



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN III AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 274 400 | 223 254 |
| Sum inntekter | | 274 400 | 223 254 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 2 | | |
| Arbeidsgiveravgift | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | | |
| Forretningsførsel, regnskapsførsel | 2 | | |
| Revisjonshonorar | 2 | | |
| Andre honorarer | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 10 | 101 933 | 174 611 |
| Sum kostnader | | 101 933 | 174 611 |
| Driftsresultat | | 172 467 | 48 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 3 963 | 5 055 |
| Annen renteinntekt | | 20 | 451 |
| Sum finansinntekter | | 3 983 | 5 506 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen rentekostnad | | 5 | |
| Sum finanskostnader | | 5 | |
| Netto finans | | 3 979 | 5 506 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 176 446 | 54 149 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 38 818 | 11 913 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 137 628 | 42 236 |
| Årsresultat | | 137 628 | 42 236 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 137 628 | 42 236 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|---------------|
| Totalresultat | | 137 628 | 42 236 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 4 | 137 628 | 42 236 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 137 628 | 42 236 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomteareal | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Tomteopparbeidelse | 5 | | |
| Inventar, kontormaskiner | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 138 674 | 188 860 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 138 674 | 188 860 |
| Sum anleggsmidler | | 1 638 674 | 1 688 860 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 396 109 | 241 778 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 396 109 | 241 778 |
| Sum omløpsmidler | | 396 109 | 241 778 |
| SUM EIENDELER | | 2 034 783 | 1 930 638 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.476,06) | 3, 4 | 147 606 | 147 606 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 4 | 745 557 | 745 557 |
| Overkurs | 4 | 168 234 | 168 234 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 061 397 | 1 061 397 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 459 002 | 459 002 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 459 002 | 459 002 |
| Sum egenkapital | | 1 520 399 | 1 520 399 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 301 840 | 301 840 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 301 840 | 301 840 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 301 840 | 301 840 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 36 098 | 54 250 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 176 446 | 54 149 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 544 | 108 399 |
| Sum gjeld | | 514 384 | 410 239 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 034 783 | 1 930 638 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 266184

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 936 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERSVINGEN III AS
Forretningsadresse: Tømmersvingen 1
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 993 936 790
TØMMERSVINGEN III AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 274 400 | 223 254 |
| Sum inntekter | | 274 400 | 223 254 |
| Kostnader | | | |
| Styrehonorar | 2 | | |
| Arbeidsgiveravgift | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 5 | | |
| Forretningsførsel, regnskapsførsel | 2 | | |
| Revisjonshonorar | 2 | | |
| Andre honorarer | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2, 10 | 101 933 | 174 611 |
| Sum kostnader | | 101 933 | 174 611 |
| Driftsresultat | | 172 467 | 48 643 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 3 963 | 5 055 |
| Annen renteinntekt | | 20 | 451 |
| Sum finansinntekter | | 3 983 | 5 506 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Annen rentekostnad | | 5 | |
| Sum finanskostnader | | 5 | |
| Netto finans | | 3 979 | 5 506 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 176 446 | 54 149 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 38 818 | 11 913 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 137 628 | 42 236 |
| Årsresultat | | 137 628 | 42 236 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 137 628 | 42 236 |
| Totalresultat | | 137 628 | 42 236 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



| | | | |
|--|---|----------------|---------------|
| Konsernbidrag | 4 | 137 628 | 42 236 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 137 628 | 42 236 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 459 002 | 459 002 |
| Sum egenkapital | | 1 520 399 | 1 520 399 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 301 840 | 301 840 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 301 840 | 301 840 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 9 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 301 840 | 301 840 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 36 098 | 54 250 |
| Betalbar skatt | 8 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 176 446 | 54 149 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 544 | 108 399 |
| Sum gjeld | | 514 384 | 410 239 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 034 783 | 1 930 638 |



Organisasjonsnr: 993 936 790
TØMMERSVINGEN III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tømmersvingen III AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tømmersvingen III AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1PB08-QKZ3F-SV74U-Y1HUF-VGXE7-6DEUH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tømmersvingen III AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1PBD8-QKZ3F-SV74U-Y1HUF-VGXET-6DEUH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-06 07:35:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1PBD8-QKZ3F-SV74U-Y1HUF-VGXE7-6DEUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Tømmersvingen III AS - Årsregnskap 2021.pdf

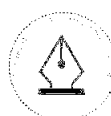
| Name | Method | Signed at |
|---------------------|---------------|-------------------------|
| Edbo, Anders Erling | BANKID_MOBILE | 2022-04-21 13:47 GMT+02 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 3FFEBC5FC55046E9A733827584520A05



Årsregnskap 2021
for
Tømmersvingen III AS



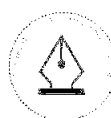
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3FFEB5FC55046E9A733827584520A05



Tømmersvingen III AS

| RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12 | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Leieinntekter | | 274 400 | 223 254 |
| Sum driftsinntekter | | 274 400 | 223 254 |
| Annen driftskostnad | 2, 10 | 101 933 | 174 611 |
| Sum driftskostnader | | 101 933 | 174 611 |
| DRIFTSRESULTAT | | 172 467 | 48 643 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 7 | 3 963 | 5 055 |
| Andre renteinntekter | | 20 | 451 |
| Andre rentekostnader | | 5 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 3 979 | 5 506 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | 176 446 | 54 149 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 8 | 38 818 | 11 913 |
| ÅRSRESULTAT | | 137 628 | 42 236 |
| SOM ER BRUKT TIL: | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 4 | 137 628 | 42 236 |
| | | 137 628 | 42 236 |



