



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOM HORTEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 364 200	6 316 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 364 200</b>	<b>6 316 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 412 750	2 411 000
Annen driftskostnad	2	289 868	333 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 702 618</b>	<b>2 744 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 661 583</b>	<b>3 571 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			602
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>602</b>
Annen rentekostnad		1 211 799	1 284 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 799</b>	<b>1 284 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 211 799</b>	<b>-1 284 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 449 783</b>	<b>2 287 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	538 952	503 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 910 831</b>	<b>1 784 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 910 831</b>	<b>1 784 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 910 831</b>	<b>1 784 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 910 831</b>	<b>1 784 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 110 831	984 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 910 831</b>	<b>1 784 203</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	51 086 525	53 377 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 086 525</b>	<b>53 377 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 086 525</b>	<b>53 377 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 808	1 824 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 808</b>	<b>1 824 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 808</b>	<b>1 824 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 514 333</b>	<b>55 201 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 979 681	1 868 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 979 681</b>	<b>1 868 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 179 681</b>	<b>2 068 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 166 009	1 126 062
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 166 009</b>	<b>1 126 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 400 000	40 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 400 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 800 000</b>	<b>50 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 966 009</b>	<b>51 926 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	499 005	331 819
Utbytte	6	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		69 638	74 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 643</b>	<b>1 206 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 334 652</b>	<b>53 132 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 514 333</b>	<b>55 201 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 120677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 754 934  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORIGO EIENDOM HORTEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 11  
3211 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2022



Organisasjonsnr: 917 754 934  
ORIGO EIENDOM HORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 364 200	6 316 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 364 200</b>	<b>6 316 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	2 412 750	2 411 000
Annen driftskostnad	2	289 868	333 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 702 618</b>	<b>2 744 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 661 583</b>	<b>3 571 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			602
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>602</b>
Annen rentekostnad		1 211 799	1 284 985
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211 799</b>	<b>1 284 985</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 211 799</b>	<b>-1 284 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	538 952	503 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 910 831</b>	<b>1 784 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 910 831</b>	<b>1 784 203</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 910 831</b>	<b>1 784 203</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 910 831</b>	<b>1 784 203</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 110 831	984 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 910 831</b>	<b>1 784 203</b>



Organisasjonsnr: 917 754 934  
ORIGO EIENDOM HORTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

51 086 525

53 377 400

Sum varige driftsmidler

51 086 525

53 377 400

Sum anleggsmidler

51 086 525

53 377 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

427 808

1 824 127

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

427 808

1 824 127

Sum omløpsmidler

427 808

1 824 127

SUM EIENDELER

51 514 333

55 201 527

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 979 681

1 868 850

Sum opptjent egenkapital

2 979 681

1 868 850

Sum egenkapital

3 179 681

2 068 850

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

1 166 009

1 126 062

Sum avsetninger for

forpliktelses

1 166 009

1 126 062

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

38 400 000

40 800 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	7 400 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 800 000</b>	<b>50 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 966 009</b>	<b>51 926 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	499 005	331 819
Utbytte	6	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		69 638	74 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 643</b>	<b>1 206 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 334 652</b>	<b>53 132 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 514 333</b>	<b>55 201 527</b>



Organisasjonsnr: 917 754 934  
ORIGO EIENDOM HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Origo Eiendom Horten AS</b>		<b>Regnskap 2021</b>	
<b>Resultat</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 274 478	6 283 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 274 478</b>	<b>6 283 332</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	2 412 750	2 411 000
Annen driftskostnad	2	200 146	300 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 612 896</b>	<b>2 711 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 661 583</b>	<b>3 571 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	602
Annen rentekostnad		-1 211 799	-1 284 985
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 211 799</b>	<b>-1 284 383</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 449 783	2 287 440
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-538 952	-503 237
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 910 831</b>	<b>1 784 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 910 831</b>	<b>1 784 203</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	800 000	800 000
Avsatt til annen egenkapital	6	1 110 831	984 203
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 910 831</b>	<b>1 784 203</b>



