



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 880 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosserveien 275
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 803 933	3 084 586
Sum inntekter		2 803 933	3 084 586
Kostnader			
Varekostnad	1	265 000	105 000
Lønnskostnad	1	80 122	647 212
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 472	178 430
Annen driftskostnad	1	1 207 333	1 300 425
Sum kostnader		1 770 927	2 231 066
Driftsresultat		1 033 006	853 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 061	4 121
Annen finansinntekt			9 536
Sum finansinntekter		8 061	13 657
Annen rentekostnad		436 115	479 691
Sum finanskostnader		436 115	479 691
Netto finans		-428 054	-466 034
Ordinært resultat før skattekostnad		604 952	387 485
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 089	85 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 863	302 221
Årsresultat		471 863	302 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 863	302 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	471 863	302 221
Sum overføringer og disponeringer		471 863	302 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 091 060	7 207 626
Maskiner og anlegg	2	261 358	57 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	129 623	100 193
Sum varige driftsmidler		7 482 041	7 365 451
Sum anleggsmidler		7 482 041	7 365 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		723 383	1 132 528
Andre fordringer	6	33 718	131 853
Konsernfordringer	4	5 661 031	5 661 031
Sum fordringer		6 418 132	6 925 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	587 450	31 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 450	31 404
Sum omløpsmidler		7 005 582	6 956 816
SUM EIENDELER		14 487 623	14 322 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 313 938	1 842 075
Sum opptjent egenkapital		2 313 938	1 842 075
Sum egenkapital		3 313 938	2 842 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	238 296	143 929
Sum avsetninger for forpliktelser		238 296	143 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 071 174	10 622 802
Sum annen langsiktig gjeld		10 071 174	10 622 802
Sum langsiktig gjeld		10 309 470	10 766 731
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			89 818
Leverandørgjeld		386 931	174 475
Betalbar skatt	3	38 722	64 369
Skyldig offentlige avgifter		5 867	84 204
Kortsiktig konserngjeld	4	584	
Annen kortsiktig gjeld	4	432 110	300 595
Sum kortsiktig gjeld		864 215	713 461
Sum gjeld		11 173 685	11 480 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 487 623	14 322 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432670

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 880 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosserveien 275
1963 FOSSER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Husvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 880 681
FOSSER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 803 933	3 084 586
Sum inntekter		2 803 933	3 084 586
Kostnader			
Varekostnad	1	265 000	105 000
Lønnskostnad	1	80 122	647 212
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 472	178 430
Annen driftskostnad	1	1 207 333	1 300 425
Sum kostnader		1 770 927	2 231 066
Driftsresultat		1 033 006	853 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 061	4 121
Annen finansinntekt			9 536
Sum finansinntekter		8 061	13 657
Annen rentekostnad		436 115	479 691
Sum finanskostnader		436 115	479 691
Netto finans		-428 054	-466 034
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 089	85 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 863	302 221
Årsresultat		471 863	302 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		471 863	302 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	471 863	302 221
Sum overføringer og disponeringer		471 863	302 221



Organisasjonsnr: 983 880 681
FOSSER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 091 060	7 207 626
Maskiner og anlegg	2	261 358	57 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	129 623	100 193
Sum varige driftsmidler		7 482 041	7 365 451

Sum anleggsmidler **7 482 041** **7 365 451**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		723 383	1 132 528
Andre fordringer	6	33 718	131 853
Konsernfordringer	4	5 661 031	5 661 031
Sum fordringer		6 418 132	6 925 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	587 450	31 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 450	31 404

Sum omløpsmidler **7 005 582** **6 956 816**

SUM EIENDELER **14 487 623** **14 322 267**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 313 938	1 842 075
Sum opptjent egenkapital		2 313 938	1 842 075

Sum egenkapital **3 313 938** **2 842 075**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	238 296	143 929
Sum avsetninger for forpliktelses		238 296	143 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 071 174	10 622 802
Sum annen langsiktig gjeld		10 071 174	10 622 802
Sum langsiktig gjeld		10 309 470	10 766 731
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			89 818
Leverandørgjeld		386 931	174 475
Betalbar skatt	3	38 722	64 369
Skyldig offentlige avgifter		5 867	84 204
Kortsiktig konserngjeld	4	584	
Annen kortsiktig gjeld	4	432 110	300 595
Sum kortsiktig gjeld		864 215	713 461
Sum gjeld		11 173 685	11 480 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 487 623	14 322 267



Organisasjonsnr: 983 880 681
FOSSER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fosser Invest Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	17258.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Fosser Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Fosser Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 471 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.


Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer: Statsautoriserte revisorer: Hanne Therese Aasum Ole Kværner Dag Tørnby	Årnes Revisjon AS Postboks 56 2151 Årnes Besøksadresse: Seterstøvegen 4 2150 Årnes	Foretaksnummer: NO 850 249 652 MVA Telefon: 63 91 28 50 E-Post: post@arnes-revisjon.no Bankgiro: 1271.07.51550	Samarbeidende revisjonsselskaper: 	Medlem av:  MEDLEM I REVISORFORENINGEN
---	---	---	---	---



Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Årnes, 8. juni 2021
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
statsautorisert revisor

Revisorer:
Statsautoriserte revisorer: Postboks 56
Hanne Therese Aasum 2151 Årnes
Ole Kværner
Dag Tørnby

Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Årnes
Besøksadresse:
Seterstøvegen 4
2150 Årnes

Foretaksnummer:
NO 850 249 652 MVA
Telefon: 63 91 28 50

E-Post: post@arnes-revisjon.no
Bankgiro: 1271.07.51550

**Samarbeidende
revisjonsselskaper:**



Medlem av:





 Legally signed by
Enik Husvik
08.06.2021

 Legally signed by
Espen Husvik
08.06.2021

**Årsregnskap 2020
for
Fosser Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983880681



Fosser Eiendom AS

Legally signed by
Enik Husvik
08.06.2021Legally signed by
Espen Husvik
08.06.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 803 933	3 084 586
Sum driftsinntekter		2 803 933	3 084 586
Driftskostnader			
Varekostnad	1	265 000	105 000
Lønnskostnad	1	80 122	647 212
Avskrivning på varige driftsmidler	2	218 472	178 430
Annen driftskostnad	1	1 207 333	1 300 425
Sum driftskostnader		1 770 927	2 231 066
DRIFTSRESULTAT		1 033 006	853 520
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 061	4 121
Annen finansinntekt		0	9 536
Sum finansinntekter		8 061	13 657
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		436 115	479 691
Sum finanskostnader		436 115	479 691
NETTO FINANSPOSTER		(428 054)	(466 034)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		604 952	387 485
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 089	85 264
ORDINÆRT RESULTAT		471 863	302 221
ÅRSRESULTAT		471 863	302 221
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	471 863	302 221
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		471 863	302 221



Fosser Eiendom AS

Legally signed by
Enik Husvik
08.06.2021

Legally signed by
Espen Husvik
08.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 091 060	7 207 626
Maskiner og anlegg	2	261 358	57 633
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	129 623	100 193
Sum varige driftsmidler		7 482 041	7 365 451
SUM ANLEGGSMIDLER		7 482 041	7 365 451
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		723 383	1 132 528
Fordringer på konsernselskap	4	5 661 031	5 661 031
Andre fordringer	6	33 718	131 853
Sum fordringer		6 418 132	6 925 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	587 450	31 404
SUM OMLØPSMIDLER		7 005 582	6 956 816
SUM EIENDELER		14 487 623	14 322 267



Fosser Eiendom AS

Legally signed by
Erik Husvik
08.06.2021

Legally signed by
Espen Husvik
08.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 313 938	1 842 075
Sum opptjent egenkapital		2 313 938	1 842 075
SUM EGENKAPITAL		3 313 938	2 842 075
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	238 296	143 929
Sum avsetning for forpliktelser		238 296	143 929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 071 174	10 622 802
Sum annen langsiktig gjeld		10 071 174	10 622 802
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 309 470	10 766 731
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	89 818
Leverandørgjeld		386 931	174 475
Betalbar skatt	3	38 722	64 369
Skyldig offentlige avgifter		5 867	84 204
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	584	0
Annen kortsiktig gjeld	4	432 110	300 595
SUM KORTSIKTIG GJELD		864 215	713 461
SUM GJELD		11 173 685	11 480 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 487 623	14 322 267

Fosser, 28. mai 2021

Erik Husvik
Styremedlem

Espen Husvik
Styreleder/daglig leder



Fosser Eiendom AS

Legally signed by
Enik Husvik
08.06.2021

Legally signed by
Espen Husvik
08.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntektene er basert på leiekontrakter og betales hver måned.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for eventuelle avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Fosser Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983880681



Fosser Eiendom AS

Legally signed by
Enik Husvik
08.06.2021

Legally signed by
Espen Husvik
08.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	66 340	561 656
Arbeidsgiveravgift	8 771	79 257
Andre lønnsrelaterte ytelser	5 010	6 299
Totalt	80 122	647 212

Det er ingen årsverk som er sysselsatt i regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktige til å opprette OTP-ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn til daglig leder i regnskapsåret er på kr 17 258,-.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	25 012	11 101
Totalt	25 012	11 101

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk.kost pr. 1/1	8 347 382	257 733	260 338	8 865 454
+ Tilgang	0	265 061	70 000	335 061
Ansk.kost pr. 31/12	8 347 382	522 795	330 338	9 200 515
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 139 756	200 100	160 147	1 500 003
+ Ord. avskrivninger	116 566	61 336	40 568	218 472
Akk. av/nedskr. 31/12	1 256 322	261 436	200 715	7 718 475
Balansef. verdi 31/12	7 091 060	261 358	129 623	7 482 041
Prosentavskr.	0-20	20-20	5-20	



Fosser Eiendom AS

Legally signed by
Enik Husvik
08.06.2021

Legally signed by
Espen Husvik
08.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	604 952
Endring i midlertidige forskjeller	-428 942
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	176 010
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	38 722
= Sum betalbar skatt	38 722
+ endring i utsatt skatt	94 367
= Ordinær skattekostnad	133 089
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	38 722
= Betalbar skatt i balansen	38 722

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	930 256	804 226
+ Utestående fordringer	152 912	-150 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 083 168	804 226
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	150 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 083 168	654 226
Balanseført utsatt skatt	238 296	143 929

Note 4 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har kjøpt tjenester fra tilknyttede selskap på kr 325 000.
Selskapet leier ut lokaler til tilknyttede selskap for kr 360 000,-.
Morselskapet skylder selskapet kr 5 661 031,-, beløpet er ikke renteberegnet.



Fosser Eiendom AS

Legally signed by
Enik Husvik
08.06.2021

Legally signed by
Espen Husvik
08.06.2021

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	1 842 075	2 842 075
Tilført fra årsresultat		471 863	471 863
Pr 31.12.	1 000 000	2 313 938	3 313 938

Note 6 - Andre fordringer, gjeld og bankinnskudd

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Pantsettelsler

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 071 174	10 622 802
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom (bokført verdi)	7 482 041	7 365 451

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 492 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 450.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Det er kun en aksjeklasse.

Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Fosser Invest Holding AS	1000

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.