



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 841 432
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG & MAL AS
Forretningsadresse:	Karoline Kristiansens vei 5 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fitim Cipi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 509 365	155 549 928
Annen driftsinntekt			3 000
Sum inntekter		179 509 365	155 552 928
Kostnader			
Varekostnad		41 181 729	33 633 093
Lønnskostnad	1	99 075 720	85 804 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	673 400	774 284
Annen driftskostnad	1	10 894 668	10 099 265
Sum kostnader		151 825 517	130 311 253
Driftsresultat		27 683 848	25 241 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		324 026	66 228
Sum finansinntekter		324 026	66 228
Annen rentekostnad		126 013	123 052
Sum finanskostnader		126 013	123 052
Netto finans		198 013	-56 824
Ordinært resultat før skattekostnad		27 881 861	25 184 852
Skattekostnad på resultat	3	6 131 418	5 571 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 750 443	19 612 891
Årsresultat		21 750 443	19 612 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 750 443	19 612 891
Totalresultat		21 750 443	19 612 891
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	10 000 000	15 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	7 750 443	4 612 891
Sum overføringer og disponeringer		21 750 443	19 612 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	347 664	46 357
Sum immaterielle eiendeler		347 664	46 357
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 157 300	3 042 600
Sum varige driftsmidler		2 157 300	3 042 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	87 916	87 916
Sum finansielle anleggsmidler		87 916	87 916
Sum anleggsmidler		2 592 880	3 176 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 549 167	29 496 298
Andre kortsiktige fordringer		3 421 685	3 158 120
Sum fordringer		46 970 852	32 654 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 787 364	28 295 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 787 364	28 295 710
Sum omløpsmidler		76 758 216	60 950 128
SUM EIENDELER		79 351 096	64 127 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 327 054	14 576 611
Sum opptjent egenkapital		22 327 054	14 576 611
Sum egenkapital		22 427 054	14 676 611
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	869 315	1 824 610
Sum annen langsiktig gjeld		869 315	1 824 610
Sum langsiktig gjeld		869 315	1 824 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 342 894	3 007 599
Betalbar skatt	3	6 432 725	5 612 030
Skyldig offentlige avgifter		14 919 389	11 872 981
Utbytte	4	10 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 359 720	12 133 171
Sum kortsiktig gjeld		56 054 728	47 625 781
Sum gjeld		56 924 042	49 450 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 351 096	64 127 001
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2023

Bygg & Mal AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 841 432



Årsberetning 2023 for Bygg & Mal AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo kommune.

UTVIKLING I RESULTAT OG STILLING SAMT SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

	2023	2022	2021
Driftsinntekter	179 509 365	155 552 928	154 681 974
Driftsresultat	27 683 848	25 241 675	33 674 952
Årsresultat	21 750 443	19 612 891	26 182 224
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Balansesum	79 351 096	64 127 001	42 855 753
Egenkapital	22 427 054	14 676 611	11 045 845
Egenkapitalprosent	28,3 %	22,9 %	25,8 %

Bygg & Mal AS opererer i et marked med stabilt høy grad av konkurranse. Etter vår oppfatning har selskapet en solid markedsposisjon og et godt omdømme.

Den økonomiske utviklingen for selskapet var i 2023 meget god. Styret forventer fortsatt god utvikling i årene som kommer. Bygg & Mal AS har opplevd visse kostnadsøkninger på materialer og enkelte andre kostnadsgrupper, noe som har ført til et økt behov for å tilpasse seg stigende markedspriser. Vi er innforstått med muligheten for at det kan bli videre prisvekst på sentrale innsatsfaktorer, og følger tett med på utviklingen for å tilpasse oss de til enhver tid rådende omstendigheter. Styret anser at selskapet er godt rustet økonomisk med god likviditet, god markedsposisjon og godt kvalifiserte ansatte. Selskapet er godt rustet for å møte utfordringer i fremtiden. Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til fremtidige forhold.

Bygg & Mal AS sin eksponering knyttet til finansiell risiko er lav. Selskapet har lav ekstern gjeld og betydelige likvide midler. Det er godt innarbeidede rutiner for engasjement mellom styret og administrasjon for oppfølging av budsjettprosesser og oppfølging av salg og resultat hver måned. Bygg & Mal AS leier lokalet og styret anser risiko knyttet til balanseposter å være relativt lav. Valutarisiko, spesielt med tanke på materialpriser, anses å være selskapets største finansielle risiko og dette følges også opp fortløpende. Markedsrisiko knyttet til fremtidig salg og inntjening anses å være lav. Økte renter vil kunne påvirke kundenes aktivitetsnivå knyttet til nye prosjekter, noe som vil kunne påvirke Bygg & Mal AS. Styret er positiv til utviklingen både på kort og lengre sikt, og selskapet er godt skikket til å møte de risikoer man står overfor, enten det er markedsrisiko eller finansiell risiko.



BYGG & MAL AS

994 841 432

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Styret mener at det avlagte årsregnskap gir en rettvise oversikt over utviklingen i selskapet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt, og kjenner ikke til forhold som vil endre selskapets stilling.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets mangeårige drift og tiltak som er gjort for å bedre resultatet fremover, samt at selskapet har positiv egenkapital og god tilgang på bankfinansiering. Den resultatmessige utviklingen for selskapet i 2023 er meget god. Utviklingen i 2024 viser tegn til noe nedgang i aktivitetsnivået, men selskapet har en fleksibel driftsmodell som kan tilpasses de til enhver tid gjeldende markedsforhold. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Styret bekrefter at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet per 31.12.2023.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Samlet sykefravær i selskapet for 2023 er på normalt nivå. Selskapet arbeider likevel løpende for å oppnå en reduksjon i sykefraværet. Vi har ikke hatt større skader eller ulykker i 2023. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Av totalt antall ansatte, er under 5 % kvinner og resterende er menn. Styret består av 4 menn (100 %). Alle stillinger er i utgangspunktet åpne for begge kjønn, men hensyntatt bransjen er det et fåtall kvinner som søker seg til selskapets stillinger. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å øke kvinneandelen i selskapet.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet påvirker miljøet negativt i liten grad. Avfall som produseres blir levert til dertil egnede fyllplasser/resirkuleringsanlegg.

REDEGJØRELSE ETTER ÅPENHETSLOVEN

Styret har avlagt en redegjørelse etter åpenhetsloven for selskapet. Redegjørelsen vil bli publisert på selskapets hjemmesider senest 30.06.2024.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i selskapet ble kr 179,5 mill mot kr 155,6 mill i fjor. Årsresultatet ble kr 21 750 443 mot kr 19 612 891 i fjor.

Selskapet har ingen nye investeringer i driftsmidler i 2023 utover kjøp av biler til bruk i virksomheten, og har ingen planlagte større investeringer. Selskapet har betydelig finansiell kapasitet både med tanke på tilgjengelig likviditet og aksjonærenes evne til å delta med egenkapital.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2023 var kr 29 787 364 mot 28 295 710 forrige år. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er meget god, og selskapet hadde en positiv kontantstrøm i regnskapsåret. Selskapet har lav bankgjeld. Vi anser at det er rimelig samsvar mellom driftsresultatet og kontantstrøm fra driften.

Totalkapitalen var per 31.12.2023 kr 79,4 mill. kroner, sammenlignet med 64,1 mill kroner året før.

ANSVARSFORSIKRINGER FOR SELSKAPETS LEDELSE

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor tredjeparter.

Bygg & Mal AS

Side 3



BYGG & MAL AS

994 841 432

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Årets resultat på kr 21 750 443 disponeres slik som vedlagte resultatregnskap viser. Styret bekrefter at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet etter utdeling av utbytte.

Oslo, 27.06.2024
Styret i Bygg & Mal AS

Alfred Ahmetaj
styreleder

Astrit Salaj
styremedlem

Fitim Cipi
styremedlem/daglig leder

Shpetim Fejzullahu
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

BYGG & MAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		179 509 365	155 549 928
Annen driftsinntekt		0	3 000
Sum driftsinntekter		179 509 365	155 552 928
Varekostnad		41 181 729	33 633 093
Lønnskostnad	1	99 075 720	85 804 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	673 400	774 284
Annen driftskostnad	1	10 894 668	10 099 265
Sum driftskostnader		151 825 517	130 311 253
Driftsresultat		27 683 848	25 241 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		324 026	66 228
Annen rentekostnad		126 013	123 052
Resultat av finansposter		198 013	-56 824
Resultat før skattekostnad		27 881 861	25 184 852
Skattekostnad på resultat	3	6 131 418	5 571 961
Årsresultat		21 750 443	19 612 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	10 000 000	15 000 000
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	7 750 443	4 612 891
Sum overføringer		21 750 443	19 612 891



BALANSE

BYGG & MAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	347 664	46 357
Sum immaterielle eiendeler		347 664	46 357
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 157 300	3 042 600
Sum varige driftsmidler		2 157 300	3 042 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	87 916	87 916
Sum finansielle anleggsmidler		87 916	87 916
Sum anleggsmidler		2 592 880	3 176 873
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		43 549 167	29 496 298
Andre kortsiktige fordringer		3 421 685	3 158 120
Sum fordringer		46 970 852	32 654 418
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	29 787 364	28 295 710
Sum omløpsmidler		76 758 216	60 950 128
Sum eiendeler		79 351 096	64 127 001



BALANSE

BYGG & MAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	22 327 054	14 576 611
Sum opptjent egenkapital		22 327 054	14 576 611
Sum egenkapital		22 427 054	14 676 611
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	869 315	1 824 610
Sum annen langsiktig gjeld		869 315	1 824 610
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 342 894	3 007 599
Betalbar skatt	3	6 432 725	5 612 030
Skyldig offentlige avgifter		14 919 389	11 872 981
Utbytte	4	10 000 000	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		18 359 720	12 133 171
Sum kortsiktig gjeld		56 054 728	47 625 781
Sum gjeld		56 924 042	49 450 390
Sum egenkapital og gjeld		79 351 096	64 127 001