**Origo Eiendom Horten AS** **Regnskap 2021**

**Balanse**

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3, 4	4 870 800	4 870 800
Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	46 215 725	48 506 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 086 525</b>	<b>53 377 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 086 525</b>	<b>53 377 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 808	1 824 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>427 808</b>	<b>1 824 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 514 333</b>	<b>55 201 527</b>



## Origo Eiendom Horten AS

## Regnskap 2021

### Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 979 681	1 868 850
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 979 681</b>	<b>1 868 850</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 179 681</b>	<b>2 068 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 166 009	1 126 062
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 166 009</b>	<b>1 126 062</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 400 000	40 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 400 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 800 000</b>	<b>50 800 000</b>
<b>Korstiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	499 005	331 819
Utbytte	6	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		69 638	74 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 368 643</b>	<b>1 206 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 334 652</b>	<b>53 132 677</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 514 333</b>	<b>55 201 527</b>

Sandefjord, 18. februar 2022  
I styret for Origo Eiendom Horten AS

Pål Badski  
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen  
Styremedlem

Bjørn Vidar Eriksen  
Styremedlem

Kjell Edvard Nilsen  
Styremedlem



## Origo Eiendom Horten AS

Regnskap 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Origo Eiendom Horten AS

Regnskap 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 11 000 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.21	4 870 800	55 933 263	60 804 063
Tilgang i år	-	121 875	121 875
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	4 870 800	56 055 138	60 925 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	9 839 413	9 839 413
<b>Balanseført verdi 31.12.21</b>	<b>4 870 800</b>	<b>46 215 725</b>	<b>51 086 525</b>

Årets avskrivninger - 2 412 750 2 412 750

Økonomisk levetid

30 år

Avskrivningsplan

Lineær

### Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

#### Gjeld som er sikret ved pant

	31.12.21	31.12.20
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 400 000	40 800 000

	2022	2023	2024	2025	Deretter
Nedbetalingsplan	2 400 000	2 400 000	2 400 000	2 400 000	28 800 000

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 27,3 som løper til 01.12.27. Avtalt rente er på 2,020 %.

#### Pantstillelser

	31.12.21	31.12.20
DNB Bank ASA har panterett i selskapet opptil:	75 000 000	75 000 000

#### Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant

	31.12.21	31.12.20
Bygning	46 215 725	48 506 600
Tomt	4 870 800	4 870 800
<b>Sum</b>	<b>51 086 525</b>	<b>53 377 400</b>



## Origo Eiendom Horten AS

## Regnskap 2021

## Note 5 Skatt

<b>Betalbar skatt</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 449 783	2 287 440
Permanente forskjeller	-	-
Endring midlertidige forskjeller	- 181 578	- 376 716
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-	402 457
<b>Grunnlag skatt ordinært resultat</b>	<b>2 268 205</b>	<b>1 508 267</b>

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 499 005 331 819

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Betalbar skatt	499 005	331 819
Endring utsatt skatt	39 947	171 418
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>538 952</b>	<b>503 237</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Betalbar skatt av ordinært resultat	499 005	331 819
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>499 005</b>	<b>331 819</b>

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	5 300 041	5 118 463	181 578
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>5 300 041</b>	<b>5 118 463</b>	<b>181 578</b>
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>5 300 041</b>	<b>5 118 463</b>	<b>181 578</b>
<b>Utsatt skatt 22 % / 22 %</b>	<b>1 166 009</b>	<b>1 126 062</b>	<b>39 947</b>



**Origo Eiendom Horten AS**

**Regnskap 2021**

**Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
CB Origo AS	500	50 %	50 %
HE-Origo AS	500	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.21	100 000	100 000	1 868 850	2 068 850
Avsatt til utbytte	-	-	800 000	800 000
Årets resultat	-	-	1 910 831	1 910 831
<b>Egenkapital 31.12.21</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>	<b>2 979 681</b>	<b>3 179 681</b>

**Note 7 Mellomværende**

<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Cosmic Bygg AS	3 700 000	5 000 000
HE-Origo AS	3 700 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 400 000</b>	<b>10 000 000</b>

Lån fra aksjonærene er ikke renteberegnet i år.



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Origo Eiendom Horten AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Origo Eiendom Horten AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Origo Eiendom Horten AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 18. februar 2022  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor