



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 283 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET 45 AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 537 831	10 090 141
Annen driftsinntekt		1 036 480	
Sum inntekter		16 574 311	10 090 141
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 671 506	7 663 061
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 570 574	
Annen driftskostnad		6 446 485	5 394 687
Sum kostnader		5 547 417	13 057 748
Driftsresultat		11 026 894	-2 967 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	153 375	
Annen renteinntekt		26 948	9 926
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		180 393	9 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 409 871	
Annen rentekostnad		2 618	517 976
Sum finanskostnader		1 412 489	517 976
Netto finans		-1 232 096	-508 050
Ordinært resultat før skattekostnad		9 794 798	-3 475 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 154 855	-764 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 639 942	-2 711 013
Årsresultat		7 639 942	-2 711 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 639 942	-2 711 013
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 389 611	602 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer annen egenkapital	4	3 250 332	-3 313 333
Sum overføringer og disponeringer		7 639 942	-2 711 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	136 362 532	134 731 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	220 680	492 912
Sum varige driftsmidler		136 583 212	135 224 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 571 556	6 670 544
Sum finansielle anleggsmidler		8 571 556	6 670 544
Sum anleggsmidler		145 154 768	141 895 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		276 336	215 861
Konsernfordringer	2	234 986	
Sum fordringer		511 322	215 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 374 997	8 031 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 374 997	8 031 785
Sum omløpsmidler		2 886 319	8 247 646
SUM EIENDELER		148 041 087	150 143 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	32 142 208	32 142 208
Annen innskutt egenkapital	4	16 188 096	16 188 096
Sum innskutt egenkapital		50 830 304	50 830 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 365 908	1 115 577
Sum opptjent egenkapital		4 365 908	1 115 577
Sum egenkapital		55 196 213	51 945 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 945 027	4 028 267
Sum avsetninger for forpliktelser		4 945 027	4 028 267
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	78 287 741	80 806 309
Øvrig langsiktig gjeld		176 756	221 008
Sum annen langsiktig gjeld		78 464 497	81 027 317
Sum langsiktig gjeld		83 409 524	85 055 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		887 247	200 634
Kortsiktig konserngjeld	2	7 037 577	7 717 205
Annen kortsiktig gjeld		1 510 527	5 223 750
Sum kortsiktig gjeld		9 435 350	13 141 589
Sum gjeld		92 844 874	98 197 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 041 087	150 143 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507336

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 283 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTET 45 AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Isak Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 283 483
HOLTET 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 537 831	10 090 141
Annen driftsinntekt		1 036 480	
Sum inntekter		16 574 311	10 090 141
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 671 506	7 663 061
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 570 574	
Annen driftskostnad		6 446 485	5 394 687
Sum kostnader		5 547 417	13 057 748
Driftsresultat		11 026 894	-2 967 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	153 375	
Annen renteinntekt		26 948	9 926
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		180 393	9 926
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 409 871	
Annen rentekostnad		2 618	517 976
Sum finanskostnader		1 412 489	517 976
Netto finans		-1 232 096	-508 050
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 154 855	-764 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 639 942	-2 711 013
Årsresultat		7 639 942	-2 711 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 639 942	-2 711 013
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	4 389 611	602 320
Overføringer annen egenkapital	4	3 250 332	-3 313 333



Sum overføringer og
disponeringer

7 639 942

-2 711 013



Organisasjonsnr: 992 283 483
HOLTET 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	136 362 532	134 731 953
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	220 680	492 912
Sum varige driftsmidler		136 583 212	135 224 865

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	8 571 556	6 670 544
Sum finansielle anleggsmidler		8 571 556	6 670 544

Sum anleggsmidler		145 154 768	141 895 408
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		276 336	215 861
Konsernfordringer	2	234 986	
Sum fordringer		511 322	215 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 374 997	8 031 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 374 997	8 031 785

Sum omløpsmidler		2 886 319	8 247 646
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		148 041 087	150 143 054
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	32 142 208	32 142 208
Annen innskutt egenkapital	4	16 188 096	16 188 096
Sum innskutt egenkapital		50 830 304	50 830 304