Oslo, 27.06.2024
Styret i Bygg & Mal AS

Alfred Ahmetaj
styreleder

Astrit Salaj
styremedlem

Fitim Cipi
styremedlem/daglig leder

Shpetim Fejzullahu
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

BYGG & MAL AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		27 881 861	25 184 852
Periodens betalte skatt		5 612 030	7 383 512
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		161 900	210 050
Ordinære avskrivninger		673 400	774 284
Endring i kundefordringer		-14 052 869	5 668 627
Endring i leverandørgjeld		3 335 296	1 143 070
Endring i andre tidsavgrensningsposter		9 009 391	-2 491 768
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		21 396 948	23 105 603
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		370 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		320 000	918 809
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		50 000	-918 809
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		955 295	-84 048
Utbetalinger av utbytte		19 000 000	18 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-19 955 295	-17 915 952
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		1 491 653	4 270 842
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		28 295 710	24 024 868
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		29 787 364	28 295 710



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser tas høyde for ved at 10% av faktureringsbeløpet avsettes til slutfakturaen etter ferdigstilling og avklaringer. Det foretas også en årlig avsetning for kreditnotaer i nytt år og andre periodiseringsbehov.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



BYGG & MAL AS

994 841 432

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	85 044 485	73 402 870
Arbeidsgiveravgift	12 573 309	10 782 391
Pensjonskostnader	1 182 908	1 334 600
Andre ytelser	275 018	284 749
Sum	99 075 720	85 804 610

Selskapet har i 2023 sysselsatt 188 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder
Lønn (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	1 427 328
Sum	1 427 328

Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar i løpet av regnskapsåret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 130 050 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 45 000 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 548 799	7 548 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	320 000	320 000
- Avgang i året	700 000	700 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 168 799	7 168 799
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 011 499	5 011 499
= Bokført verdi 31.12.23	2 157 300	2 157 300
Årets ordinære avskrivninger	673 400	673 400
Økonomisk levetid	2-8 år	



BYGG & MAL AS

994 841 432

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 432 725	5 612 030
Endring i utsatt skatt	-301 307	-40 069
Skattekostnad ordinært resultat	6 131 418	5 571 961
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 881 861	25 184 852
Permanente forskjeller	-11 772	142 247
Endring i midlertidige forskjeller	1 369 571	182 130
Skattepliktig inntekt	29 239 660	25 509 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 432 725	5 612 030
Sum betalbar skatt i balansen	6 432 725	5 612 030
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	27 881 861	25 184 852
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 134 009	5 540 667
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 590	31 294
Sum	6 131 420	5 571 962
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	169 710	389 281	219 571
Fordringer	-500 000	-100 000	400 000
Avsetninger mv	-1 250 000	-500 000	750 000
Sum	-1 580 290	-210 719	1 369 571
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 580 290	-210 719	1 369 571
Utsatt skattefordel (22 %)	-347 664	-46 358	301 306

Bygg & Mal AS

Side 11



BYGG & MAL AS

994 841 432

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	14 576 611	14 676 611
Årets resultat				21 750 443	21 750 443
Utbytte				-10 000 000	-10 000 000
Tilleggsutbytte				-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	22 327 054	22 427 054

Note 5 Pantsettelsler, garantier, fordringer og gjeld

	2023	2022
Bundne midler		
Skattetrekkinnskudd	1 602 309	3 297 089
Depositum husleie	87 916	87 916
Bankinnskudd garantier	14 049 590	9 060 102
Sum	15 739 815	12 445 107
	2023	2022
Pantesikret gjeld, pantsettelsler og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	869 315	1 824 610
Sum	869 315	1 824 610
	2023	2022
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler		
Driftstilbehør	2 157 300	3 042 600
Kundefordringer	43 549 167	29 496 298
Sum	45 706 467	32 538 898
	2023	2022
Pålydende pantsettelsler		
DNB Bank ASA	20 191 184	20 191 184
Santander Consumer Bank AS	1 302 358	1 906 608
Sum	21 493 542	22 097 792

Ingen andel av gjeldspostene forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.



BYGG & MAL AS

994 841 432

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG & MAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfred Ahmetaj	35	35,0	35,0
Fitim Cipi	20	20,0	20,0
Astrit Salaj	10	10,0	10,0
Denisa Topciu	10	10,0	10,0
Gry Anette Kendel	10	10,0	10,0
Arben Cipi	5	5,0	5,0
Driton Thaci	5	5,0	5,0
Shpetim Fejzullahu	5	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Alfred Ahmetaj	styreleder	35	35
Astrit Salaj	styremedlem	10	10
Fitim Cipi	styremedlem/daglig leder	20	20
Shpetim Fejzullahu	styremedlem	5	5
Totalt antall aksjer		70	70



Til generalforsamlingen i Bygg & Mal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg & Mal AS som viser et overskudd på NOK 21 750 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

OSLO, 27. juni 2024

Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

