

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 062 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIECO BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 671	66 573
Sum kostnader		87 671	66 573
Driftsresultat		-87 671	-66 573
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 700 000	
Annan rentekostnad			19
Sum finanskostnader		6 700 000	19
Netto finans		-6 700 000	-19
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 787 671	-66 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 787 671	-66 592
Årsresultat		-6 787 671	-66 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 787 671	-66 592
Totalresultat		-6 787 671	-66 592
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-6 787 671	-66 592
Sum overføringer og disponeringar		-6 787 671	-66 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	72 615 000	79 315 000
Sum finansielle anleggsmiddel		72 615 000	79 315 000
Sum anleggsmiddel		72 615 000	79 315 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 837	15 079
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 837	15 079
Sum omløpsmiddel		3 837	15 079
SUM EIGEDELAR		72 618 837	79 330 079
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 055 431	1 055 431
Overkurs		78 274 608	78 274 608
Sum innskoten eigenkapital		79 330 039	79 330 039
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		-7 061 022	-273 351
Sum opptent eigenkapital		-7 061 022	-273 351
Sum eigenkapital	5	72 269 017	79 056 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 000	70 000
Kortsiktig konserngjeld	6	279 820	203 391
Sum kortsiktig gjeld		349 820	273 391
Sum gjeld		349 820	273 391
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		72 618 837	79 330 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588976

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 062 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIECO BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 062 243
LIECO BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 671	66 573
Sum kostnader		87 671	66 573
Driftsresultat		-87 671	-66 573
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		6 700 000	
Annan rentekostnad			19
Sum finanskostnader		6 700 000	19
Netto finans		-6 700 000	-19
Ordinært resultat før skattekostnad			
	2	-6 787 671	-66 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 787 671	-66 592
Årsresultat		-6 787 671	-66 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 787 671	-66 592
Totalresultat		-6 787 671	-66 592
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-6 787 671	-66 592
Sum overføringer og disponeringar		-6 787 671	-66 592



Organisasjonsnr: 925 062 243
LIECO BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	72 615 000	79 315 000
Sum finansielle anleggsmiddel		72 615 000	79 315 000
Sum anleggsmiddel		72 615 000	79 315 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 837	15 079
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 837	15 079
Sum omløpsmiddel		3 837	15 079
SUM EIGEDELAR		72 618 837	79 330 079
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	1 055 431	1 055 431
Overkurs		78 274 608	78 274 608
Sum innskoten eigenkapital		79 330 039	79 330 039
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		-7 061 022	-273 351
Sum opptent eigenkapital		-7 061 022	-273 351
Sum eigenkapital	5	72 269 017	79 056 688
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 000	70 000
Kortsiktig konserngjeld	6	279 820	203 391
Sum kortsiktig gjeld		349 820	273 391



Sum gjeld	349 820	273 391
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	72 618 837	79 330 079



Organisasjonsnr: 925 062 243
LIECO BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Lieco Bygg Holding AS Noter til regnskap 2023

Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte og heller ikke lønnskostnader i 2023.
Det er ikke ytet lån eller stil garantier til ledende personer i selskapet.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 76 136,- inkl mva. Av dette utgjør hele summen ordinær revisjon.

Note 2 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-361 022	-273 351	-87 671
Sum midlertidige forskjeller	<u>-361 022</u>	<u>-273 351</u>	<u>-87 671</u>

Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	<u>-79 425</u>	<u>-60 137</u>	<u>-19 288</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-6 787 671
Permanente forskjeller	6 700 000
Endring midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	<u>-87 671</u>



Lieco Bygg Holding AS Noter til regnskap 2023

Note 2 – Skattegrunnlag fortsetter

Årets skattekostnad kan spesifiseres slik:

Beregnet betalbar inntektsskatt	0
Skatt på ytet konsernbidrag	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	<u>0</u>

Note 3 – Aksjer i felleskontrollert virksomhet.

Aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel /stemmeand el	EK pr 31.12.23	Resultat 2023	Bokført verdi
Solsio Utvikling AS	Straume	50,00%	136 536 345	-9 908 535	72 615 000

Aksjeposten er skrevet ned med kr 6 700 000,- i 2023.

Note 4 – Aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 81 187 aksjer pålydende kr 13. Alle aksjer er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Selskap har følgende aksjonærer pr. 31.12.23:

	Antall aksjer
Liegruppen Eiendom AS	<u>67 353</u>
Havli AS	13 834
SUM ANTALL AKSJER	<u>81 187</u>



Lieco Bygg Holding AS Noter til regnskap 2023

Note 5 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 055 431	78 274 608	-273 351	79 056 688
Årets resultat			-6 787 671	-6 787 671
Utbytte				
UB Egenkapital	1 055 431	78 274 608	-7 061 022	72 269 017

P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilsier at årsregnskapet 2023 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	2023	2022
Liegruppen AS	-2 820	-1 391
Liegruppen Eiendom AS	-277 000	-202 000
Sum	-279 820	-203 391



Styrets årsberetning for 2023
for
Lieco Bygg Holding AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Lieco Bygg Holding AS er et holdingselskap med beliggenhet på Straume i Øygarden Kommune. Selskapet var nystiftet i 2020.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har et underskudd etter skatt på kr 6 787 671,- i 2023.

Årets underskudd skyldes nedskrivning av aksjer

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.23 er på 99,52%.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.23 kr. 3 837,-, mens kortsiktig gjeld utgjør kr 349 820,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under disse forutsetningene.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume.

Likestilling

Styret består av 1 kvinne og 5 menn.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.



Forskning –og utviklingsaktiviteter


Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Finansiell risiko


Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likvidetsrisiko. Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Renterisiko oppstår ved at selskapet har flytende rente. Det er god fordeling mellom private og offentlige leietagere og fremtidige utleiemuligheter ansees som gode.


Straume, 26/6-24

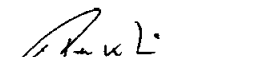
I styret for Lieco Bygg Holding AS

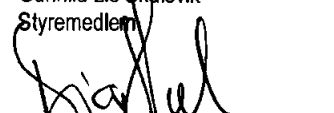

Roy-Eddy Lie
Styrets leder


Peder O. Lie
Styremedlem


Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem


Ole Christer Lie
Styremedlem


Per William Lie
Styremedlem


Bjarne Risnes Haldorsen
Styremedlem



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lieco Bygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lieco Bygg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Boca	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr.: TMF5K-DJUI7-7E20E-F55HX-EHKLMA-YWK8I



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.: TMF5K-DJUI7-7E2OE-F55HX-EHKLMA-YWKBI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fardal, Anfinn Bøthun

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 13:18:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMF5K-DJUI7-7E2OE-F55HX-EHKLM-YWK8I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>