



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-15 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 402
Annen driftsinntekt		5 388 590	4 743 558
Sum inntekter		5 388 590	4 771 960
Kostnader			
Varekostnad			2
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	629 000	629 000
Annen driftskostnad		1 062 990	959 958
Sum kostnader		1 691 990	1 588 960
Driftsresultat		3 696 600	3 183 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		855 378	409 990
Annen rentekostnad		2 079	240 267
Sum finanskostnader		857 457	650 257
Netto finans		-857 457	-650 257
Ordinært resultat før skattekostnad		2 839 143	2 532 743
Skattekostnad	2	624 908	557 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 214 235	1 975 539
Årsresultat		2 214 235	1 975 539
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 214 235	1 975 539
Sum overføringer og disponeringer		2 214 235	1 975 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 104 000	43 733 000
Sum varige driftsmidler		43 104 000	43 733 000
Sum anleggsmidler		43 104 000	43 733 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 258	191 250
Andre fordringer	3	14 892	105 667
Sum fordringer		435 150	296 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 939 034	3 023 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 939 034	3 023 398
Sum omløpsmidler		8 374 184	3 320 315
SUM EIENDELER		51 478 184	47 053 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (95 800 aksjer à kr 100,00)	4, 5	9 580 000	9 580 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 308 761	2 308 761
Sum innskutt egenkapital		11 888 761	11 888 761
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	7 340 841	5 126 606
Sum opptjent egenkapital		7 340 841	5 126 606
Sum egenkapital	5	19 229 602	17 015 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	642 924	669 577
Sum avsetninger for forpliktelser		642 924	669 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	29 367 972	28 512 594
Sum annen langsiktig gjeld		29 367 972	28 512 594
Sum langsiktig gjeld		30 010 896	29 182 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 386	280 358
Betalbar skatt	2	651 561	575 419
Skyldige offentlige avgifter		76 413	
Annen kortsiktig gjeld		1 265 326	
Sum kortsiktig gjeld		2 237 686	855 777
Sum gjeld		32 248 582	30 037 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 478 184	47 053 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642551

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 733 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-15 AS
Forretningsadresse: Krokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 993 733 156
LØNNINGSHAUGEN-15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			28 402
Annen driftsinntekt		5 388 590	4 743 558
Sum inntekter		5 388 590	4 771 960
Kostnader			
Varekostnad			2
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	629 000	629 000
Annen driftskostnad		1 062 990	959 958
Sum kostnader		1 691 990	1 588 960
Driftsresultat		3 696 600	3 183 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		855 378	409 990
Annen rentekostnad		2 079	240 267
Sum finanskostnader		857 457	650 257
Netto finans		-857 457	-650 257
Ordinært resultat før skattekostnad		2 839 143	2 532 743
Skattekostnad	2	624 908	557 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 214 235	1 975 539
Årsresultat		2 214 235	1 975 539
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 214 235	1 975 539
Sum overføringer og disponeringer		2 214 235	1 975 539



Utsatt skatt	6	642 924	669 577
Sum avsetninger for forpliktelseser		642 924	669 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	29 367 972	28 512 594
Sum annen langsiktig gjeld		29 367 972	28 512 594
Sum langsiktig gjeld		30 010 896	29 182 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 386	280 358
Betalbar skatt	2	651 561	575 419
Skyldige offentlige avgifter		76 413	
Annen kortsiktig gjeld		1 265 326	
Sum kortsiktig gjeld		2 237 686	855 777
Sum gjeld		32 248 582	30 037 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 478 184	47 053 315



Organisasjonsnr: 993 733 156
LØNNINGSHAUGEN-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene består av husleie og felleskostnader og bokføres etter opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44362000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44362000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1258000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43104000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-629000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29367972.00	28512594.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2023-06-14
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2023-06-15
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2023-06-16

