



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 217 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H/T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Samasjøveien 30
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hugo Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		927 300	927 300
Sum inntekter		927 300	927 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 046	48 015
Annen driftskostnad		129 846	83 865
Sum kostnader		183 892	131 880
Driftsresultat		743 408	795 420
Annen rentekostnad		568	
Sum finanskostnader		568	
Netto finans		-568	
Ordinært resultat før skattekostnad		742 840	795 420
Skattekostnad på resultat	3	163 550	102 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 290	692 579
Årsresultat		579 290	692 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 290	692 579
Totalresultat		579 290	692 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag			704 583
Avsatt til annen egenkapital		79 290	-12 004
Sum overføringer og disponeringer	4	579 290	692 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 469	73 466
Sum immaterielle eiendeler		81 469	73 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	140 000	185 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		9 046
Sum varige driftsmidler		140 000	194 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		221 469	267 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 829	1 725
Konsernfordringer	5		850 336
Sum fordringer		17 829	852 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 178	48 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 178	48 860
Sum omløpsmidler		773 007	900 921
SUM EIENDELER		994 476	1 168 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	110 356	-10 000
Annen innskutt egenkapital	4		180 356
Sum innskutt egenkapital		200 356	200 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 291	1
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		79 291	1
Sum egenkapital		279 647	200 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 187	8 626
Betalbar skatt	3	171 553	47 279
Skyldig offentlige avgifter		15 089	
Utbytte	5	500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		903 311
Annen kortsiktig gjeld			8 860
Sum kortsiktig gjeld		714 829	968 076
Sum gjeld		714 829	968 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 476	1 168 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310238

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 217 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H/T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Samasjøveien 30
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hugo Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 929 217 322
H/T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		927 300	927 300
Sum inntekter		927 300	927 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 046	48 015
Annen driftskostnad		129 846	83 865
Sum kostnader		183 892	131 880
Driftsresultat		743 408	795 420
Annen rentekostnad		568	
Sum finanskostnader		568	
Netto finans		-568	
Ordinært resultat før skattekostnad		742 840	795 420
Skattekostnad på resultat	3	163 550	102 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		579 290	692 579
Årsresultat		579 290	692 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		579 290	692 579
Totalresultat		579 290	692 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag			704 583
Avsatt til annen egenkapital		79 290	-12 004
Sum overføringer og disponeringer	4	579 290	692 579



Organisasjonsnr: 929 217 322
H/T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	81 469	73 466
Sum immaterielle eiendeler		81 469	73 466
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	140 000	185 000
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		9 046
Sum varige driftsmidler		140 000	194 046
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		221 469	267 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 829	1 725
Konsernfordringer	5		850 336
Sum fordringer		17 829	852 061
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		755 178	48 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 178	48 860
Sum omløpsmidler		773 007	900 921
SUM EIENDELER		994 476	1 168 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	110 356	-10 000
Annen innskutt egenkapital	4		180 356
Sum innskutt egenkapital		200 356	200 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 291	1
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		79 291	1
Sum egenkapital		279 647	200 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 187	8 626
Betalbar skatt	3	171 553	47 279
Skyldig offentlige avgifter		15 089	
Utbytte	5	500 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		903 311
Annen kortsiktig gjeld			8 860
Sum kortsiktig gjeld		714 829	968 076
Sum gjeld		714 829	968 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		994 476	1 168 433



Organisasjonsnr: 929 217 322
H/T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i H/T Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til H/T Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per balansedato 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per balansedato 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F4EL-LMCU0-AYJFG-XAF00-2E2IC-PBZV2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-06 12:37:13 UTC



Knut Aksel Haugen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-06 12:37:13 UTC



Penneo Dokumentnr: F4ELJ-LMCUO-AYJFG-XAFOO-2E2JC-PBZVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader

H/t Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 129 923	0	15 076	1 144 999
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 129 923	0	15 076	1 144 999
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-989 923	0	-15 076	-1 004 999
Balanseført verdi 31.12	140 000	0	0	140 000
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	45 000	0	9 046	54 046
Avskrivningssats	4 %	0 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	0 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 553	246 007
Endring i utsatt skattefordel	-8 003	-143 166
Skattekostnad ordinært resultat	163 550	102 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	742 840	795 420
Permanente forskjeller	568	-11 140
Endring i midlertidige forskjeller	36 377	333 937
Avgitt konsernbidrag	0	-903 311
Skattepliktig inntekt	779 786	214 906
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 553	246 007
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-198 728
Sum betalbar skatt i balansen	171 553	47 279

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-370 314	-333 937	36 377



Sum	-370 314	-333 937	36 377
Grunnlag for utsatt skattefordel	-370 314	-333 937	36 377
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 469	-73 466	8 003

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-10 000	1	20 001
Kapitalforhøyelse	60 000	120 356	0	180 356
Foreslått utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Årets resultat	0	0	579 290	579 290
Pr. 31.12.	90 000	110 356	79 291	279 647

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Andre fordringer		0	850 336
Sum fordringer		0	850 336
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		-500 000	-903 311
Sum gjeld		-500 000	-903 311