



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 388 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 17 AS
Forretningsadresse: Løkka 21
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 478 390	1 202 878
Annen driftsinntekt		37 500	
Sum inntekter		1 515 890	1 202 878
Kostnader			
Lønnskostnad	2	135 930	256 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 677	158 956
Annen driftskostnad		1 392 187	291 551
Sum kostnader		1 671 794	706 751
Driftsresultat		-155 904	496 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	728
Sum finansinntekter		393	728
Annen rentekostnad		318 930	351 680
Sum finanskostnader		318 930	351 680
Netto finans		-318 537	-350 952
Resultat før skattekostnad		-474 441	145 175
Skattekostnad	3	-103 263	31 893
Årsresultat		-371 178	113 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-371 177	113 283
Sum overføringer og disponeringer		-371 177	113 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 752 878	5 896 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		542
Sum varige driftsmidler		5 752 878	5 896 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 260 939	1 794 218
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 939	1 794 218
Sum anleggsmidler		7 013 817	7 690 774
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 494	181 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 494	181 911
Sum omløpsmidler		148 494	181 911
SUM EIENDELER		7 162 311	7 872 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	8	119 720	119 720
Sum innskutt egenkapital		209 720	209 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 939 006	2 310 183
Sum opptjent egenkapital		1 939 006	2 310 183
Sum egenkapital		2 148 726	2 519 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	47 801	151 064
Sum avsetninger for forpliktelser		47 801	151 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 750 490	4 917 174
Langsiktig konserngjeld	5	78 607	
Sum annen langsiktig gjeld		4 829 097	4 917 174
Sum langsiktig gjeld		4 876 898	5 068 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 682	112 793
Betalbar skatt	3		45 298
Skyldige offentlige avgifter		76 302	39 685
Annen kortsiktig gjeld		34 703	86 768
Sum kortsiktig gjeld		136 687	284 544
Sum gjeld		5 013 585	5 352 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 162 311	7 872 685



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303036

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 388 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 17 AS
Forretningsadresse: Løkka 21
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Solum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Organisasjonsnr: 814 388 522
LØKKA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 478 390	1 202 878
Annen driftsinntekt		37 500	
Sum inntekter		1 515 890	1 202 878
Kostnader			
Lønnskostnad	2	135 930	256 244
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 677	158 956
Annen driftskostnad		1 392 187	291 551
Sum kostnader		1 671 794	706 751
Driftsresultat		-155 904	496 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	728
Sum finansinntekter		393	728
Annen rentekostnad		318 930	351 680
Sum finanskostnader		318 930	351 680
Netto finans		-318 537	-350 952
Resultat før skattekostnad		-474 441	145 175
Skattekostnad	3	-103 263	31 893
Årsresultat		-371 178	113 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-371 177	113 283
Sum overføringer og disponeringer		-371 177	113 283



Organisasjonsnr: 814 388 522
LØKKA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 5 752 878 5 896 014

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 4 5 752 878 5 896 556

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 5 1 260 939 1 794 218

Sum finansielle anleggsmidler 1 260 939 1 794 218

Sum anleggsmidler 7 013 817 7 690 774

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 148 494 181 911

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 148 494 181 911

Sum omløpsmidler 148 494 181 911

SUM EIENDELER 7 162 311 7 872 685

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7, 8 90 000 90 000



Annen innskutt egenkapital	8	119 720	119 720
Sum innskutt egenkapital		209 720	209 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 939 006	2 310 183
Sum opptjent egenkapital		1 939 006	2 310 183
Sum egenkapital		2 148 726	2 519 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			151 064
Sum avsetninger for forpliktelseser	3	47 801	151 064
Annen langsiktig gjeld		47 801	151 064
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 750 490	4 917 174
Langsiktig konserngjeld	5	78 607	
Sum annen langsiktig gjeld		4 829 097	4 917 174
Sum langsiktig gjeld		4 876 898	5 068 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 682	112 793
Betalbar skatt	3		45 298
Skyldige offentlige avgifter		76 302	39 685
Annen kortsiktig gjeld		34 703	86 768
Sum kortsiktig gjeld		136 687	284 544
Sum gjeld		5 013 585	5 352 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 162 311	7 872 685



Organisasjonsnr: 814 388 522
LØKKA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184578.00	358275.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31666.00	50514.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256244.00	408789.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Løkka 17 AS

	Note	2025	2024
Salgsinntekter		1 478 390	1 202 878
Annen driftsinntekter		37 500	0
Sum driftsinntekter		1 515 890	1 202 878
Lønnskostnad	2	135 930	256 244
Avskrivning varige driftsmidler		143 677	158 956
Annen driftskostnad		1 392 187	291 551
Sum driftskostnad		1 671 793	706 750
Driftsresultat		-155 903	496 128
Annen renteinntekt		393	728
Sum finansinntekter		393	728
Annen rentekostnad		318 930	351 680
Sum finanskostnader		318 930	351 680
Sum netto finansposter		-318 537	-350 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-474 440	145 176
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-103 263	31 893
Ordinært resultat		-371 177	113 283
Årsresultat		-371 177	113 283
Overført annen egenkapital	8	-371 177	113 283
Sum disponert		-371 177	113 283



Balanse

Løkka 17 AS

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 752 878	5 896 014
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	0	542
Sum varige driftsmidler		5 752 878	5 896 555
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 260 939	1 794 218
Sum finansielle anleggsmidler		1 260 939	1 794 218
Sum anleggsmidler		7 013 817	7 690 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 494	181 911
Sum omløpsmidler		148 494	181 911
Sum eiendeler		7 162 311	7 872 685



Balanse

Løkka 17 AS

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	8	119 720	119 720
Sum innskutt egenkapital		209 720	209 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 939 006	2 310 183
Sum opptjent egenkapital		1 939 006	2 310 183
Sum egenkapital		2 148 726	2 519 903
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	47 801	151 064
Sum avsetninger for forpliktelser		47 801	151 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 750 490	4 917 174
Langsiktig konserngjeld	5	78 607	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 829 097	4 917 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 682	112 793
Betalbar skatt	3	0	45 298
Skyldige offentlige avgifter		76 303	39 685
Annen kortsiktig gjeld		34 703	86 768
Sum kortsiktig gjeld		136 687	284 544
Sum gjeld		5 013 585	5 352 782
Sum egenkapital og gjeld		7 162 311	7 872 685



Balanse

Løkka 17 AS

Note

2025

2024

LARVIK, 21.01.2026
Styret for Løkka 17 AS

Tom Solum
Styrets leder

David Sintayehu Solum
Styremedlem

Heidi Ranheim
Styremedlem

Hanna Beti Solum
Styremedlem

Løkka 17 AS

Org.nr. 814388522



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader mv

	2025	2024
Lønninger	79 132	184 578
Annen godtgjørelse	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	16 798	31 666
	135 930	256 244

Antall ansatte er 3 og selskapet har gjennomsnittlig antall årsverk på 0,25.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	0	45 298
Endring utsatt skatt	-103 263	-13 405
Årets skattekostnad	-103 263	31 893

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	-474 440	145 175
Permanente forskjeller	5 060	-211
Endringer midlertidige forskjeller	55 472	60 933
Årets skattegrunnlag	-413 907	205 898
Betalbar skatt	0	45 298
Skyldig betalbar skatt	0	45 298

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	631 181	686 654	-55 472
Fremførbart underskudd	-413 907	0	-413 907
Sum	217 274	686 654	-469 379
Utsatt skatt	47 801	151 064	-103 263

Note 4 Anleggsmiddel

	Maskiner/Inventar	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	591 854	99 376	4 678 729	3 000 000	8 369 959
Anskaffelseskost 31.12.	591 854	99 376	4 678 729	3 000 000	8 369 959
Akk. av- og nedskr. 01.01.	402 724	98 562	1 972 117	0	2 473 404
Årets avskrivninger	59 185	813	83 677	0	143 677
Akk. av- og nedskr. 31.12.	461 909	99 376	2 055 795	0	2 617 081
Balanseført 31.12.	129 944	0	2 622 933	3 000 000	5 752 878
Økonomisk levetid	5 år	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	1 260 939	1 794 218
Langsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	78 607	0

Note 6 Lån og sikkerhet gitt til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til noen ledende personer i selskapet.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	900	90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solum Eiendom AS	100	100,00%	100,00%

Tom Solum eier 100% av aksjene i Solum Eiendom AS, og er styreleder i Løkka 17 AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	90 000	119 720	2 310 183	2 519 903
Årets resultat	0	0	-371 177	-371 177
Egenkapital 31.12.	90 000	119 720	1 939 006	2 148 726

Note 9 Fordringer-langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2025 til sammen kr 4 750 490 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 5 752 878.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 3 917 070.