



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U90 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Byggekostnader	3	7 748	104 704
Annen driftskostnad	4	53 335	58 378
Sum kostnader		61 083	163 081
Driftsresultat		-61 083	-163 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		341 872	273 930
Annen renteinntekt		1 863	387
Sum finansinntekter		343 735	274 316
Netto finans		343 735	274 316
Ordinært resultat før skattekostnad		282 652	111 235
Skattekostnad på resultat	5	62 183	24 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 469	86 763
Årsresultat		220 469	86 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 469	86 763
Totalresultat		220 469	86 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	564 729	572 078
Overført fra annen egenkapital	6	-344 260	-485 315
Sum overføringer og disponeringer		220 469	86 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 603
Konsernfordringer	7	7 254 730	7 796 291
Sum fordringer		7 254 730	7 797 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 077	15 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 077	15 943
Sum omløpsmidler		7 306 807	7 813 837
SUM EIENDELER		7 306 807	7 813 837
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 650 400	1 994 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 650 400	1 994 659
Sum egenkapital		6 150 400	6 494 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	432 396	529 495
Sum avsetninger for forpliktelser		432 396	529 495
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		432 396	529 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 250
Kortsiktig konserngjeld	7	724 011	733 433
Annen kortsiktig gjeld			50 000
Sum kortsiktig gjeld		724 011	789 683
Sum gjeld		1 156 407	1 319 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 306 807	7 813 837



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395582

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U90 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 990 550 387
U90 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	3		
Kostnader			
Byggekostnader	3	7 748	104 704
Annen driftskostnad	4	53 335	58 378
Sum kostnader		61 083	163 081
Driftsresultat		-61 083	-163 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		341 872	273 930
Annen renteinntekt		1 863	387
Sum finansinntekter		343 735	274 316
Netto finans		343 735	274 316
Ordinært resultat før skattekostnad		282 652	111 235
Skattekostnad på resultat	5	62 183	24 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 469	86 763
Årsresultat		220 469	86 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 469	86 763
Totalresultat		220 469	86 763
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	564 729	572 078
Overført fra annen egenkapital	6	-344 260	-485 315
Sum overføringer og disponeringer		220 469	86 763



Organisasjonsnr: 990 550 387
U90 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 603
Konsernfordringer 7 7 254 730 7 796 291
Sum fordringer 7 254 730 7 797 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 52 077 15 943
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 52 077 15 943

Sum omløpsmidler 7 306 807 7 813 837

SUM EIENDELER 7 306 807 7 813 837

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 200 000 200 000
Overkurs 6 4 300 000 4 300 000
Sum innskutt egenkapital 4 500 000 4 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 650 400 1 994 659
Sum opptjent egenkapital 1 650 400 1 994 659

Sum egenkapital 6 150 400 6 494 659

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5 432 396 529 495



Sum avsetninger for forpliktelser	432 396	529 495
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	432 396	529 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 250
Kortsiktig konserngjeld	7 724 011	733 433
Annen kortsiktig gjeld		50 000
Sum kortsiktig gjeld	724 011	789 683
Sum gjeld	1 156 407	1 319 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 306 807	7 813 837



Organisasjonsnr: 990 550 387
U90 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 U90 Utbygging AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 550 387



U90 Utbygging AS

Resultatregnskap for 2023

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Byggekostnader	3	7 748	104 704
Annen driftskostnad	4	53 335	58 378
Sum driftskostnader		61 083	163 081
Driftsresultat		-61 083	-163 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		341 872	273 930
Annen renteinntekt		1 863	387
Resultat av finansposter		343 735	274 316
Resultat før skattekostnad		282 652	111 235
Skattekostnad på resultat	5	62 183	24 472
Årsresultat		220 469	86 763
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	564 729	572 078
Overført fra annen egenkapital	6	344 260	485 315
Sum overføringer		220 469	86 763



U90 Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2023

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 603
Konsernfordring	7	7 254 730	7 796 291
Sum fordringer		7 254 730	7 797 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 077	15 943
Sum omløpsmidler		7 306 807	7 813 837
Sum eiendeler		7 306 807	7 813 837

U90 Utbygging AS

Side 3



U90 Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	200 000	200 000
Overkurs	6	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 650 400	1 994 659
Sum opptjent egenkapital		1 650 400	1 994 659
Sum egenkapital		6 150 400	6 494 659
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	432 396	529 495
Sum avsetning for forpliktelser		432 396	529 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 250
Konserngjeld	7	724 011	733 433
Annen kortsiktig gjeld		0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		724 011	789 683
Sum gjeld		1 156 407	1 319 178
Sum egenkapital og gjeld		7 306 807	7 813 837

Oslo, 26.04.2024
Styret i U90 Utbygging AS

Stig Hvinden
styreleder/daglig leder



U90 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Avsetning for forpliktelser

Avsetning for forpliktelser i forbindelse med avsluttet prosjekt er ført under annen kortsiktig gjeld.

Konsern

Det er Sandvoldgruppen AS, med adresse Drammensveien 127, 0277 Oslo, som er konsernspiss. Selskapet konsolideres inn i morselskapet AS Naturbetong og Sandvoldgruppen AS sine konsernregnskap.

Note 2 Pantstillelser og garantier

Selskapet har garantier under ramme på kr 3 565 000. Av garantirammen er det brukt kr 705 000 per. 31.12.2023.

Note 3 Byggeprosjekter

Selskapet har oppført boliger i Ullevålsveien 90 i Oslo. Den 31.12.18 var 100 % av boligprosjektet solgt og ferdigstilt.

Note 4 Antall ansatte

U90 Utbygging AS har ingen ansatte.



U90 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	159 282	161 355
Endring i utsatt skatt	-97 099	-136 883
Skattekostnad ordinært resultat	62 183	24 472
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	282 652	111 235
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	441 359	622 199
Avgitt konsernbidrag	-724 011	-733 433
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 282	161 355
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 282	-161 355
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 965 435	2 456 794	491 359
Avsetninger mv	0	-50 000	-50 000
Sum	1 965 435	2 406 794	441 359
Grunnlag for utsatt skatt	1 965 435	2 406 794	441 359
Utsatt skatt (22 %)	432 396	529 495	97 099

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	200 000	4 300 000	1 994 659	6 494 659
Årets resultat			220 469	220 469
Avsatt konsernbidrag			-564 729	-564 729
Pr 31.12.2023	200 000	4 300 000	1 650 400	6 150 400

Det er avsatt konsernbidrag på 724 011 før skatt, og 564 729 etter skatt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
AS Naturbetong	7 254 730	7 796 291
Sum	7 254 730	7 796 291
Gjeld		
AS Naturbetong (konsernbidrag)	724 011	733 433
Sum	724 011	733 433



U90 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i U90 Utbygging AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000	200 000
Sum		200 000	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AS Naturbetong	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Hvinden, Stig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/30/2024 20:11:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i U90 Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert U90 Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 220 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 02.05.2024
Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor