



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 519 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAULIENOR INVEST AS
Forretningsadresse: Landåskollen 21C
1430 ÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	24 000
Sum inntekter		0	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	316 605	26 802
Annen driftskostnad	6, 11	183 861	138 842
Sum kostnader		500 466	165 644
Driftsresultat		-500 466	-141 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 927	96 694
Annen renteinntekt		1 342	25 663
Annen finansinntekt	8, 11	3 469 077	857 121
Sum finansinntekter		3 564 346	979 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 100	133 006
Annen rentekostnad		10 253	71 023
Sum finanskostnader		152 353	204 029
Netto finans		3 411 993	775 449
Ordinært resultat før skattekostnad		2 911 527	633 805
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	-4 155	125 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 915 682	508 014
Årsresultat		2 915 682	508 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	483 002
Annen egenkapital		2 915 682	25 012
Sum overføringer og disponeringer		2 915 682	508 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 980 390	1 950 390
Lån til foretak i samme konsern		2 652 151	2 811 884
Investeringer i tilknyttet selskap		306 000	306 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 727 702	2 928 380
Sum finansielle anleggsmidler		10 666 243	7 996 654
Sum anleggsmidler		10 666 243	7 996 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 187	0
Konsernfordringer		306 750	857 121
Sum fordringer		309 937	857 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	328 859	306 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 859	306 881
Sum omløpsmidler		638 796	1 164 002
SUM EIENDELER		11 305 039	9 160 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 14	720 000	720 000
Overkurs	14	2 425 000	2 425 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 145 000	3 145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 940 694	25 012
Sum opptjent egenkapital		2 940 694	25 012
Sum egenkapital		6 085 694	3 170 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	0	4 155
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	13	0	5 366 385
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 366 385
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	5 370 540
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9, 10	0	126 830
Skyldige offentlige avgifter	12	29 638	6 843
Kortsiktig konserngjeld		0	336 683
Annen kortsiktig gjeld	13	1 189 707	149 750
Sum kortsiktig gjeld		1 219 345	620 106
Sum gjeld		5 219 345	5 990 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 305 039	9 160 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699932

Enheten

Organisasjonsnummer: 877 519 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAULIENOR INVEST AS
Forretningsadresse: Munkerudveien 44C
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 877 519 732
HAULIENOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	24 000
Sum inntekter		0	24 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	316 605	26 802
Annen driftskostnad	6, 11	183 861	138 842
Sum kostnader		500 466	165 644
Driftsresultat		-500 466	-141 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 927	96 694
Annen renteinntekt		1 342	25 663
Annen finansinntekt	8, 11	3 469 077	857 121
Sum finansinntekter		3 564 346	979 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 100	133 006
Annen rentekostnad		10 253	71 023
Sum finanskostnader		152 353	204 029
Netto finans		3 411 993	775 449
Ordinært resultat før skattekostnad		2 911 527	633 805
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	-4 155	125 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 915 682	508 014
Årsresultat		2 915 682	508 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	483 002
Annen egenkapital		2 915 682	25 012
Sum overføringer og disponeringer		2 915 682	508 014



Organisasjonsnr: 877 519 732
HAULIENOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 980 390	1 950 390
Lån til foretak i samme konsern		2 652 151	2 811 884
Investeringer i tilknyttet selskap		306 000	306 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 727 702	2 928 380
Sum finansielle anleggsmidler		10 666 243	7 996 654
Sum anleggsmidler		10 666 243	7 996 654

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	3 187	0
Konsernfordringer		306 750	857 121
Sum fordringer		309 937	857 121

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	328 859	306 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 859	306 881

Sum omløpsmidler **638 796** **1 164 002**

SUM EIENDELER **11 305 039** **9 160 656**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 14	720 000	720 000
Overkurs	14	2 425 000	2 425 000
Sum innskutt egenkapital		3 145 000	3 145 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	2 940 694	25 012
-------------------	----	-----------	--------



Sum opptjent egenkapital		2 940 694	25 012
Sum egenkapital		6 085 694	3 170 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	0	4 155
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	4 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	13	0	5 366 385
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 366 385
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	5 370 540
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9, 10	0	126 830
Skyldige offentlige avgifter	12	29 638	6 843
Kortsiktig konserngjeld		0	336 683
Annen kortsiktig gjeld	13	1 189 707	149 750
Sum kortsiktig gjeld		1 219 345	620 106
Sum gjeld		5 219 345	5 990 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 305 039	9 160 658



Organisasjonsnr: 877 519 732
HAULIENOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	300.00	2400.00	720000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORDSTRAND ARNFINN	100.00	33.33%	Ord. aksjer
STOROKSEN INVEST AS	100.00	33.33%	Ord. aksjer
HAUMO AS	100.00	33.33%	Ord. aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Lønnskostnader for 2020 utgjør kr. 247 750. Arbeidsgiveravgift og skyldig feriepenge for 2020 utgjør henholdsvis kr. 39 125,- og kr. 29 730,-. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16319.00	1250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16319.00	1250.00

Revisjonskostnader i 2020 gjelder tjenester utført i 2019.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
SINGSAKERBAKKEN 18B AS	100.00%	100.00%	-76942.00	-101372.00
HLN Eiendom AS	100.00%	100.00%	735334.00	-229348.00
FJELL & FJORD AS	75.00%	75.00%	163525.00	-5627.00
Kirkegata 38 AS, Levanger	100.00%	100.00%	35829.00	-75895.00
Kirkegata 40 AS, Levanger	100.00%	100.00%	29050.00	96181.00
Wesselsgate 12 AS, Trondheim	100.00%	100.00%	173824.00	-112618.00
Midt-Bygg AS, Trondheim	34.00%	34.00%	2423250.00	595774.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Note

9

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-101631.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4155.00	0.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4155.00	-101631.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2911527.00	-30219.00
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3364305.00	0.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3778.00 144759.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-449000.00	114541.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25199.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25199.00

Note

10

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	18888.00	15110.00	3778.00
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	-449000.00	449000.00
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	18888.00	-433890.00	452778.00
<u>Skattered.forskj.ikke utl.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	0.00	433890.00	-433890.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	18888.00	0.00	18888.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	4155.00	0.00	4155.00

Note

11

Spesifisering av resultatregnskapet

Foretaket mottok aksjeutbytte fra Kombieendom Østlandet AS på kr. 3 040 500,- i 2020.

Note

12

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
---------------------------------	--------------



19484.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	-15288.00

Note
13

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Langsiktig gjeld til konsernselskaper er innfridd i løpet av 2020. Gjeld til kredittinstitusjoner består av et lån fra Danske Bank. Annen kortsiktig gjeld består av et lån fra Arne Mads Lie på kr. 1 000 000,. Lånet er renteberegnet med markedsrente.

Note
14

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	720000.00	2425000.00	0.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	720000.00	2425000.00	0.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	0.00	0.00	0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	720000.00	2425000.00	0.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	25012.00	0.00	3170012.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	25012.00	0.00	3170012.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	2915682.00	0.00	2915682.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



2940694.00 0.00 6085694.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haulienor Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haulienor Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Krøgstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: XXXJF-YY300-8OLMA-EU6N8-GDBLV-5UY4K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-27 12:17:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: XXXJF-YY300-8OLMA-EU6N8-GDBLV-5UY4K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for
Haulienor Invest AS

877 519 732

Regnskapsår
01.01.2020 - 31.12.2020

Penneo Dokumentnøkkel: TØY0K-LDJ5I-35KUA-55EIG-ISAAY-GYEEX



Haulienor Invest AS
877 519 732

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	24 000
Sum driftsinntekter		0	24 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	-316 605	-26 802
Annen driftskostnad	6, 11	-183 861	-138 842
Sum driftskostnader		-500 466	-165 644
Driftsresultat		-500 466	-141 644
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 927	96 694
Annen renteinntekt		1 342	25 663
Annen finansinntekt	8, 11	3 469 077	857 121
Sum finansinntekter		3 564 346	979 478
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-142 100	-133 006
Annen rentekostnad		-10 253	-71 023
Sum finanskostnader		-152 353	-204 029
Netto finans		3 411 993	775 449
Ordinært resultat før skattekostnad		2 911 527	633 805
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	4 155	-125 791
Ordinært resultat		2 915 682	508 014
Årsresultat		2 915 682	508 014
Overføringer			
Annen egenkapital		2 915 682	25 012
Udekket tap		0	483 002
Sum overføringer		2 915 682	508 014

Penneo Dokumentnøkkel: T6Y0K-LDJ5I-35KUA-55EIG-ISAAY-GYEEX



Haulienor Invest AS
877 519 732

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 980 390	1 950 390
Lån til foretak i samme konsern		2 652 151	2 811 884
Investeringer i tilknyttet selskap		306 000	306 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 727 702	2 928 380
Sum finansielle anleggsmidler		10 666 243	7 996 654
Sum anleggsmidler		10 666 243	7 996 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		306 750	857 121
Andre kortsiktige fordringer	7	3 187	0
Sum fordringer		309 937	857 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	328 859	306 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 859	306 881
Sum omløpsmidler		638 796	1 164 002
SUM EIENDELER		11 305 039	9 160 657

