



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 676 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 101 928	1 064 124
Annen driftsinntekt		113 399	112 582
Sum inntekter		1 215 327	1 176 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2	651 826	616 344
Avskrivning av driftsmidler	3	173 441	173 441
Annen driftskostnad		164 426	164 561
Sum kostnader		989 693	954 346
Driftsresultat		225 634	222 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 470	12 319
Sum finansinntekter		9 470	12 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 039	191 205
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		161 203	191 205
Netto finans		-151 733	-178 886
Resultat før skattekostnad		73 901	43 473
Skattekostnad på resultat	4	16 295	9 564
Årsresultat	5	57 606	33 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 606	33 909
Totalresultat		57 606	33 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 606	33 909
Sum overføringer og disponeringer		57 606	33 909



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 431 870	5 571 514
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 431 870	5 571 514
Sum anleggsmidler		5 431 870	5 571 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 148	15 400
Andre kortsiktige fordringer		4 420	
Sum fordringer		5 568	15 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 978	625 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 978	625 692
Sum omløpsmidler		527 546	641 091
SUM EIENDELER		5 959 415	6 212 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 971 493	1 913 887
Sum opptjent egenkapital		1 971 493	1 913 887
Sum egenkapital	5	2 171 493	2 113 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	190 700	197 987
Sum avsetninger for forpliktelser		190 700	197 987
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 048 100	3 306 895
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 100	3 306 895
Sum langsiktig gjeld		3 238 800	3 504 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 789	24 032
Betalbar skatt	4	23 582	14 877
Skyldig offentlige avgifter		291 940	297 751
Annen kortsiktig gjeld		230 812	257 176
Sum kortsiktig gjeld		549 122	593 836
Sum gjeld		3 787 923	4 098 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 959 415	6 212 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331994

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 676 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 676 653
CURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 101 928	1 064 124
Annen driftsinntekt		113 399	112 582
Sum inntekter		1 215 327	1 176 706
Kostnader			
Lønnskostnad	2	651 826	616 344
Avskrivning av driftsmidler	3	173 441	173 441
Annen driftskostnad		164 426	164 561
Sum kostnader		989 693	954 346
Driftsresultat		225 634	222 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 470	12 319
Sum finansinntekter		9 470	12 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 039	191 205
Annen rentekostnad		164	
Sum finanskostnader		161 203	191 205
Netto finans		-151 733	-178 886
Resultat før skattekostnad		73 901	43 473
Skattekostnad på resultat	4	16 295	9 564
Årsresultat	5	57 606	33 909
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 606	33 909
Totalresultat		57 606	33 909
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 606	33 909
Sum overføringer og disponeringer		57 606	33 909



Organisasjonsnr: 997 676 653
CURO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 5 431 870

5 571 514

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **5 431 870** **5 571 514**

Sum anleggsmidler **5 431 870** **5 571 514**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 148 15 400

Andre kortsiktige 4 420

fordringer **5 568** **15 400**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 521 978 625 692

l. **521 978** **625 692**

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **527 546** **641 091**

Sum omløpsmidler **5 959 415** **6 212 605**

SUM EIENDELER **5 959 415** **6 212 605**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital **200 000** **200 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 971 493 1 913 887



Sum opptjent egenkapital		1 971 493	1 913 887
Sum egenkapital	5	2 171 493	2 113 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	190 700	197 987
Sum avsetninger for forpliktelses		190 700	197 987
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 048 100	3 306 895
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 100	3 306 895
Sum langsiktig gjeld		3 238 800	3 504 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 789	24 032
Betalbar skatt	4	23 582	14 877
Skyldig offentlige avgifter		291 940	297 751
Annen kortsiktig gjeld		230 812	257 176
Sum kortsiktig gjeld		549 122	593 836
Sum gjeld		3 787 923	4 098 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 959 415	6 212 605



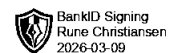
Organisasjonsnr: 997 676 653
CURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

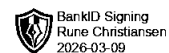
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Curo Eiendom AS

Resultatregnskap

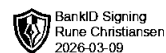
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 101 928	1 064 124
Annen driftsinntekt		113 399	112 582
Sum driftsinntekter		1 215 327	1 176 706
Lønnskostnad	2	651 826	616 344
Avskrivning av driftsmidler	3	173 441	173 441
Annen driftskostnad		164 426	164 561
Sum driftskostnader		989 693	954 346
Driftsresultat		225 634	222 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 470	12 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 039	191 205
Annen rentekostnad		164	0
Resultat av finansposter		-151 733	-178 886
Resultat før skattekostnad		73 901	43 473
Skattekostnad på resultat	4	16 295	9 564
Årsresultat	5	57 606	33 909
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 606	33 909
Sum overføringer		57 606	33 909



Curo Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 431 870	5 571 514
Sum varige driftsmidler	3	5 431 870	5 571 514
Sum anleggsmidler		5 431 870	5 571 514
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 148	15 400
Andre kortsiktige fordringer		4 420	0
Sum fordringer		5 568	15 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 978	625 692
Sum omløpsmidler		527 546	641 091
Sum eiendeler		5 959 415	6 212 605



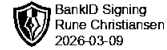
Curo Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 971 493	1 913 887
Sum opptjent egenkapital		1 971 493	1 913 887
Sum egenkapital	5	2 171 493	2 113 887
Gjeld			
Utsatt skatt	4	190 700	197 987
Sum avsetning for forpliktelser		190 700	197 987
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	3 048 100	3 306 895
Sum annen langsiktig gjeld		3 048 100	3 306 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 789	24 032
Betalbar skatt	4	23 582	14 877
Skyldig offentlige avgifter		291 940	297 751
Annen kortsiktig gjeld		230 812	257 176
Sum kortsiktig gjeld		549 122	593 836
Sum gjeld		3 787 923	4 098 718
Sum egenkapital og gjeld		5 959 415	6 212 605

Sandnes, 06.03.2026

Rune Christiansen
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med kjøp og salg av verdipapirer samt aksjer og andeler i andre selskaper, erverv og eie og utvikle eiendommer, samt hermed står i forbindelse, herunder delta i selskaper med lignende virksomhet. Virksomheten drives i Sandnes.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

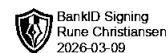
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	570 733	539 636
Arbeidsgiveravgift	81 093	76 708
Sum	651 826	616 344

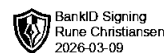
Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 847 068	2 950 000	7 797 068
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		33 797	33 797
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 847 068	2 983 797	7 830 864
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	746 995	1 652 000	2 398 995
= Bokført verdi 31.12.25	4 100 073	1 331 797	5 431 870
Årets ordinære avskrivninger	55 441	118 000	173 441
Økonomisk levetid	75 år	0-25 år	

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Betalbar skatt	23 582	14 877	
Endring i utsatt skatt	-7 287	-5 313	
Sum skattekostnad	16 295	9 564	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	73 901	43 473	
Permanente forskjeller	164	0	
Endring i midlertidige forskjeller	33 126	24 150	
Årets skattegrunnlag	107 190	67 624	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Betalbar skatt på årets resultat	23 582	14 877	
Sum betalbar skatt i balansen	23 582	14 877	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	866 817	899 943	33 126
Sum	866 817	899 943	33 126
Sum	866 817	899 943	33 126
Utsatt skatt (22 %)	190 700	197 987	7 288



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	1 913 887	2 113 887
Årets resultat		57 606	57 606
Pr 31.12.2025	200 000	1 971 493	2 171 493

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Curo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Råta AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til Råta AS	3 048 100	3 306 895
Sum	3 048 100	3 306 895

Lånet er renteberegnet med 5,5 %.