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 365 908	1 115 577
Sum opptjent egenkapital		4 365 908	1 115 577
Sum egenkapital		55 196 213	51 945 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 945 027	4 028 267
Sum avsetninger for forpliktelser		4 945 027	4 028 267
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	78 287 741	80 806 309
Øvrig langsiktig gjeld		176 756	221 008
Sum annen langsiktig gjeld		78 464 497	81 027 317
Sum langsiktig gjeld		83 409 524	85 055 584
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		887 247	200 634
Kortsiktig konserngjeld	2	7 037 577	7 717 205
Annen kortsiktig gjeld		1 510 527	5 223 750
Sum kortsiktig gjeld		9 435 350	13 141 589
Sum gjeld		92 844 874	98 197 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 041 087	150 143 054



Organisasjonsnr: 992 283 483
HOLTET 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Holtet 45 AS**

Organisasjonsnr. 992283483



Holtet 45 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		15 537 831	10 090 141
Annen driftsinntekt		1 036 480	0
Sum driftsinntekter		16 574 311	10 090 141
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 671 506	7 663 061
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	-8 570 574	0
Annen driftskostnad		6 446 485	5 394 687
Sum driftskostnader		5 547 417	13 057 748
DRIFTSRESULTAT		11 026 894	-2 967 607
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	153 375	0
Annen renteinntekt		26 948	9 926
Annen finansinntekt		70	0
Sum finansinntekter		180 393	9 926
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	1 409 871	0
Annen rentekostnad		2 618	517 976
Sum finanskostnader		1 412 489	517 976
NETTO FINANSPOSTER		-1 232 096	-508 050
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 794 798	-3 475 658
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 154 855	-764 645
ORDINÆRT RESULTAT		7 639 942	-2 711 013
ÅRSRESULTAT		7 639 942	-2 711 013
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	4 389 611	602 320
Overføringer annen egenkapital	4	3 250 332	-3 313 333
SUM OVERF. OG DISP.		7 639 942	-2 711 013

Årsregnskap for Holtet 45 AS

Organisasjonsnr. 992283483



Holtet 45 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	136 362 532	134 731 953
Driftsøstø, inventar, verktøy, kontorm.	1	220 680	492 912
Sum varige driftsmidler		136 583 212	135 224 865
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	8 571 556	6 670 544
Sum finansielle anleggsmidler		8 571 556	6 670 544
SUM ANLEGGSMIDLER		145 154 768	141 895 408
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	234 986	0
Andre kortsiktige fordringer		276 336	215 861
Sum fordringer		511 322	215 861
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 374 997	8 031 785
SUM OMLØPSMIDLER		2 886 319	8 247 646
SUM EIENDELER		148 041 087	150 143 054

Årsregnskap for Holtet 45 AS

Organisasjonsnr. 992283483



Holtet 45 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 500 000	2 500 000
Overkurs	4	32 142 208	32 142 208
Annen innskutt egenkapital	4	16 188 096	16 188 096
Sum innskutt egenkapital		50 830 304	50 830 304
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 365 908	1 115 577
Sum opptjent egenkapital		4 365 908	1 115 577
SUM EGENKAPITAL		55 196 213	51 945 881
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 945 027	4 028 267
Sum avsetning for forpliktelser		4 945 027	4 028 267
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	78 287 741	80 806 309
Øvrig langsiktig gjeld		176 756	221 008
Sum annen langsiktig gjeld		78 464 497	81 027 317
SUM LANGSIKTIG GJELD		83 409 524	85 055 584
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		887 247	200 634
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	7 037 577	7 717 205
Annen kortsiktig gjeld		1 510 527	5 223 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 435 350	13 141 589
SUM GJELD		92 844 874	98 197 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 041 087	150 143 054

