



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HICO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: v/Solberg Gård
Båstadveien 126
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	2 690 192
Sum inntekter		288 000	2 690 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 104	580 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 188	29 005
Annen driftskostnad		314 259	514 033
Sum kostnader		337 551	1 123 144
Driftsresultat		-49 551	1 567 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	152 000
Annen renteinntekt		423 591	42 864
Sum finansinntekter		573 591	194 864
Annen rentekostnad		-35	989
Sum finanskostnader		-35	989
Netto finans		573 626	193 875
Resultat før skattekostnad		524 075	1 760 923
Skattekostnad	3, 4	115 296	387 403
Årsresultat		408 778	1 373 519
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		408 778	1 373 519
Sum overføringer og disponeringer		408 778	1 373 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	376 645	491 942
Sum immaterielle eiendeler		376 645	491 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 269 676	12 269 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 765	58 953
Sum varige driftsmidler		12 306 441	12 328 629
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 231 155	3 431 155
Sum finansielle anleggsmidler		4 261 155	3 461 155
Sum anleggsmidler		16 944 241	16 281 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer		231 469	0
Konsernfordringer		302 000	152 000
Sum fordringer		557 469	152 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 008 461	10 762 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 008 461	10 762 055
Sum omløpsmidler		10 565 929	10 914 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		27 510 170	27 195 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 956 662	26 547 884
Sum opptjent egenkapital		26 956 662	26 547 884
Sum egenkapital		27 456 662	27 047 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905	12 682
Skyldige offentlige avgifter		3	3
Annen kortsiktig gjeld		52 601	135 212
Sum kortsiktig gjeld		53 509	147 897
Sum gjeld		53 509	147 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 510 171	27 195 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312463

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HICO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: v/Solberg Gård
Båstadveien 126
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 669 122
HICO EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	2 690 192
Sum inntekter		288 000	2 690 192
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 104	580 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 188	29 005
Annen driftskostnad		314 259	514 033
Sum kostnader		337 551	1 123 144
Driftsresultat		-49 551	1 567 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	152 000
Annen renteinntekt		423 591	42 864
Sum finansinntekter		573 591	194 864
Annen rentekostnad		-35	989
Sum finanskostnader		-35	989
Netto finans		573 626	193 875
Resultat før skattekostnad		524 075	1 760 923
Skattekostnad	3, 4	115 296	387 403
Årsresultat		408 778	1 373 519
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		408 778	1 373 519
Sum overføringer og disponeringer		408 778	1 373 519



Organisasjonsnr: 912 669 122
HICO EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	376 645	491 942
Sum immaterielle eiendeler		376 645	491 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 269 676	12 269 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 765	58 953
Sum varige driftsmidler		12 306 441	12 328 629
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 231 155	3 431 155
Sum finansielle anleggsmidler		4 261 155	3 461 155
Sum anleggsmidler		16 944 241	16 281 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Andre kortsiktige fordringer		231 469	0
Konsernfordringer		302 000	152 000
Sum fordringer		557 469	152 000
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 008 461	10 762 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 008 461	10 762 055
Sum omløpsmidler		10 565 929	10 914 055
SUM EIENDELER		27 510 170	27 195 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 956 662	26 547 884
Sum opptjent egenkapital		26 956 662	26 547 884
Sum egenkapital		27 456 662	27 047 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905	12 682
Skyldige offentlige avgifter		3	3
Annen kortsiktig gjeld		52 601	135 212
Sum kortsiktig gjeld		53 509	147 897
Sum gjeld		53 509	147 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 510 171	27 195 780



Organisasjonsnr: 912 669 122
HICO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	506508.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	68099.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1104.00	5498.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1104.00	580106.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14395591.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14395591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2089150.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12306441.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22188.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 152.000.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4231155.00	3431155.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

4231155.00

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Hico Eiendom Invest AS
Orgnr. 912669122

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hico Eiendom Invest AS som viser et **overskudd på kr. 408.778,-** som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 3. februar 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



HICO EIENDOM INVEST AS
912 669 122

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	2 690 192
Sum driftsinntekter		288 000	2 690 192
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 104	-580 106
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-22 188	-29 005
Annen driftskostnad		-314 259	-514 033
Sum driftskostnader		-337 551	-1 123 144
Driftsresultat		-49 551	1 567 048
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		150 000	152 000
Annen renteinntekt		423 591	42 864
Sum finansinntekter		573 591	194 864
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	-989
Sum finanskostnader		35	-989
Netto finans		573 626	193 875
Resultat før skattekostnad		524 075	1 760 923
Skattekostnad	3, 4	-115 296	-387 403
Årsresultat		408 778	1 373 519
Overføringer			
Annen egenkapital		408 778	1 373 519
Sum overføringer		408 778	1 373 519



HICO EIENDOM INVEST AS
912 669 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	376 645	491 942
Sum immaterielle eiendeler		376 645	491 942
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 269 676	12 269 676
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	36 765	58 953
Sum varige driftsmidler		12 306 441	12 328 629
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	4 231 155	3 431 155
Sum finansielle anleggsmidler		4 261 155	3 461 155
Sum anleggsmidler		16 944 241	16 281 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		302 000	152 000
Andre kortsiktige fordringer		231 469	0
Sum fordringer		557 469	152 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 008 461	10 762 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 008 461	10 762 055
Sum omløpsmidler		10 565 929	10 914 055
SUM EIENDELER		27 510 171	27 195 780



HICO EIENDOM INVEST AS
912 669 122

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	26 956 662	26 547 884
Sum opptjent egenkapital		26 956 662	26 547 884
Sum egenkapital		27 456 662	27 047 884
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905	12 682
Skyldige offentlige avgifter		3	3
Annen kortsiktig gjeld		52 601	135 212
Sum kortsiktig gjeld		53 509	147 897
Sum gjeld		53 509	147 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 510 171	27 195 780

TRØGSTAD, 03.02.2025

Elin Katrine Hagen
styrets leder / daglig leder



HICO EIENDOM INVEST AS
912 669 122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	506 508
Arbeidsgiveravgift	0	68 099
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 104	5 498
Sum	1 104	580 106



HICO EIENDOM INVEST AS
912 669 122

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 395 591
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 395 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 089 150
Balanseført verdi per 31.12.	12 306 441
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 188

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	115 296	387 403
Skattekostnad	115 296	387 403

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	524 075	1 760 923
Permanente forskjeller	-150 000	-152 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	644 650	-1 062 892
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 168 725	-698 031
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	150 000	152 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 652 773	-1 632 615	-20 157
Gevinst- og tapskonto	3 324 037	2 659 229	664 807
Fremførbart underskudd	-3 907 362	-2 738 637	-1 168 725
Netto forskjeller	-2 236 098	-1 712 023	-524 075
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 236 098	-1 712 023	-524 075
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-491 942	-376 645	-115 296

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 152.000.



HICO EIENDOM INVEST AS
912 669 122

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 231 155	3 431 155

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 231 155
---	-----------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HAGEN ELIN KATRINE	500	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	26 547 884	27 047 884
Årsresultat	0	408 778	408 778
Egenkapital 31.12.2024	500 000	26 956 662	27 456 662

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.