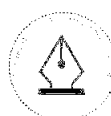
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3FFEB5FC55046E9A733827584520A05



Tømmersvingen III AS

| BALANSE PR. 31.12. | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler: | | | |
| Tomteareal | 5 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Finansielle anleggsmidler: | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 138 674 | 188 860 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 138 674 | 188 860 |
| Sum anleggsmidler | | 1 638 674 | 1 688 860 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer: | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 396 109 | 241 778 |
| Sum omløpsmidler | | 396 109 | 241 778 |
| SUM EIENDELER | | 2 034 783 | 1 930 638 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3FFEB5FC55046E9A733827584520A05



Tømmersvingen III AS

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital: | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer á pål. kr 1.476,06) | 3, 4 | 147 606 | 147 606 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 745 557 | 745 557 |
| Overkurs | 4 | 168 234 | 168 234 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 061 397 | 1 061 397 |
| Opptjent egenkapital: | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 459 002 | 459 002 |
| Sum opptjent egenkapital | | 459 002 | 459 002 |
| Sum egenkapital | | 1 520 399 | 1 520 399 |
| BALANSE PR. 31.12. | | | |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser: | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 301 840 | 301 840 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 301 840 | 301 840 |
| Kortsiktig gjeld: | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 36 098 | 54 250 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 7 | 176 446 | 54 149 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 212 544 | 108 399 |
| Sum gjeld | | 514 384 | 410 239 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 034 783 | 1 930 638 |

Lier, 06.04.2022
Styret i Tømmersvingen III AS

Anders Edbo
styreleder/daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3FFEB5FC55046E9A733827584520A05



Tømmersvingen III AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3FFEB5FC55046E9A733827584520A05



Tømmersvingen III AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

| Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger: | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 18 875 | 19 700 |
| Bistand | 6 000 | 4 800 |
| Sum | 24 875 | 24 500 |

Beløpene er inkl. mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-----------------|------------|-----------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 476 | 147 606 |
| Sum | 100 | 1 476 | 147 606 |

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Eidos Eiendomsutvikling AS | 100 | 100 % | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.

Note 4 Egenkapital

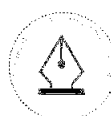
| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 147 606 | 168 234 | 745 557 | 459 002 | 1 520 399 |
| Mottatt konsernbidrag | - | - | - | -137 628 | -137 628 |
| Årets resultat | - | - | - | 137 628 | 137 628 |
| Egenkapital pr 31.12. | 147 606 | 168 234 | 745 557 | 459 002 | 1 520 399 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Tomteareal | Sum |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 127 998 | 127 998 |
| Tilgang | - | - |
| Avgang | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 127 998 | 127 998 |
| Oppskrevet før 1.1.2000 | 1 372 002 | 1 372 002 |
| Akk. avskrivninger 01.01. | - | - |
| Årets avskrivning | - | - |
| Akk. Avskrivninger 31.12. | - | - |
| Bokført verdi per 31.12. | 1 500 000 | 1 500 000 |

Økonomisk levetid:
Avskrivningsplan

Avskrives
ikke



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3FFB5C5FC55046E9A733827584520A05



Tømmersvingen III AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Leverandørgjeld | | Langsiktig fordring | |
|----------------------------|-----------------|---------------|---------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Eidos Eiendomsutvikling AS | 4 830 | 15 000 | 138 674 | 188 860 |
| Sum | 4 830 | 15 000 | 138 674 | 188 860 |

| | Kortsiktig gjeld | |
|----------------------|------------------|---------------|
| | 2021 | 2020 |
| Avgitt konsernbidrag | 176 446 | 54 149 |
| Sum | 176 446 | 54 149 |

Selskapet har fordring på Eidos Eiendomsutvikling AS på kr 138 674. Lånet er renteberegnet med 2,57% p.a. iht. Årets renteinntekt utgjør kr 3 963.

Note 8 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 38 818 | 11 913 |
| Endring i utsatt skatt | - | - |
| Skattekostnad ordinært resultat | 38 818 | 11 913 |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger: | 2021 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Betalbar skatt | 38 818 | 11 913 |
| Skatt på konsernbidrag | -38 818 | -11 913 |
| Betalbar skatt i balansen | - | - |

| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Årsresultat før skatt | 176 446 | 54 149 |
| Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%) | 38 818 | 11 913 |
| Skatteeffekten av følgende poster: | | |
| Andre poster | - | - |
| Skattekostnad | 38 818 | 11 913 |
| Effektiv skattesats | 22 % | 22 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

| | 2021 | | 2020 | |
|---|----------|------------------|----------|------------------|
| | Fordel | Forpliktelse | Fordel | Forpliktelse |
| Driftsmidler | - | 1 372 002 | - | 1 372 002 |
| Gevinst- og tapskonto | - | - | - | - |
| Sum | - | 1 372 002 | - | 1 372 002 |
| Ikke balanseført utsatt skattefordel | - | - | - | - |
| Netto utsatt forpl. i balansen (22%) | - | 301 840 | - | 301 840 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3FFBC5FC55046E9A733827584520A05



Tømmersvingen III AS

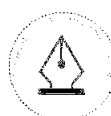
Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Eidos Eiendomsutvikling AS | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Bygninger | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Totalt | 1 500 000 | 1 500 000 |

Note 10 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr 34 630 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2021.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
3FFEB5FC55046E9A733827584520A05