



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERCO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 35  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hungnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 637 336	1 422 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 637 336</b>	<b>1 422 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		898 232	853 333
Lønnskostnad	4, 7	75	19 912
Annen driftskostnad	10	1 356 529	723 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 254 837</b>	<b>1 596 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 382 499</b>	<b>-173 884</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	10 028
Annen finansinntekt		451	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>480</b>	<b>10 085</b>
Annen rentekostnad		14 241	1 850
Annen finanskostnad		2 127	3 723
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 368</b>	<b>5 573</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 889</b>	<b>4 512</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 366 611</b>	<b>-169 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	289 783	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 076 828</b>	<b>-169 372</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 076 828</b>	<b>-169 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		977 545	650 000
Annen egenkapital		99 283	-819 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 076 828</b>	<b>-169 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre fordringer		91 131	576 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 131</b>	<b>576 971</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	113 470	1 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 470</b>	<b>1 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>204 601</b>	<b>578 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>204 601</b>	<b>578 827</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		3 765	3 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 765</b>	<b>103 765</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		160 501	61 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 501</b>	<b>61 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>264 266</b>	<b>164 983</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-275 754	-108 583
Betalbar skatt	8	216 089	
Skyldige offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld			521 808
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-59 665</b>	<b>413 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-59 665</b>	<b>413 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>204 601</b>	<b>578 827</b>



## Noter 2017 Nerco Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(166 420)	0	(166 420)
Netto forskjeller	(166 420)	0	(166 420)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	166 420	0	166 420
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 111 003.

## Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	3 765	61 218	164 983
Tilleggsutbytte			(977 545)	(977 545)
Årets resultat			1 076 828	1 076 828
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>100 000</b>	<b>3 765</b>	<b>160 501</b>	<b>264 266</b>

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Lasse Neraal	1000	100 %

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 100 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000

## Note 7 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	4392	

## Note 8 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
---------------------------------	------	------



Ordinært resultat før skattekostnad	1 366 611	(169 372)
+/- Permanente forskjeller	7 241	2 952
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(166 420)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 207 431</b>	<b>(166 420)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	289 783	
Sum	289 783	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>289 783</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	289 783	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>289 783</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>		

## Note 10 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører selskap.