Bærum, 24.05.2023

Martin Nes
Styret leder

Espen Aubert
Styremedlem

Årsregnskap for Holtet 45 AS

Organisasjonsnr. 992283483



Holtet 45 AS - Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern med Second Space AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen og konsernet som helhet følger unntaksbestemmelsene som gjelder for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Teknisk installasjon	Leietaker tilpasning	Prosjekter i arbeid	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	132 728 609	17 374 393	19 890 643	4 214 562	18 184 146	1 147 160	193 539 513
Tilgang	2 983 420	203 031		459 280			3 645 730
Avgang				-3 186 451			-3 186 451
Anskaffelseskost 31.12	135 712 029	17 577 424	19 890 643	1 487 391	18 184 146	1 147 160	193 998 793
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-33 075 843	-13 491 747	-11 092 810			-654 248	-58 314 648
Reversering nedskrivning	8 570 574						8 570 574
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-26 782 576	-15 250 250	-14 456 275			-926 480	-57 415 581
Balanseført verdi 31.12	108 929 453	2 327 174	5 434 368	1 487 391	18 184 146	220 680	136 583 212
Årets avskrivninger	2 277 307	1 758 503	3 363 465		0	272 232	7 671 506
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	5-10 år			5-10	



Holtet 45 AS - Noter 2022

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
2022	2021	2022	2021
78 287 741	80 806 309	7 037 577	7 717 205
Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
2022	2021	2022	2021
8 571 556	6 670 544	153 375	
		Kundefordring	
		2022	2021
		81 611	

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan eller tilbakebetalingstidspunkt for mellomværende. Lånet forfaller når partene ser det som formålsjenelig å gjøre opp mellomværende. Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 238 095	169 885	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	916 761	0	
Skattekostnad ordinært resultat	2 154 855	169 884	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	9 794 798	-3 475 658	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-4 167 092	0	
Konsernbidrag	-5 627 706	-772 205	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Skattepliktig inntekt	0	-4 247 862	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 238 095	169 885	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-1 238 095	-169 885	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	9 794 798	-3 475 658	
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 154 855	-764 645	
Sum	2 154 855	-764 645	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	22 477 400	18 310 308	-4 167 092
Sum	22 477 400	18 310 308	-4 167 092
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	4 945 027	4 028 267	916 761



Holtet 45 AS - Noter 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt			Sum Egenkapital
		Overkurs	EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01	2 500 000	32 142 208	16 188 096	1 115 577	51 945 881
Avgitt konsernbidrag			-3 274 034	-1 115 577	-4 389 611
Årets resultat			3 274 034	4 365 908	7 639 942
Egenkapital pr. 31.12	2 500 000	32 142 208	16 188 096	4 365 908	55 196 213

Note 5 Sikkerhetsstillelse

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt,bygg)	136 362 532	134 731 953

Tinglyst urådighet i eiendommen gnr 14 bnr 567, 568, 706-708 og 980-981 i Bærum kommune for lån som konsernspiss Second Space AS har til kreditinstitusjon.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	100	2 500 000
Sum	25 000		2 500 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtet 45 Holding AS	25 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	25 000	100 %	100

Note 7 Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 0.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Martin Nes

72a26e11-ba7e-4c9f-82f7-f6721fd8531a - 2023-05-30 14:24:02 UTC +03:00
BankID - f3516fa4-bcbe-4d15-bb60-6fdf950f0909 - NO

Espen Aubert

1c4dae81-416c-4b6c-af55-206bce07eb33 - 2023-06-08 13:01:48 UTC +03:00
BankID - 2dc26c9e-46ee-4845-a59f-b815c53ce619 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f6e25e49-bae5-4241-a44c-a874905fc48b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Holtet 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holtet 45 AS som viser et overskudd på kr 7 639 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkelt: EZCTU-DXNYG-17075-SSOJB-QSJMZ-80FFB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,
Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EZCTU-DXNYG-17075-SSOJB-QSIMG-80FFB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-121 3916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-15 21:27:55 UTC



Penneo Dokument ID: EZC7U-DXNYG-17075-SSOJB-QSJMZ-80FFB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>