



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAASTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spannavegen 142  
5535 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Laastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 547 801	5 086 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 547 801</b>	<b>5 086 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 358 823	1 170 162
Annen driftskostnad		884 545	1 611 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 243 368</b>	<b>2 781 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 304 433</b>	<b>2 304 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		132 096	60 249
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		262 422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394 518</b>	<b>60 249</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		153 327
Annen finanskostnad		4 816	660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 816</b>	<b>153 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 703</b>	<b>-93 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 694 136</b>	<b>2 211 192</b>
Skattekostnad på resultat	5	814 286	486 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 879 850</b>	<b>1 724 585</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 879 850</b>	<b>1 724 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 879 850</b>	<b>1 724 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 879 850</b>	<b>1 724 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 879 850	1 724 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 879 850</b>	<b>1 724 585</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	969 585	948 563
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>969 585</b>	<b>948 563</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 913 343	17 518 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			15 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>18 913 343</b>	<b>17 533 797</b>
Obligasjoner og andre fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 882 928</b>	<b>18 482 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	96 669	382 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 669</b>	<b>382 036</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 621 556	5 299 589
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 621 556</b>	<b>5 299 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 200 023	2 423 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 200 023</b>	<b>2 423 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 038 248</b>	<b>8 105 378</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 921 176</b>	<b>26 587 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	610 000	610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 960 921	24 081 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 960 921</b>	<b>24 081 071</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>27 570 921</b>	<b>24 691 071</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 135	932 999
Betalbar skatt	5	835 308	589 002
Skyldige offentlige avgifter		107 270	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		24 542	374 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 350 255</b>	<b>1 896 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 350 255</b>	<b>1 896 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 921 176</b>	<b>26 587 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAASTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spannavegen 142  
5535 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Laastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 913 698 789  
LAASTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 547 801	5 086 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 547 801</b>	<b>5 086 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 3		1 358 823	1 170 162
Annen driftskostnad		884 545	1 611 171
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 243 368</b>	<b>2 781 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 304 433</b>	<b>2 304 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		132 096	60 249
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		262 422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394 518</b>	<b>60 249</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			153 327
Annen finanskostnad		4 816	660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 816</b>	<b>153 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>389 703</b>	<b>-93 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 5		814 286	486 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 879 850</b>	<b>1 724 585</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 879 850</b>	<b>1 724 585</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 879 850</b>	<b>1 724 585</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 879 850</b>	<b>1 724 585</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 879 850	1 724 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 879 850</b>	<b>1 724 585</b>



Organisasjonsnr: 913 698 789  
LAASTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	969 585	948 563
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>969 585</b>	<b>948 563</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 913 343	17 518 161
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			15 636
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>18 913 343</b>	<b>17 533 797</b>
Obligasjoner og andre fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 882 928</b>	<b>18 482 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	96 669	382 036
<b>Sum fordringer</b>		<b>216 669</b>	<b>382 036</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 621 556	5 299 589
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 621 556</b>	<b>5 299 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 200 023	2 423 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 200 023</b>	<b>2 423 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 038 248</b>	<b>8 105 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 921 176</b>	<b>26 587 738</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	610 000	610 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>610 000</b>	<b>610 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 960 921	24 081 071
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 960 921</b>	<b>24 081 071</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>27 570 921</b>	<b>24 691 071</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		383 135	932 999
Betalbar skatt	5	835 308	589 002
Skyldige offentlige avgifter		107 270	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		24 542	374 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 350 255</b>	<b>1 896 667</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>1 350 255</b>	<b>1 896 667</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 921 176</b>	<b>26 587 738</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 913 698 789  
LAASTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Laastad Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laastad Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Laastad Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 5. juli 2024  
Deloitte AS

**Asbjørn M Rogde**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Laastad Eiendom AS Uavhen...isors beretning 5.7.24

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2024-07-06

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023 Laastad Eiendom AS

Org.nr.: 913 698 789

**Laastad Eiendom AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		5 547 801	5 086 262
Sum driftsinntekter		<u>5 547 801</u>	<u>5 086 262</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 358 823	1 170 162
Annen driftskostnad		884 545	1 611 171
Sum driftskostnader		<u>2 243 368</u>	<u>2 781 333</u>
Driftsresultat		<u>3 304 433</u>	<u>2 304 929</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		132 096	60 249
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		262 422	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	0	153 327
Annen finanskostnad		4 816	660
Resultat av finansposter		<u>389 703</u>	<u>-93 738</u>
Resultat før skattekostnad		3 694 136	2 211 192
Skattekostnad på resultat	5	814 286	486 607
Resultat		<u>2 879 850</u>	<u>1 724 585</u>
Årets resultat	6	<u>2 879 850</u>	<u>1 724 585</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 879 850	1 724 585
Sum overføringer		<u>2 879 850</u>	<u>1 724 585</u>

**Laastad Eiendom AS**

## Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	969 585	948 563
Sum immaterielle eiendeler		<u>969 585</u>	<u>948 563</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 913 343	17 518 161
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	15 636
Sum varige driftsmidler	3	<u>18 913 343</u>	<u>17 533 797</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 882 928</u>	<u>18 482 360</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	96 669	382 036
Sum fordringer		<u>216 669</u>	<u>382 036</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	5 621 556	5 299 589
Sum investeringer		<u>5 621 556</u>	<u>5 299 589</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 200 023	2 423 753
Sum omløpsmidler		<u>9 038 248</u>	<u>8 105 378</u>
Sum eiendeler		<u>28 921 176</u>	<u>26 587 738</u>

**Laastad Eiendom AS**

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		<u>610 000</u>	<u>610 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 960 921	24 081 071
Sum opptjent egenkapital		<u>26 960 921</u>	<u>24 081 071</u>
Sum egenkapital	6	<u>27 570 921</u>	<u>24 691 071</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		383 135	932 999
Betalbar skatt	5	835 308	589 002
Skyldige offentlige avgifter		107 270	0
Annen kortsiktig gjeld		24 542	374 666
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 350 255</u>	<u>1 896 667</u>
Sum gjeld		<u>1 350 255</u>	<u>1 896 667</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 921 176</u>	<u>26 587 738</u>

Haugesund, den , 05.07.2024  
Styret i Laastad Eiendom AS

Haakon Laastad  
styreleder/daglig leder

Bjarne Johannes Laastad  
styremedlem



## Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leietjenesten ytes.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 3 Anleggsnote

	Driftsløsøre	Tomter og bygninger	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	187 632	44 588 042	44 775 674
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 738 369	2 738 369
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>187 632</b>	<b>47 326 411</b>	<b>47 514 043</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-187 632	-28 413 068	-28 600 700
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>18 913 343</b>	<b>18 913 343</b>
Årets avskrivninger	0	1 358 823	1 358 823
Avskrivningssatser	20 %	3%-5%	

### Note 4 Finansielle instrumenter

#### Omløpsmidler

Selskapets rentefondsandeler er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
DnB Aktiv Rentefond	5 498 822	5 621 556	262 422
<b>Sum</b>	<b>5 498 822</b>	<b>5 621 556</b>	<b>262 422</b>



## Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	835 308	589 002
Endring i utsatt skatt	-21 022	-102 395
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>814 286</b>	<b>486 607</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 694 136	2 211 192
Permanente forskjeller	-255 257	153 987
Endring i midlertidige forskjeller	357 975	312 105
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 796 854</b>	<b>2 677 283</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	835 308	589 002
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>835 308</b>	<b>589 002</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Værite driftsmidler	-4 529 938	-4 171 963	357 975
<b>Sum</b>	<b>-4 529 938</b>	<b>-4 171 963</b>	<b>357 975</b>
Aksjer og andre verdipapirer	122 734	-139 688	-262 422
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 407 204</b>	<b>-4 311 651</b>	<b>95 553</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-969 585</b>	<b>-948 563</b>	<b>21 022</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	610 000	24 081 071	24 691 071
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>610 000</b>	<b>24 081 071</b>	<b>24 691 071</b>
Årets resultat		2 879 850	2 879 850
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>610 000</b>	<b>26 960 921</b>	<b>27 570 921</b>



## Laastad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	38	130 772
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>130 772</b>

  

	Kortsiktig gjeld		langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Laastad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61	10 000,0	610 000
<b>Sum</b>	<b>61</b>		<b>610 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laastad Invest AS	61	100,0	100,0