



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLN INVEST AS
Forretningsadresse: Peder Falcks veg 2
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.12.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 999 892	
Sum finansielle anleggsmidler		1 999 892	
Sum anleggsmidler		1 999 892	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 500 000	
Sum fordringer		4 500 000	
Sum omløpsmidler		4 500 000	0
SUM EIENDELER		6 499 892	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 000 000	
Overkurs	4	3 500 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		4 490 000	
Sum egenkapital		4 490 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	7	2 009 892	
Sum kortsiktig gjeld		2 009 892	
Sum gjeld		2 009 892	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 499 892	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476583

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 725 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLN INVEST AS
Forretningsadresse: Peder Falcks veg 2
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.12.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Nordstrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 725 513
KLN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 926 725 513
KLN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 999 892	
Sum finansielle anleggsmidler		1 999 892	
Sum anleggsmidler		1 999 892	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 500 000	
Sum fordringer		4 500 000	
Sum omløpsmidler		4 500 000	0
SUM EIENDELER		6 499 892	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	1 000 000	
Overkurs	4	3 500 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	
Sum innskutt egenkapital		4 490 000	
Sum egenkapital		4 490 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	2 009 892	
Sum kortsiktig gjeld		2 009 892	
Sum gjeld		2 009 892	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 499 892	0



Organisasjonsnr: 926 725 513
KLN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Storoksen Invest AS	250000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Håvard Nordstrand	250000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Geir Kaspersen	250000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Arnfinn Nordstrand	250000.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Liljendal 2 AS	100.00%	100.00%	1511532.00	90016.00



**Årsregnskap 2020
for
KIn Invest AS**

Organisasjonsnr. 926725513

Utarbeidet av:
Tipro Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Fossegrenda 7B
7038 TRONDHEIM



Kln Invest AS

Resultatregnskap

	Note	des-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sølgsmntekt		0
Sum driftsmntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	0
Sum driftskostnader		0
DRIFTSRESULTAT		0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		
0		
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		0
ÅRSRESULTAT		0
OVERF. OG DISPONERINGER		
SUM OVERF. OG DISP.		0



Kln Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i datterselskap	5	1 999 892
Sum finansielle anleggsmidler		1 999 892
SUM ANLEGGSMIDLER		1 999 892
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6	4 500 000
Sum fordringer		4 500 000
SUM OMLØPSMIDLER		4 500 000
SUM EIENDELER		6 499 892
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3,4	1 000 000
Overkurs	4	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		4 490 000
SUM EGENKAPITAL		4 490 000
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 009 892
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 009 892
SUM GJELD		2 009 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 499 892


Trondheim, den 18. juni 2021



Håvard Nordstrand
Styrets leder



Geir Kaspersen
Styremedlem



Arnfinn Nordstrand
Styremedlem



Lars Jørgen Lie
Styremedlem



KIn Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer

Anleggsaksjer er regnskapsmessig vurdert og verdsatt til kostpris. Aksjene nedskrives ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt, ikke å bokføre utsatt skattefordel. Pr 31.12.2020 utgjør ikke bokført utsatt skattefordel kr 1.225.



Kin Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansette og godtgjørelse til revisor

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 2 - Skatt

	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	0
Permanente forskjeller	(5.570)
Endring i midlertidige forskjeller	-
Inntekt	(5.570)

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

	2019	
	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart skattemessig underskudd	5.570	0
Sum	5.570	0
Netto midlertidige forskjeller	5.570	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	1.225	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	1.225	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel.



KIn Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonæropplysninger

Aksjekapitalen består av 1.000.000 aksjer à kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr. 1.000.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2020		Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Håvard Nordstrand	Styrets leder	250	25 %
Arnfinn Nordstrand	Styremedlem	250	25 %
Geir Kaspersen	Styremedlem	250	25 %
Storoksen Invest AS		250	25 %

Styremedlem Lars Jørgen Lie er indirekte eier gjennom Storoksen Invest AS.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innsk egenk	Annen Egenkapital	Sum
Stiftelse 16.12	1.000.000	3.500.000	(10.000)	-	4.490.000
Årets resultat	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	1.000.000	3.500.000	(10.000)	-	4.490.000

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier-andel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Liljedal 2 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	90 016	1 511 532

Note 6 - Nærstående parter

Andre kortsiktige fordringer er fordring på aksjonærer i forbindelse med stiftelse av selskapet og består av krav på innbetaling av aksjekapital kr. 1.000.000 samt overkurs kr. 3.500.000. Fordringen er oppgjort av selskapets aksjonærer i januar 2021.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Inkludert i posten annen kortsiktig gjeld er gjeld til Blåin AS i forbindelse med kjøp av aksjene i Liljedal 2 AS, med kr. 1.999.892. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020.