Årsregnskap for 2022

**LØNNINGSHAUGEN-15 AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 LØNNINGSHAUGEN-15 AS



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	28 402
Annen driftsinntekt		5 388 590	4 743 558
Sum driftsinntekter		5 388 590	4 771 960
Varekostnad		0	(2)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(629 000)	(629 000)
Annen driftskostnad		(1 062 990)	(959 958)
Sum driftskostnader		(1 691 990)	(1 588 960)
Driftsresultat		3 696 600	3 183 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(855 378)	(409 990)
Annen rentekostnad		(2 079)	(240 267)
Sum finanskostnader		(857 457)	(650 257)
Netto finans		(857 457)	(650 257)
Resultat før skattekostnad		2 839 143	2 532 743
Skattekostnad	2	(624 908)	(557 204)
Årsresultat		2 214 235	1 975 539
Overføringer			
Annen egenkapital		2 214 235	1 975 539
Sum		2 214 235	1 975 539



Balanse pr. 31. desember 2022 LØNNINGSHAUGEN-15 AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	43 104 000	43 733 000
Sum varige driftsmidler		43 104 000	43 733 000
Sum anleggsmidler		43 104 000	43 733 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		420 258	191 250
Andre fordringer	3	14 892	105 667
Sum fordringer		435 150	296 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 939 034	3 023 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 939 034	3 023 398
Sum omløpsmidler		8 374 184	3 320 315
Sum eiendeler		51 478 184	47 053 315



Balanse pr. 31. desember 2022 LØNNINGSHAUGEN-15 AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (95 800 aksjer à kr 100,00)	4, 5	9 580 000	9 580 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 308 761	2 308 761
Sum innskutt egenkapital		11 888 761	11 888 761
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 340 841	5 126 606
Sum opptjent egenkapital		7 340 841	5 126 606
Sum egenkapital	5	19 229 602	17 015 367
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	642 924	669 577
Sum avsetning for forpliktelser		642 924	669 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	29 367 972	28 512 594
Sum annen langsiktig gjeld		29 367 972	28 512 594
Sum langsiktig gjeld		30 010 896	29 182 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 386	280 358
Betalbar skatt	2	651 561	575 419
Skyldige offentlige avgifter		76 413	0
Annen kortsiktig gjeld		1 265 326	0
Sum kortsiktig gjeld		2 237 686	855 777
Sum gjeld		32 248 582	30 037 948
Sum egenkapital og gjeld		51 478 184	47 053 315

Bergen, / 2023
I styret for Lønningshaugen-15 AS

Tom Eide-Knudsen
Styrets leder

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem


Ole Kristian Johannessen
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 LØNNINGSHAUGEN-15 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2023-06-14

 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2023-06-15

 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2023-06-16

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene består av husleie og felleskostnader og bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	44 362 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	44 362 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 258 000)
Balanseført verdi 31.12.2022	43 104 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(629 000)



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 839 143	2 532 743
+/- Permanente forskjeller	1 346	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	121 152	82 796
Årets skattegrunnlag	2 961 641	2 615 539
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	651 561	575 419
Sum	651 561	575 419
+/- Endring i utsatt skatt	(26 653)	(18 215)
Skattekostnad i resultatregnskapet	624 908	557 204
Betalbar skatt i skattekostnad	651 561	575 419
Betalbar skatt i balansen	651 561	575 419

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	95 800	100,00	9 580 000,00
Sum	95 800		9 580 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	95 800	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	95 800	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	9 580 000	2 308 761	5 126 606	17 015 367
Årets resultat			2 214 235	2 214 235
Egenkapital 31.12.2022	9 580 000	2 308 761	7 340 841	19 229 602



Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2023-06-14
 BankID Signing
Ole Kristian Johannessen
2023-06-15
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2023-06-16

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 043 519	2 922 367	121 152
Sum midlertidige forskjeller	3 043 519	2 922 367	121 152
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	669 574	642 921	26 653

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	29 367 972	28 512 594

Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Lønningshaugen-15 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Lønningshaugen-15 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 214 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.06.2023
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor