 397	676 147
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	50 645	41 895
Sum kortsiktig gjeld	50 645	41 895
Sum gjeld	50 645	41 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	718 042	718 042



Organisasjonsnr: 922 242 747  
UTM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har investert i en tomt for videreutvikling og salg. I regnskapsåret har det ikke vært aktivitet og inntekter i selskapet. Aksjonær har lånt kr. 25.257 til selskapet og aksjonærs sitt nærstående selskap har lånt kr. 25.388 til selskapet. Selskapet har ikke øvrig gjeld.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
01.01.	718000.00	0.00
31.12.		



718000.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	718000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av tomt i Sørvika i Harstad gnr/bnr 42/31

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**UTM EIENDOM AS**  
922242747  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



UTM EIENDOM AS  
922 242 747

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-8 750	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 750</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 750</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		0	-9 207
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 750</b>	<b>-9 207</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-8 750	-9 207
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 750</b>	<b>-9 207</b>



UTM EIENDOM AS  
922 242 747

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	718 000	718 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>718 000</b>	<b>718 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>718 000</b>	<b>718 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42	42
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42</b>	<b>42</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42</b>	<b>42</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>718 042</b>	<b>718 042</b>



UTM EIENDOM AS  
922 242 747

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		718 000	718 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>718 000</b>	<b>718 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-50 603	-41 853
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-50 603</b>	<b>-41 853</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 397</b>	<b>676 147</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		50 645	41 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 645</b>	<b>41 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 645</b>	<b>41 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>718 042</b>	<b>718 042</b>

TROMSDALEN, 07.05.2025

Ulf Tony Martinsen  
styrets leder / daglig leder



UTM EIENDOM AS  
922 242 747

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



UTM EIENDOM AS  
922 242 747

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	718 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>718 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>718 000</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av tomt i Sørvika i Harstad gnr/bnr 42/31

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har investert i en tomt for videreutvikling og salg. I regnskapsåret har det ikke vært aktivitet og inntekter i selskapet.

Aksjonær har lånt kr. 25.257 til selskapet og aksjonærs sitt nærstående selskap har lånt kr. 25.388 til selskapet. Selskapet har ikke øvrig gjeld.