Penneo Dokumentnøkkel: TØY0K-LDJ5I-35KUA-55EIG-ISAAY-GYEEX



Haulienor Invest AS
877 519 732

Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 14	720 000	720 000
Overkurs	14	2 425 000	2 425 000
Sum innskutt egenkapital		3 145 000	3 145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	2 940 694	25 012
Sum opptjent egenkapital		2 940 694	25 012
Sum egenkapital		6 085 694	3 170 012
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	9, 10	0	4 155
Sum avsetning og forpliktelser		0	4 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	13	0	5 366 385
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 366 385
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9, 10	0	126 830
Skyldige offentlige avgifter	12	29 638	6 843
Kortsiktig konserngjeld		0	336 683
Annen kortsiktig gjeld	13	1 189 707	149 750
Sum kortsiktig gjeld		1 219 346	620 105
Sum gjeld		5 219 346	5 990 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 305 039	9 160 657

Arntfinn Nordstrand
Styrets leder/Daglig leder

Morten Haugen
Styremedlem

Lars Jørgen Lie
Styremedlem

Morten Haugen
Styremedlem

Arntfinn Nordstrand
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: T6Y0K-LDJ5F-35KUA-55EIG-ISAAY-GYEEX



Haulienor Invest AS
877 519 732

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Haulienor Invest AS
877 519 732

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	2 400	720 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDSTRAND ARNFINN	100	33,33	Ord. aksjer
STOROKSEN INVEST AS	100	33,33	Ord. aksjer
HAUMO AS	100	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt to ansatte i løpet av regnskapsåret. Antall årsverk er 0,3.

Note 4 - Lønnskostnader

Lønnskostnader for 2020 utgjør kr. 247 750.

Arbeidsgiveravgift og skyldig feriepenge for 2020 utgjør henholdsvis kr. 39 125,- og kr. 29 730,-.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Mer om ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	16 319	1 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 319	1 250

Mer om ytelser til revisjon

Revisjonskostnader i 2020 gjelder tjenester utført i 2019.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Haulienor Invest AS
877 519 732

Note 8 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
SINGSAKERBAKKEN 18B AS	100	100	-76 942	-101 372
HLN Eiendom AS	100	100	735 334	-229 348
FJELL & FJORD AS	75	75	163 525	-5 627
Kirkegata 38 AS, Levanger	100	100	35 829	-75 895
Kirkegata 40 AS, Levanger	100	100	29 050	96 181
Wesselsgate 12 AS, Trondheim	100	100	173 824	-112 618
Midt-Bygg AS, Trondheim	34	34	2 423 250	595 774

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	-101 631
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-4 155	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 155	-101 631
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	2 911 527	-30 219
Permanente forskjeller	-3 364 305	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 778	144 759
Skattepliktig inntekt	-449 000	114 541
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 199
Sum betalbar skatt i balansen	0	25 199

Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	18 888	15 110	3 778
Fremførbart underskudd	0	-449 000	449 000
Netto forskjeller	18 888	-433 890	452 778
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	433 890	-433 890
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	18 888	0	18 888
Utsatt skatt 31.12.2020 basert på 22 %	4 155	0	4 155

Note 11 - Spesifisering av resultatregnskapet

Foretaket mottok aksjeutbytte fra Kombieendom Østlandet AS på kr. 3 040 500,- i 2020.



Haulienor Invest AS
877 519 732

Note 12 - Bankinnskudd

	2020
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	19 484
Skyldig skattetrekk	-15 288

Note 13 - Gjeld

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskaper er innfridd i løpet av 2020.

Gjeld til kredittinstitusjoner består av et lån fra Danske Bank.

Annen kortsiktig gjeld består av et lån fra Arne Mads Lie på kr. 1 000 000,. Lånet er renteberegnet med markedsrente.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	720 000	2 425 000	25 012	3 170 012
Egenkapital 01.01.2020	720 000	2 425 000	25 012	3 170 012
Årsresultat	0	0	2 915 682	2 915 682
Egenkapital 31.12.2020	720 000	2 425 000	2 940 694	6 085 694

Penneo Dokumentnøkkel: TØYOK-LDJ5I-35KUA-55EIG-ISAAY-GYEEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Jørgen Lie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3247409

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-08-27 06:55:49Z



Arnfinn Nordstrand

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1332984

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-27 07:50:48Z



Arnfinn Nordstrand

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1332984

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-27 07:50:48Z



Morten Haugen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-478560

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-08-27 08:43:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: T6Y0K-LDJ5I-35KUA-55EIG-ISAAY-GYEEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>